

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI MESSINA**

**DELIBERA COMMISSARIALE N° 36 DEL 24-05-2011**

**Oggetto: PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI MANTENIMENTO DEL  
PATRIMONIO EDILIZIO DELLA PALAZZINA A COMPRENDENTE  
N°22 ALLOGGI E 2 BOTTEGHE SITA NEL VILLAGGIO  
CATARRATTI MESSINA**

**Preso d'atto del progetto esecutivo -**

L'anno duemila *2011*... il giorno *17/10*... del mese di *ottobre*... alle ore *17,30*...  
 nella sede dell'Ente, il Commissario straordinario Avv. Giuseppe La Face, avvalendosi dei poteri conferitigli con D.P. n.526 del 20/09/2010, alla presenza del Coordinatore Generale dell'Ente, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico:

### PROPOSTA DI DELIBERA

**Oggetto:** PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI MANTENIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DELLA PALAZZINA A COMPRENDENTE N°22 ALLOGGI E 2 BOTTEGHE SITA NEL VILLAGGIO CATARRATTI MESSINA  
**Presenza d'atto del progetto esecutivo -**

**Premesso:**

- che la palazzina di cui all'oggetto è stata realizzata dalla L.457/78 e comprende n° 22 alloggi più n°2 botteghe;
- che la palazzina necessita di lavori urgenti per il rifacimento del terrazzo;
- che le strutture afferenti i prospetti risultano degradate e necessitano di risanamento così come gli intonaci di prospetto.
- **Visto** il progetto esecutivo, redatto in data 08.04.2011 dal Geom. Elio Sidoti, a norma del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554, con il quale si prevedono lavori per il rifacimento del terrazzo, risanamento delle strutture del prospetto con rifacimento intonaci e finiture.
- **Visto** il quadro tecnico economico di seguito riportato

#### QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO:

<b>1. RECUPERO PRIMARIO</b>			
Importo dei lavori a base d'asta			<b>€ 297.749,66</b>
<b>2. RECUPERO SECONDARIO</b>			
Importo dei lavori a base d'asta			<b>€ 86.611,93</b>
<b>Importo complessivo dei lavori a base d'asta</b>			<b>€ 384.361,59</b>
Oneri di sicurezza già inclusi nei lavori			
(2% sui lavori): € 384.361,59	x 2,00%		€ 7.687,23
Importo dei lavori a b.a. soggetti a ribasso			€ 376.674,36
<b>B - Somme a disposizione dell'amministrazione</b>			
<b>1 - Competenze per spese tecniche e generali</b>			
Recupero primario: € 297.749,66	x 21%		€ 62.527,43
Recupero secondario: € 86.611,93	x 15%		€ 12.991,79
<b>2 - Oneri di accesso a discarica e spese per pubblicazione bando di gara (avvisi ed esiti)</b>			
a) Recupero primario (0,80+2,20 *)	€ 297.749,66	x 2,20%	€ 6.550,49
b) Recupero secondario (0,80+0,20*)	€ 86.611,93	x 1,00%	€ 866,12
3 - Per imprevisti	€ 384.361,59	x 10%	€ 38.436,16
Sommano			<b>€ 121.371,99</b>
<b>Costo Totale di Realizzazione (C.T.P.+C.T.S.)</b>			<b>€ 505.733,58</b>
Per I.V.A. sui lavori (10 %): € 384.361,59	x 10%		€ 38.436,16
<b>Costo Totale complessivo intervento</b>			<b>€ 544.169,74</b>

- **Vista** la validazione del progetto esecutivo, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, geom. Elio Sidoti, in data 10.05.2011;

**Considerato che:**

-si rende necessario procedere all'esecuzione dei lavori a tutela e per il mantenimento del patrimonio edilizio esistente di questo I.A.C.P.

Quanto sopra premesso, visto e considerato,

**SI PROPONE**

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 10.05.2011;
- di avviare la procedura presso il competente organo regionale per l'autorizzazione alla spesa prevista nella delibera I.A.C.P. n. 22 del 05/02/2008, nella considerazione che trattasi di lavori urgenti.

Parere del Coordinatore del Settore Tecnico sulla regolarità tecnica:

**FAVOREVILE**

Messina, li 23.05.2011

dott. ing. Achille D'Arrigo



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

In forza dei poteri conferiti

**Vista la superiore proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dalla Legge Regionale 11/12/91 n. 48 e successive modificazioni.**

**DELIBERA**

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 10.05.2011;
- di avviare la procedura presso il competente organo regionale per l'autorizzazione alla spesa prevista nella delibera I.A.C.P. n. 22 del 05/02/2008, nella considerazione che trattasi di lavori urgenti.

IL COORDINATORE GENERALE  
(dott.ssa M. Grazia Giacobbe)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Avv. Giuseppe La-Face)



