



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

SETTORE TECNICO

DELIBERA COMMISSARIALE N° 34 DEL 20.05.2016

L'anno Duemilasedici il giorno *Vent* del mese di *Maggio* alle ore *17,30* nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Ing. Venerando Lo Conti, - avvalendosi dei poteri conferitigli con D.P. Reg. n.441 Serv. 1°/S.G. del 18.09.2012, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

Oggetto: PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DELLA PALAZZINA "C" DI FONDO LAURITANO VIALE GIOSTRA MESSINA.
Con i fondi della Legge 560/93.

- Presa d'atto del progetto esecutivo;

Il responsabile dell'istruttoria Geom. Elio Sidoti

PROPOSTA DI DELIBERA

PREMESSO

- che a seguito di continue e pressanti richieste da parte degli inquilini della palazzina in oggetto, i quali lamentano copiose infiltrazioni di acque meteoriche dal terrazzo, cadute di intonaci da pensiline, balconi e prospetti che potrebbero porre in essere grave pericolo per la pubblica e privata incolumità, per i motivi descritti necessita un intervento radicale.
- che è stato redatto un progetto riguardante la palazzina "C" del complesso edilizio di Viale Giostra F/do Lauritano, comprendente 20 alloggi per un importo totale di € 332.000,00 di cui €.255.439,68 per lavori ed €.76.560,32 per somme a disposizione ed IVA.
- che tale progetto è stato inserito nel programma annuale e triennale delle opere pubbliche 2015-2017 approvato con la Delibera Commissariale n°41 del 06.11.2015.
- che pertanto necessita un intervento che riguarda la demolizione pavimentazione e dell'impermeabilizzazione delle terrazze, e relativo rifacimento. Demolizione di intonaci di prospetto con conseguente rifacimento ed applicazione di finitura a spessore.
- che al fine per evitare citazioni in giudizio che recherebbero nocumento economico all'Ente, è stato redatto il progetto esecutivo relativo ai lavori della Palazzina C per un importo complessivo di €. 332.000,00 di cui €.229.380,87 per lavori a base d'asta oltre €.5.108,79 per oneri di sicurezza compresi nei lavori € 20.950,02 per oneri speciali di sicurezza entrambi non soggetti a ribasso ed €.76.560,32 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed IVA, da finanziare con i fondi della Legge 560/93;
- che gli alloggi della Pal.C in oggetto sono di proprietà I.A.C.P. e non sono compresi nel piano di vendita;

VISTO

- il progetto esecutivo redatto, da questo ufficio in data 20.05.2016, con il quale si prevedono lavori che riguardano :

- Demolizione e rifacimento totale impermeabilizzazione copertura ;
- Ripristino dei pluviali;
- Rimozione parziale e rifacimento intonaco esterno;
- Rasatura con rete e malta dei prospetti;
- Finitura a spessore xilossanica dei prospetti e pitturazione dei sottobalconi;
- Sistemazione delle fognature interne alla palazzina;

- il quadro tecnico economico di seguito riportato:

A) - IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI:

- Lavori a base d'asta	€.	229.380,87
- Oneri per la sicurezza	€.	5.108,79
- Oneri speciali per la sicurezza	€.	<u>20.950,02</u>
Importo complessivo	€.	255.439,68

B) - SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM./E:

- Competenze tecniche 15%	€.	38.315,95		
I.V.A. al 10%				
€.255.439,68x 10%	€.	25.543,97		
Per Imprevisti il 4.17% sui lavori	€.	10.656,88		
Oneri di accesso alla discarica	€.	<u>2.043,52</u>		
Sommano	€.	<u>76.560,32</u>	€.	<u>76.560,32</u>
Totale complessivo intervento			€.	<u>332.000,00</u>

- la verifica del progetto esecutivo secondo quanto previsto dall'art. 45 del DPR n. 207/2010 in data 19.05.2016

- la validazione del progetto esecutivo in data 20.05.2016;

- la Delibera Commissariale n°41 del 06.11.2015 di approvazione del programma triennale delle opere pubbliche 2015-2017 che comprende l'intervento in oggetto;

Quanto sopra premesso e visto;

SI PROPONE

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 20.05.2016;
- di trasmettere copia della presente completa del progetto esecutivo al competente Assessorato Regionale alla infrastruttura per l'autorizzazione all'utilizzo delle somme di cui alla Legge 560/93;
- che il R.U.P. custodisca, presso l'archivio del Settore Tecnico, il progetto esecutivo;

Parere in linea tecnica

Data 20.05.2016

FAUPOREVOLE

IL COORDINATORE DEL SETTORE TECNICO

(Dott. Ing. Achille D'Arrigo)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
vista la superiore proposta
DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 20.05.2016;
- di trasmettere copia della presente completa del progetto esecutivo al competente Assessorato Regionale alla infrastruttura per l'autorizzazione all'utilizzo delle somme di cui alla Legge 560/93;
- che il R.U.P. custodisca, presso l'archivio del Settore Tecnico, il progetto esecutivo;

La presente Determina sarà notificata a cura dell'Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n°129 del 03/05/2005

IL COORDINATORE GENERALE

(dott.ssa Maria Grazia Giacobbe)

IL SOSTITUTO
IL COORDINATORE SETTORE AMM.VO
(Avv. Antonio Recupero)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Ing. Venerando Lo Conti)

