

DELIBERA COMMISSARIALE N° 31 DEL 06.05.2016

L'anno Duemilasedici il giorno 31 del mese di luglio alle ore 11,00 nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Ing. Venerando Lo Conti, - avvalendosi dei poteri conferitigli con Decreto Presidenziale n° 441 SERV.1°/S.G. del 18 settembre 2012 ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

PROPOSTA DI DELIBERA

Oggetto: L.R. 10/90 e L.R. 4/2002 - Progetto per la costruzione di n°2 edifici per complessivi n. 28 alloggi ed una scuola materna nel Comune di Messina - via Taormina 2° Lotto.

- PERIZIA DI COMPLETAMENTO -

- **PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA** - redatta ai sensi dell'art. 132 e dell'art. 57 del D.lgs 163/2006 e s.m.i.

PREMESSO:

- che la Commissione Tecnica Integrata nella seduta del 29.04.2016 con Voto n. 39/2016 ha espresso per i lavori di cui all'oggetto il seguente parere:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 L.R. n. 4/2002 e dell'art. 63, comma 13, L.R. n. 23/2002, all'UNANIMITA',

ESPRIME PARERE

CHE LA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA DI CUI IN NARRATIVA DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI €. 209.000,00 DI CUI €. 132.773,98 PER LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA ED € 76.226,02 PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE E' IN LINEA TECNICA ED AMMINISTRATIVA MERITEVOLE DI APPROVAZIONE UNITAMENTE ALLO SCHEMA DELL'ATTO DI SOTTOMISSIONE CON LA CONCESSIONE DI ULTERIORI GIORNI 50 (CINQUANTA) DI PROROGA AL TERMINE UTILE DI GIORNI 150 DI ESECUZIONE DEI LAVORI CONTRATTUALE.

VISTO :

il predetto Voto n. 39/2016 del 29.05.2016 espresso dalla Commissione Tecnica Integrata che si allega alla presente proposta di deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che:

- l'impresa aggiudicataria dei lavori, ha firmato lo schema dell'atto di sottomissione senza eccezione alcuna;

- i prezzi unitari delle varie categorie di lavoro previsti nel progetto sono quelli riportati nel prezzario generale per OO.PP. della Regione Siciliana per l'anno 2009, mentre per le voci mancanti sono stati determinati n. 41 prezzi desunti da apposita analisi che tengono conto del costo della manodopera dei materiali, dei noli e dei trasporti correnti di mercato e che pertanto i suddetti prezzi unitari possono ritenersi congrui ed ammissibili;
- l'importo complessivo dell'intervento di €. 209.000,00 trova copertura nell'ambito del finanziamento relativo alla perizia di completamento originaria;
- si prende atto delle motivazioni addotte dalla D.L. a giustificazione della perizia di variante e suppletiva in argomento.

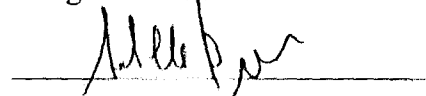
Quanto sopra premesso, visto e considerato,

- Il Settore proponente ritiene che si possa approvare la **PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA** - redatta ai sensi dell'art. 132 e dell'art. 57 del D.lgs 163/2006 e s.m.i - relativa alla PERIZIA DI COMPLETAMENTO dei lavori relativi al Progetto per la costruzione di n°2 edifici per complessivi n. 28 alloggi ed una scuola materna nel Comune di Messina - via Taormina 2° Lotto - L.R. 10/90 e L.R. 4/2002 - esitata dalla C.T.I. con il voto n° 39/2016.

Parere del Coordinatore del Settore Tecnico sulla regolarità tecnica

Messina, li 05.05.2016.....

Ing. Achille D'ARRIGO



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

In forza dei poteri conferitogli

Vista la superiore proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dalla Legge Regionale 11/12/91 n° 48 e successive modificazioni.

Tutte le premesse di cui sopra costituiscono parte fondamentale e sostanziale della presente delibera

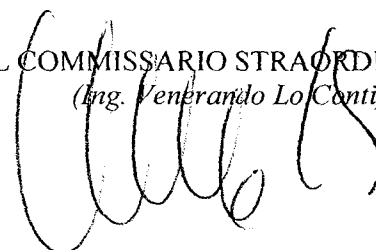
DELIBERA

- DI APPROVARE LA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA DI CUI IN NARRATIVA DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI €. 209.000,00 DI CUI €. 132.773,98 PER LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA ED € 76.226,02 PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE UNITAMENTE ALLO SCHEMA DELL'ATTO DI SOTTOMISSIONE CON LA CONCESSIONE DI ULTERIORI GIORNI 50 (CINQUANTA) DI PROROGA AL TERMINE UTILE DI GIORNI 150 DI ESECUZIONE DEI LAVORI CONTRATTUALE.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott.ssa Maria Grazia Jacobbe)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Ing. Venerando Lo Conti)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI MESSINA

COMMISSIONE TECNICA

(Art. 3 L.R. n. 4/2002)

N. 39/2016

OGGETTO: L.R. 10/90 e L.R. 4/2002.

Progetto per la costruzione di n°2 edifici per complessivi n. 28 alloggi ed una scuola materna nel Comune di Messina – via Taormina 2° Lotto.

- PERIZIA DI COMPLETAMENTO -

- PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA -

redatta ai sensi dell'art. 132 e dell'art. 57 del D.lgs 163/2006 e s.m.i.

Seduta del 29.04.2016

LA COMMISSIONE

Ing. Venerando Lo Conti (*Commissario Straordinario IACP*)

Presidente

Ing. Leonardo Santoro (*ingegnere Capo G.C. di Messina*)

Componente

Ing. Francesco Bonasera (*nominato dall'Ass.to Regionale*)

“

Ing. Rosario Celi (*nominato dall'Ass.to Regionale*)

“

Arch. Giuseppe De Domenico (*esperto nominato dal Sindaco*)

“

Ing. Francesco Mammoliti (*esperto nominato dal Sindaco*)

“

Ing. Achille D'Arrigo (*Coordinatore Settore Tecnico IACP*)

“

Arch. Pietro Visalli (*Segretario*)

Pres.	Ass.
✓	
	✓
	✓
✓	
✓	
✓	
✓	

La presente copia, composta di
N. 22 pagine, è conforme
allo originale esistente presso
questo Ufficio.

IL SEGRETARIO

09/05/2016

Aut. P. V. Mellè

LA COMMISSIONE

Premesso che:

Il progetto di che trattasi, relativo al completamento dell'intervento per la costruzione di n. 28 alloggi ed una scuola materna in via Taormina del Comune di Messina, è stato esitato dalla Commissione Tecnica integrata di cui all'art. 3 della L.R. n. 4/2002 con Voto n° 14/2012 del 18.07.2012, ratificata con Delibera Commissariale IACP n. 39 del 05.10.2012 e successiva Presa d'Atto effettuata con Delibera del Commissario Straordinario del Comune di Messina n° 0988 del 19.12.2012 per l'importo complessivo di €. 209.000,00 così ripartito:

A)- Importo lavori a base d'asta € 153.643,22

B)- Somme a disposizione dell'Amm/ne

a - Competenze per spese tecniche e generali 19%	€ 29.192,21	
b - Imprevisti 5% circa	€ 7.589,10	
c - Oneri di accesso alla discarica e spese per pubblicazione bando di gara (0,80%+1,10%)	€ 2.919,22	
d - IVA 10% su (A+c)	<u>€ 15.656,24</u>	
Sommano	€ 55.356,78	€ 55.356,78
IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO		<u>€ 209.000,00</u>

Le somme occorrenti per la presente perizia di completamento, così come indicato nel voto n° 14/2012 e nelle successive delibere Commissariali di approvazione, si sarebbero dovuti prelevare dal residuo finanziamento relativo all'intervento originario, ed in particolare dal ribasso d'asta, previa richiesta da parte del Comune di Messina all'assessorato LL.PP. di accredito del 50% del ribasso d'asta.

Tuttavia, in considerazione che il competente Assessorato Regionale non ha accreditato le somme necessarie per l'esecuzione dei lavori e che gli stessi risultavano necessari per la completa funzionalità dell'opera, con delibera Commissariale IACP n° 74 del 09.04.2013 è stata impegnata la somma di €. 209.000,00 sul capitolo 11607 del bilancio dell'Ente al fine di poter appaltare e dare inizio ai lavori.

Tale somma verrà recuperata dal finanziamento del cantiere nel momento in cui il competente assessorato accrediterà le relative somme.

Pertanto, con delibera Commissariale n. 262 del 22.11.2013, a seguito di asta a mezzo pubblico incanto, sono stati aggiudicati definitivamente i lavori all'Impresa ARRIGO Giovanni, col ribasso del 30,9971% e con un conseguente importo netto complessivo dei lavori di € 106.869,40;

In conseguenza della suddetta aggiudicazione il Q.T.E. è diventato il seguente:

A) importo netto complessivo lavori

€ 106.869,40

B) per somme a disposizione dell'Amministrazione :

a - Competenze per spese tecniche
e generali 19%

€ 29.192,21

b - Imprevisti 5% circa

€ 7.589,10

c - Oneri di accesso alla discarica e spese per
pubblicazione bando di gara (0,80%+1,10%)

€ 2.919,22

d - IVA 10% su (A+c)

€ 15.656,24

e - Ribasso d'asta 30,9971%

€ 46.773,82

Sommano

€ 102.130,60 € 102.130,60

IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO

€ 209.000,00

In data 26.11.2013 è stato stipulato il contratto d'appalto n. 39472 di rep., registrato a Messina il 07.03.2014 al n. 5 Serie 3.

Il progetto prevedeva i seguenti interventi:

1. Lavori di sistemazione alloggi, consistenti in:

- Fornitura e collocazione di nuovi infissi in sostituzione di quelli danneggiati e/o vandalizzati, compreso i vetri termoacustici e gli avvolgibili;
- Fornitura di interruttore per scaldia acqua;
- Ripristino tratti danneggiati del coprimuro in resina nelle pensiline in terrazza;

2. Rifacimento lavori di completamento e/o danneggiati e asportati della scuola materna, consistenti in:

- Fornitura e collocazione della canna fumaria della caldaia;
- Fornitura e collocazione del battiscopa nei locali della scuola e nel portico al piano primo;
- Sostituzione porta in ferro locale caldaia in quanto danneggiata;
- Esecuzione e/o ricollocazione delle opere danneggiate o asportate: radiatori, porte interne e pezzi sanitari;
- Smonto e ricollocazione di infissi esterni per collocazione soglie di marmo;
- Fornitura e collocazione sanitari bagno disabili;
- Intonaco e tinteggiatura pareti danneggiate;

3. Lavori di sistemazione e completamento piani cantinati;

3. Lavori di sistemazione area esterna, consistenti in:

- Pavimentazione stradale e marciapiedi.

- Durante la fase di esecuzione dei lavori le quantità delle lavorazioni hanno subito alcune modifiche in più e/o in meno rispetto alle previsioni di progetto, e si sono dovuti prevedere nuovi

lavori dovuti ad ulteriori danneggiamenti alle opere avvenuti successivamente alla redazione del progetto e prima dell'inizio dei lavori.

- Altre lavorazioni sono scaturite per il ritrovamento di un ordigno bellico nell'area di cantiere durante le operazioni di scavo per la realizzazione di un pozzetto della rete Telecom. A seguito di tale ritrovamento sono intervenute le squadre speciali dell'Esercito per disinnescare la bomba e l'Impresa ha messo a disposizione delle Forze Armate mezzi e manodopera.

- Pertanto, con verbale di sospensione redatto in data 31.03.2014 vennero sospesi i lavori per il ritrovamento dell'ordigno bellico nell'area di cantiere.

- Gli stessi sono stati ripresi il 29.04.2014 come da relativo verbale in pari data, per cui gli stessi sarebbero dovuti essere compiuti entro il 07.09.2014.

- Inoltre, il Comune di Messina – Servizio edilizia Scolastica, che dovrà trasferire gli alunni della scuola materna dell'Istituto Comprensivo Giovanni XXIII nei locali della scuola materna prevista in progetto, ha manifestato la necessità di modificare la distribuzione e la destinazione dei locali così come previsti; in particolare ha richiesto la realizzazione al posto della cucina di un locale più grande da destinare a refettorio al fine di realizzare altre due aule al posto del locale mensa e della sala giochi.

Tali modifiche hanno comportato anche una nuova sistemazione dei servizi igienici per disabili e per il personale didattico, oltre alla previsione di un locale spogliatoio.

- Altre modifiche alle opere sono scaturite per l'ottenimento del nuovo parere di conformità alla normativa di prevenzione incendi dei piani adibiti a parcheggio, che per il progetto originario non erano state richieste.

- E' stato inoltre, necessario prevedere la sostituzione della caldaia dell'impianto di riscaldamento della scuola in quanto per l'utilizzazione della caldaia installata a suo tempo dall'impresa originaria si sarebbe dovuto adeguare il locale caldaia alla normativa antincendio vigente, mediante la realizzazione di nuove opere murarie e l'allargamento di detto locale a discapito del locale adibito a refettorio della scuola. Il costo di tale adeguamento sarebbe stato più oneroso rispetto alla installazione di una nuova caldaia. Di conseguenza si è optato per la sostituzione della suddetta caldaia, del tipo a basamento, con altra caldaia del tipo murale a condensazione a camera stagna, più adeguata in considerazione dell'ubicazione prevista a confine con i locali della scuola e nel rispetto delle norme di sicurezza e di prevenzione incendi.

- Pertanto, con verbale di sospensione redatto in data 08.08.2014 vennero sospesi nuovamente i suddetti lavori per permettere la redazione della presente perizia di variante e suppletiva riguardante le modifiche da apportare ai locali della scuola materna, così come richieste dal Servizio Edilizia Scolastica del Comune di Messina;

- A seguito delle suddette variazioni apportate al progetto, secondo le esigenze espresse dal Servizio Edilizia Scolastica di codesta Amministrazione, l'U.O. Igiene Pubblica e Privata dell'ASP Messina ha rilasciato il parere prot. n. 2409 del 10.07.2015 ad integrazione del parere igienico sanitario già formulato in data 05.12.2001 per il progetto originario.

- In riferimento ancora alla variante in questione, con nota prot. 7383 del 19.06.2015 il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ha rilasciato per l'attività dell'autorimessa e della Scuola Materna il parere di conformità alla normativa di prevenzione incendi.

Per quanto sopra, si è redatta la presente perizia di variante e suppletiva, il cui importo complessivo, è risultato pari ad €. 209.000,00#, così come segue:

Importo PVS lordo	€. 190.885,54	
di cui:		
oneri sicurezza 1,78713%	€. 3.411,37	
Importo lavori soggetto a ribasso	€. 187.474,17	
Ribasso d'asta 30,9971%	€. 58.111,56	
Importo lavori netto	€. 129.362,61	
Importo complessivo netto PVS	€. 132.773,98	€. 132.773,98

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

a - Spese tecniche e generali 19%	€. 36.268,25	
b - oneri di accesso alla discarica e spese pubblicazione bando di gara 1.90%	€. 2.919,22	
d - economie ribasso d'asta 30,9971% (>50%)	€. 23.469,22	
	€. 62.596,13	
e - IVA 10% su €132.773,98 + €2.919,22)	Sommano	€. 13.569,32
		€. 76.226,02
	Sommano	€. 76.226,02
		€. 209.000,00
IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO		€. 209.000,00

Raffrontando l'importo contrattuale di progetto originario con l'importo contrattuale (atto di sottomissione) scaturito dalla presente PVS si ha:

CATEGORIE DI LAVORI	PROGETTO	P.V.S.	SCOSTAMENTO
1) Lavori a misura	€. 106.869,40	€. 132.773,98	+ €. 25.904,58

Da quanto sopra si riscontra che l'importo contrattuale dei lavori viene elevato ad €. 132.773,98, con un maggiore importo di €. 25.904,58, per il quale l'Impresa ha sottoscritto l'allegato schema di atto di sottomissione che unitamente alla presente perizia di variante e suppletiva si sottopone per l'approvazione. Per l'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia suppletiva e di variante, al tempo utile di esecuzione dei lavori, già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto in giorni 150 (giorni centocinquanta) si propone la concessione all'impresa di ulteriori giorni 50 (giorni cinquanta).

Alla sopracitata maggiore spesa di €. 25.904,58 si potrà far fronte con l'utilizzo delle somme a disposizione dell'Amministrazione previste per imprevisti pari ad €. 7.589,10, con il 50% del ribasso d'asta per un importo di €. 23.304,22 (< € 23.386,91 pari al 50%) e con le

economie ottenute alla voce iva, relative al finanziamento relativo alla perizia di completamento originaria come sopra riportato.

Detta maggiore spesa scaturita con la presente perizia di variante e suppletiva di €. 25.904,58 è pari ad una variazione in percentuale rispetto all'importo di contratto originario del 24,24%.

Stante quanto sopra, poiché l'importo dei lavori suppletivi supera il quinto d'obbligo ed è tuttavia inferiore al 50% dell'importo del contratto originario, tali lavori complementari divenuti necessari per la realizzazione dell'opera saranno affidati, ai sensi dell'art. 57 comma 5 a), a.1) e a.2) del D.lgs 163/2006, alla medesima ditta aggiudicataria del contratto iniziale, agli stessi patti e condizioni economiche dello stesso.

I lavori previsti in perizia sono stati valutati applicando l'elenco prezzi Regionale anno 2009 allegato al contratto d'appalto; in considerazione delle motivazioni che hanno portato all'esecuzione dei nuovi lavori imprevisi ed alla molteplicità di piccole lavorazioni resesi necessarie per il ripristino e/o rifacimento delle opere danneggiate sono scaturiti n. 110 nuovi prezzi non previsti, di cui n° 69 desunti dal prezziario Regionale e n. 41 derivati da apposita analisi, inseriti nel sopraccitato schema di atto di sottomissione.

VISTO:

- A) Relazione Tecnica.
- B) Analisi prezzi.
- C) Elenco prezzi
- D) Computo metrico estimativo lavori
- E) Stima generale
- F) Quadro di raffronto
- G) Schema Atto di sottomissione e Verbale Nuovi Prezzi
- Tav. 1v) Pianta Piano Rialzato (Scuola Materna);
- Tav. 2v) Pianta Piani Parcheggio – Norme di Sicurezza Antincendio
- Tav. 3v) Pianta Piano Rialzato (Scuola Materna) - Norme di Sicurezza Antincendio
- Tav. 4v) Pianta Piano Rialzato (Scuola materna) – Impianto elettrico ed ausiliari;
- Tav. 5v) Pianta Piano Rialzato (Scuola materna) – Impianto idrico;
- Parere ASP di Messina;
- Parere Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.

CONSIDERATO che:

- l'impresa aggiudicataria dei lavori, ha firmato lo schema dell'atto di sottomissione senza eccezione alcuna;
- i prezzi unitari delle varie categorie di lavoro previsti nel progetto sono quelli riportati nel prezziario generale per OO.PP. della Regione Siciliana per l'anno 2009, mentre per le voci mancanti sono stati determinati n. 41 prezzi desunti da apposita analisi che tengono conto del costo della manodopera dei materiali, dei noli e dei trasporti correnti di mercato e che pertanto i suddetti prezzi unitari possono ritenersi congrui ed ammissibili;
- l'importo complessivo dell'intervento di €. 209.000,00 trova copertura nell'ambito del finanziamento relativo alla perizia di completamento originaria come sopra riportato;
- si prende atto delle motivazioni addotte dalla D.L. a giustificazione della perizia di variante e suppletiva in argomento.



secondo quanto

PREMESSO, VISTO E CONSIDERATO

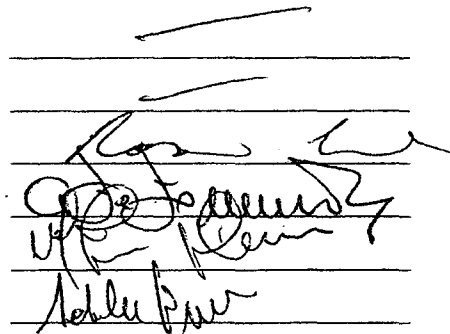
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 L.R. n. 4/2002 e dell'art. 63, comma 13, L.R. n. 23/2002 all'UNANIMITA',

ESPRIME PARERE

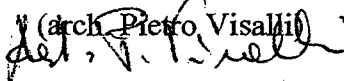
CHE LA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA DI CUI IN NARRATIVA DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI €. 209.000,00 DI CUI €. 132.773,98 PER LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA ED €. 76.226,02 PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE E' IN LINEA TECNICA ED AMMINISTRATIVA MERITEVOLE DI APPROVAZIONE UNITAMENTE ALLO SCHEMA DELL'ATTO DI SOTTOMISSIONE CON LA CONCESSIONE DI ULTERIORI GIORNI 50 (CINQUANTA) DI PROROGA AL TERMINE UTILE DI GIORNI 150 DI ESECUZIONE DEI LAVORI CONTRATTUALE.

LA COMMISSIONE:

ing. Leonardo Santoro
ing. Francesco Bonasera
ing. Rosario Celi
arch. Giuseppe De Domenico
ing. Francesco Mammoliti
ing. Achille D'Arrigo



IL SEGRETARIO

(arch. Pietro Visallii)


IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

(ing. Venerando Lo Conti)
