



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

DELIBERA COMMISSARIALE N° 33 DEL 20.05.2016

L'anno Duemilasedici il giorno venti del mese di Maggio alle ore 12,15 nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Ing. Venerando Lo Conti, - avvalendosi dei poteri conferitigli con D. P. Reg. n. 441/Serv. 1°/S.G. del 18.09.2012, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

OGGETTO: Legge 560 del 24/12/1993.

PROGETTO PER L'INSTALLAZIONE DI UNA PIATTAFORMA ELEVATRICE A SERVIZIO DELL'ALLOGGIO N. 33 POSTO AL SECONDO PIANO DI PROPRIETA' DELLO I.A.C.P., FACENTE PARTE DELLA PALAZZINA N. 5 SITA IN MESSINA VIA GIOVANNI DI GIOVANNI, RIONE ALDISIO-

- Presa d'atto del progetto esecutivo;

Il Responsabile dell'istruttoria: geom. Antonino Cardile

PROPOSTA DI DELIBERA

Premesso:

- che la sig.ra Durante Paola, assegnataria dell'alloggio int. 33 della pal. 5, alloggio situato al 2° piano, terza elevazione f.t., con nota prot. 14683 del 31/07/2015 ha avanzato richiesta d'installazione di una piattaforma elevatrice perché la nipote Durante Annunziata, residente nello stesso alloggio, ha un'invalidità riconosciuta al 100% ed è impossibilitata a utilizzare le scale;
- che quest'ufficio ha predisposto il progetto per lavori di installazione di una piattaforma elevatrice;
- che al fine per evitare gravi responsabilità in capo all'Ente, è stato redatto un progetto esecutivo dei lavori per un importo complessivo di € 73.563,61 di cui € 47.038,86 per lavori a base d'asta oltre € 1.326,25 per oneri diretti di sicurezza, € 2.984,04 per oneri speciali di sicurezza non soggetti a ribasso e € 12.332,50 per mano d'opera tutti non soggetti a ribasso ed € 20.829,84 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed IVA;
- che l'alloggio n. 33 facente parte della palazzina n.5 è di proprietà I.A.C.P.;

VISTO:

- la nota prot. 14683 del 31/07/2015 della sig.ra Durante Paola, assegnataria dell'alloggio int. 33

della pal. 5, alloggio situato al 2° piano, terza elevazione f.t., con richiesta d'installazione di una piattaforma elevatrice perché la nipote Durante Annunziata, residente nello stesso alloggio, ha un'inabilità riconosciuta al 100% ed è impossibilitata a utilizzare le scale;

- il progetto esecutivo, redatto da quest'ufficio in data 13/05/2016, con il quale si prevedono lavori per l'installazione di una piattaforma elevatrice all'esterno della palazzina n. 5 e a servizio dell'alloggio n. 33 sita in via Giovanni di Giovanni Rione Aldisio;

- il quadro tecnico economico di seguito riportato:

A) Per lavori

- Per lavori a base d'asta soggetto a ribasso	€	47.038,86
- Oneri diretti della sicurezza	€	1.326,25
- Oneri speciali della sicurezza	€	2.984,04
- Costo netto mano d'opera	€	<u>12.332,50</u>
Sommano i Lavori	€	52.733,77

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

- Oneri Complementari (29,50%)	€	15.556,46
(Spese Tecniche e Generali + Imprevisti + Oneri complementari) < 30%		
- IVA su lavori 10% x 52.733,77	€	<u>5.273,38</u>
Importo Complessivo dei lavori	€	73.563,61

- la verifica del progetto esecutivo secondo quanto previsto dall'art. 45 del DPR n. 207/2010 in data 16/05/2016

- la validazione del progetto esecutivo in data 16/05/2016.;

CONSIDERATO:

-che, ai sensi di legge, è posto in capo al proprietario l'obbligo di adeguare l'alloggio per renderlo accessibile a soggetti portatori di handicap;

-che, il comune di Messina, interpellato per procedere ad un cambio di alloggio non ha provveduto a quanto necessario per la minore Durante Annunziata;

Quanto sopra premesso, visto e considerato:

SI PROPONE

-di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 16/05/2016;

-di trasmettere copia della presente completa del progetto esecutivo al competente Assessorato Regionale alla infrastruttura per l'autorizzazione all'utilizzo delle somme di cui alla Legge n. 560 del 24/12/1993;

-che il R.U.P. custodisca, presso l'archivio del Settore, il progetto esecutivo;

Parere in linea tecnica

FAVORILE

data 19.05.2016

IL COORDINATORE DEL SETTORE TECNICO

(Dott. Ing. Achille D'Arrigo)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

vista la superiore proposta

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 16/05/2016;
- di trasmettere copia della presente completa del progetto esecutivo al competente Assessorato Regionale alla infrastruttura per l'autorizzazione all'utilizzo delle somme di cui alla Legge n. 560 del 24/12/1993;
- che il R.U.P. custodisca, presso l'archivio del Settore, il progetto esecutivo;

La presente Delibera sarà notificata a cura dell'Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n°129 del 03/05/2005

IL COORDINATORE GENERALE

(dott.ssa Maria Grazia Giacobbe)

IL SOSTITUTO

IL COORDINATORE SETTORE AMM.VO

(Avv. Antonino Recupero)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Ing. Venerando Lo Conti)

