

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI MESSINA**

DELIBERA COMMISSARIALE N° 33 DEL 26-05-2011

Oggetto: PROGETTO LAVORI DI MANTENIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO IACP IN
MESSINA, PALAZZINA SITA NEL RIONE TAORMINA VIA VECCHIA COMUNALE
COMPRENDE N°12 ALLOGGI.-
Preso d'atto del progetto esecutivo -

L'anno duemila 2011 il giorno Venerdì del mese di Settembre alle ore 11,30 nella sede dell'Ente, il Commissario straordinario Avv. Giuseppe La Face, avvalendosi dei poteri conferitigli con D.P. n.526 del 20/09/2010, alla presenza del Coordinatore Generale dell'Ente, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico:

PROPOSTA DI DELIBERA

Oggetto: PROGETTO LAVORI DI MANTENIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO IACP IN MESSINA, PALAZZINA SITA NEL RIONE TAORMINA VIA VECCHIA COMUNALE COMPRENDE N°12 ALLOGGI.-
Presa d'atto del progetto esecutivo -

Premesso:

- che la palazzina di cui all'oggetto è stata realizzata dalla L.457/78 e comprende n° 12 alloggi;
- che la palazzina necessita di lavori urgenti per il rifacimento del terrazzo;
- che le strutture afferenti i prospetti risultano degradate e necessitano di risanamento così come gli intonaci di prospetto.
- **Visto** il progetto esecutivo, redatto in data 08.04.2011 dal Geom. Elio Sidoti, a norma del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554, con il quale si prevedono lavori per il rifacimento del terrazzo, risanamento delle strutture del prospetto con rifacimento intonaci e finiture.
- **Visto** il quadro tecnico economico di seguito riportato

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO:

A) - IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI:

1. RECUPERO PRIMARIO

Importo dei lavori a base d'asta

€ 199.217,63

2. RECUPERO SECONDARIO

Importo dei lavori a base d'asta

€ 94.844,95

Importo complessivo dei lavori a base d'asta

€ 294.062,58 € 294.062,58

Oneri di sicurezza già inclusi nei lavori

€ 294.062,58 x 2,00% € 5.881,25

Importo dei lavori a b.a. soggetti a ribasso

€ 288.181,33

- Somme a disposizione dell'amministrazione

1 - Competenze per spese tecniche e generali

Recupero primario:

€ 199.217,63 x 21% € 41.835,70

Recupero secondario:

€ 94.844,95 x 15% € 14.226,74

2 - Oneri di accesso a discarica e spese per pubblicazione bando di gara (avvisi ed esiti)

a) Recupero primario (0,80+2,20 *) € 199.217,63 x 3,00% € 5.976,53

b) Recupero secondario (0,80+0,20*)
€ 94.844,95 x 1,00% € 948,45

3 - Per imprevisti € 294.062,58 x 10% € 29.406,26

Sommano

€ 92.393,68 € 92.393,68

€ 386.456,26

Costo Totale di Realizzazione (C.T.P.+C.T.S.)

Per I.V.A. sui lavori (10 %) € 294.062,58 x 10%

€ 29.406,26 € **29.406,26**

Costo Totale complessivo intervento

€ 415.862,52

- **Vista** la validazione del progetto esecutivo, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Rocco Micale, in data 08.04.2011;

Considerato che:

- si rende necessario procedere all'esecuzione dei lavori a tutela e per il mantenimento del patrimonio edilizio esistente di questo I.A.C.P.

Quanto sopra premesso, visto e considerato,

SI PROPONE

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 08.04.2011;
- di avviare la procedura presso il competente organo regionale per l'autorizzazione alla spesa prevista nella delibera I.A.C.P. n. 22 del 05/02/2008, nella considerazione che trattasi di lavori urgenti.

Parere del Coordinatore del Settore Tecnico sulla regolarità tecnica: **FAVOREVOLE**

Messina, li **23.05.2011**

dott. ing. Achille D'Arrigo

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

In forza dei poteri conferiti

Vista la superiore proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dalla Legge Regionale 11/12/91 n. 48 e successive modificazioni.

DELIBERA

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 08.04.2011;
- di avviare la procedura presso il competente organo regionale per l'autorizzazione alla spesa prevista nella delibera I.A.C.P. n. 22 del 05/02/2008, nella considerazione che trattasi di lavori urgenti.

IL COORDINATORE GENERALE
(dott.ssa M. Grazia Giacobbe)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Avv. Giuseppe La Face)

--	--

UFFICIO PROPONENTE SETTORE TECNICO AREA MANUTENZIONE

SETTORE INTERESSATO TECNICO

OGGETTO

PROGETTO LAVORI DI MANTENIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO IACP IN MESSINA, PALAZZINA SITA NEL RIONE TAORMINA VIA VECCHIA COMUNALE COMPREDENTE N°12 ALLOGGI.- Presa d'atto del progetto esecutivo -
--

Cap. _____ <input type="checkbox"/> Competenza <input type="checkbox"/> Residui
<p>Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art.13, della L.R. 3/12/1991 n. 44 che testualmente recita:</p> <p><i><<Gli impegni di spesa non possono essere assunti senza attestazione della relativa copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio finanziario. Senza tale attestazione l'atto è nullo di diritto>></i></p> <p style="text-align: center;">ATTESTA</p> <p>Come dal prospetto che segue la copertura della complessiva spesa di €. _____</p>

Somma stanziata(+).€				
Variazione in aumento(+).€				
Variazioni in diminuzione.(-).€				
Somme già impegnate(-).€				
Somma disponibile €.				
_____ _____ _____ _____				
Data _____				
Il Responsabile del servizio finanziario				
