

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA
DI MESSINA

DELIBERA COMMISSARIALE N. 32 DEL 03-05-2011

**Oggetto: Locazione immobile da adibire ad Uffici di P.G. Integrazione delibera n. 82
del 05 giugno 2008**

Il Commissario Straordinario
(*Avv. Giuseppe Laface*)

Il Segretario

L'anno 2011 il giornodel mese di *maggio*, alle ore ..14,45.. nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Avv. Giuseppe Laface avvalendosi dei poteri conferiti con decreto Presidenziale Reg. n. 526 del 20.09.2010, ha adottato la seguente deliberazione:

Oggetto: Locazione immobile da adibire ad Uffici di P.G. Integrazione delibera n. 82 del 05 giugno 2008.

Visto

Il regolamento per la locazione degli immobili ad uso diverso dall'abitativo, approvato con delibera commissariale n. 60 del 24.12.2010;

la delibera del C.d.A. n. 82 del 05 giugno 2008, che qui si intende integralmente riportata, con la quale sono stati concessi in locazione al Ministero dell'Interno per le sezioni di P.G. della Polizia di Stato e dei Carabinieri di Messina i locali di proprietà dell'Ente siti in Messina Via del Vespro;

la nota prot. n. 17331 del 05.11.2010 del Comune di Messina, Assessorato Patrimonio con la quale si richiede la documentazione necessaria e propedeutica alla verifica della congruità del prezzo già indicato nella sopra indicata delibera nonché la destinazione d'uso e la conformità dei locali da adibire ad uffici di P.G.;

la nota prot. n. 17603 del 11.11.2010 del Comune di Messina, Assessorato Patrimonio con la quale si comunica che la commissione Manutenzione del Palazzo di Giustizia ha dato mandato agli uffici comunali di assumere in locazione l'immobile di proprietà IACP;

la nota prot. n. 18799 del 30.11.2010 di questo Ente, con la quale si comunica di dover adeguare la stima per i lavori richiesti per la difesa passiva per l'anti intrusione e di adeguamento della rete LAN;

la nota prot. n. 4272 del 25.03.2011 del Comune di Messina, Assessorato Patrimonio con la quale si richiede la consegna provvisoria dei locali;

la nota prot. n. 5798 del 29.04.2011 di questo IACP con la quale si è provveduto a convocare le parti per definire la procedura in itinere

Considerato

che si è reso necessario provvedere all'aggiornamento della stima dei lavori richiesti relativi alla difesa passiva, all'anti intrusione e all'adeguamento della rete LAN e che gli stessi possono quantificarsi in € 90.000,00 (novantamila)

che il canone di locazione, già determinato in € 3.750,00 mensili cui si sommava il rimborso delle spese sostenute per i lavori richiesti, vada oggi integrato nella parte relativa al rimborso delle spese anticipate per i lavori richiesti

Ritenuto

Che il canone di locazione complessivo (3.750,00 + 833,33) possa essere rideterminato in € 4.583,33 (quattromilacinquecentoottantatre/33) comprensivo del rimborso per i maggiori oneri per lavori non di spettanza di questo IACP

Quanto sopra visto, considerato e ritenuto, ad integrazione della delibera n. 82 del 05.06.2008 il Coordinatore Generale propone di confermare in locazione i locali di proprietà IACP siti in Messina Via del Vespro al Comune di Messina Ufficio Patrimonio per la finalità di adibirli ad uffici della Polizia Giudiziaria della Polizia di Stato e dei Carabinieri con decorrenza dal 01.09.2011. Il contratto di locazione dovrà essere stipulato entro trenta giorni dall'accettazione da parte del Comune di Messina e dalla stessa data l'Ente si impegna all'avvio e alla realizzazione dei lavori di manutenzione ordinaria di competenza IACP e di manutenzione straordinaria richiesti dalla parte.

Parere di regolarità tecnica

DELIBERA

di approvare la superiore proposta,

confermare la locazione dei locali da destinarsi ad uffici della Polizia Giudiziaria della Polizia di Stato e dei Carabinieri così come già al deliberato n. 82 del 05.06.2011,

di dare atto che il contratto di locazione sarà stipulato con il Comune di Messina;

di integrare il canone di locazione, così come in premessa ad € 4.583,33 (quattromilacinquecentoottantatre/33)

di notificare il presente provvedimento a S.E. il Procuratore della Repubblica di Messina e al Comune di Messina per i consequenziali atti da adottare necessari alla stipula del contratto di locazione

Il Segretario
(Dott.ssa Maria Grazia Giacobbe)

Il Commissario Straordinario
(Avv. Giuseppe Laface)

--

Direzione Generale	Coordinatore Generale
--------------------	-----------------------

OGGETTO	Locazione immobile da adibire ad Uffici di P.G. Integrazione delibera n. 82 del 05 giugno 2008
---------	---

Cap. _____ <input type="checkbox"/> Competenza <input type="checkbox"/> Residui	Somma stanziata(+) Variazione in aumento(+) Variazioni in diminuzione.(-) Somme già impegnate(-) Somma disponibile €.	<table border="1"><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table>																				
<p>Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art.13, della L.R. 3/12/1991 n. 44 che testualmente recita:</p> <p><i><<Gli impegni di spesa non possono essere assunti senza attestazione della relativa copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio finanziario. Senza tale attestazione l'atto è nullo di diritto>></i></p> <p>ATTESTA</p> <p>Come dal prospetto che segue la copertura della complessiva spesa di €.</p>	<hr/> <hr/> <hr/>																					