

DELIBERA COMMISSARIALE N° 31 DEL 08-09.2015

L'anno Duemilaquindici il giorno otto del mese di settembre alle ore 11,45 nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Ing. Venerando Lo Conti, - avvalendosi dei poteri conferitigli con Decreto Presidenziale n° 441 SERV.1°/S.G. del 18 settembre 2012 ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

PROPOSTA DI DELIBERA

Oggetto: *L.R. n. 10/1990 e s.m.i.*

Interventi di demolizioni di baracche in zone di risanamento che si rendono libere a prescindere dall'assegnazione degli alloggi;

Atti di Contabilità Finale Certificato di Regolare Esecuzione.

PREMESSO:

- che la Commissione Tecnica Integrata nella seduta del 15.07.2015 con Voto n. 38/2015 ha espresso per i lavori di cui all'oggetto il seguente parere:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 L.R. n. 4/2002 e dell'art. 63, comma 13, L.R. n. 23/2002, all'UNANIMITA',

ESPRIME PARERE

CHE GLI ATTI DI CONTABILITA' FINALE ED IL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE SIANO MERITEVOLI DI APPROVAZIONE LIQUIDANDO ALL'IMPRESA SOFIA COSTRUZIONI IL CREDITO RESIDUO DI €. 10.469,84.

VISTO :

il predetto Voto n. 38/2015 del 15.07.2015 espresso dalla Commissione Tecnica Integrata che si allega alla presente proposta di deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che:

- che gli atti di contabilità finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione non danno luogo ad osservazioni;
- che il Direttore dei Lavori con il certificato di regolare esecuzione ha proposto di liquidare all'Impresa Sofia Costruzioni s.r.l. il credito residuo di €. 10.469,84;

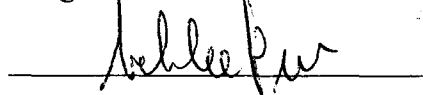
Quanto sopra premesso, visto e considerato,

Il Settore proponente ritiene che si possano approvare gli **Atti di Contabilità Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione**, relativi ai lavori in oggetto, esitati dalla C.T.I. con il voto n° 38/2015.

Parere del Coordinatore del Settore Tecnico sulla regolarità tecnica

Messina, li 21.08.2015.....

ing. Achille D'ARRIGO



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

In forza dei poteri conferitogli

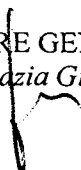
Vista la superiore proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dalla Legge Regionale 11/12/91 n° 48 e successive modificazioni.

Tutte le premesse di cui sopra costituiscono parte fondamentale e sostanziale della presente delibera

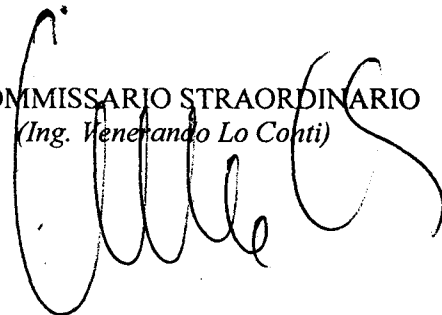
DELIBERA

- DI APPROVARE GLI ATTI DI CONTABILITA' FINALE ED IL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE LIQUIDANDO ALL'IMPRESA SOFIA COSTRUZIONI IL CREDITO RESIDUO DI €. 10.469,84.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott.ssa Maria Grazia Giacobbe)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Ing. Venerando Lo Conti)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI MESSINA

COMMISSIONE TECNICA

(Art. 3 L.R. n. 4/2002)

N. 38/2015

OGGETTO: L.R. n. 10/1990 e s.m.i.

Interventi di demolizioni di baracche in zone di risanamento che si rendono libere a prescindere dall'assegnazione degli alloggi

Atti di Contabilità Finale Certificato di Regolare Esecuzione.

Seduta del 15.07.2015

LA COMMISSIONE

Ing. Venerando Lo Conti (<i>Commissario Straordinario IACP</i>)	Presidente
Ing. Leonardo Santoro (<i>ingegnere Capo G.C. di Messina</i>)	Componente
Ing. Francesco Bonasera (<i>nominato dall'Ass.to Regionale</i>)	"
Ing. Rosario Celi (<i>nominato dall'Ass.to Regionale</i>)	"
Arch. Giuseppe De Domenico (<i>esperto nominato dal Sindaco</i>)	"
Ing. Francesco Mammoliti (<i>esperto nominato dal Sindaco</i>)	"
Ing. Achille D'Arrigo (<i>Coordinatore Settore Tecnico IACP</i>)	"
Arch. Pietro Visalli (<i>Segretario</i>)	

Pres.	Ass.
✓	
✓	
	✓
✓	
✓	
✓	
✓	

LA COMMISSIONE

PREMESSO:

- che, in ottemperanza all'art. 4 della L.R. n. 10/90 il Comune di Messina in data 24.06.2009 ha redatto un progetto per Interventi di demolizioni di baracche in zone di risanamento che si rendono libere a prescindere dall'assegnazione degli alloggi;
- che il progetto è stato esitato favorevolmente dalla Commissione Tecnica Integrata in data 29.09.2006 con voto n° 89/2009 per l'importo complessivo di €. 879.750,00 così ripartito:

A) Importo lavori

- Importo a base d'asta	€.	500.000,00	
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€.	<u>25.000,00</u>	

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

- Contributo Aut. Vigilanza	€.	250,00	
- I.V.A. (20%)	€.	105.000,00	
- Spese di pubblicazione	€.	5.000,00	
- Imprevisti (< 5%)	€.	26.250,00	
- Oneri conferimento a discarica IVA compresa	€.	150.000,00	
- Spese tecniche 13%	€.	<u>68.250,00</u>	
	sommano	<u>€. 354.750,00</u>	€. 354.750,00

IMPORTO TOTALE INTERVENTO

€. 879.750,00

- che l'intervento da realizzare rientra tra le somme previste al punto 35 del crono programma interventi 2008 – 2010, approvato con deliberazione della G.M. di Messina n° 814 del 05.10.2007;
- che a seguito di pubblico incanto esperito dallo IACP in data 29.06.2010, la Commissione in data 21.09.2010 ha aggiudicato provvisoriamente i lavori di che trattasi all'impresa FRISELLA ing. Francesco con il ribasso del 7.3152% sull'importo a base d'asta e quindi per un importo netto di €. 463.424,00 oltre 25.000,00 per oneri di sicurezza e quindi per un totale di €. 488.424,00;
- che la voce iva al 20.00%
- che pertanto a seguito dell'aggiudicazione il quadro economico veniva a modificarsi come di seguito, con l'incidenza dell'iva al 10,00% contrariamente al 20,00% prevista nel precedente:

- Importo lavori al netto ribasso d'asta	€.	463.424,00		
Oneri sicurezza	€.	<u>25.000,00</u>		
Importo contrattuale	€.	488.424,00	€.	488.424,00
- Somme a disposizione dell'Amm/ne				

- Spese tecniche generali 13%	€.	68.250,00	
- IVA 10%	€.	48.842,40	
- Contributo autorità di vigilanza	€.	250,00	
- Spese per pubblicità appalto	€.	5.000,00	
- Imprevisti 5%	€.	26.250,00	
- Oneri discarica iva compresa	€.	150.000,00	
- Ribasso d'asta	€.	36.576,00	
- Economie iva	€.	<u>56.157,60</u>	
totale somme a disposizione	€.	<u>391.326,00</u>	€ 391.326,00

IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO

€. 879.750,00

- che con Determina Dirigenziale n° 96 del 26.10.2010 i lavori sono stati aggiudicati definitivamente alla suddetta impresa;
- che con contratto di appalto n° 38567 di rep. del 013.12.2010 l'impresa FRISELLA ing. Francesco ha avuto affidati i lavori per l'importo di €. 488.424,00 al netto del ribasso d'asta del 7,3152%;
- che i lavori sono stati consegnati in data 10.02.2011 fissando la scadenza contrattuale alla data del 08.02.2013;
- che con Determina Dirigenziale IACP n° 48 del 19.05.2011 si è preso atto della modifica di denominazione sociale dell'impresa Frisella ing. Francesco s.r.l., ditta aggiudicataria dei lavori di che trattasi, in Sofia Costruzioni s.r.l. con sede in via Matteotti n° 92 Grotte – AG – P.I.: 04713650820 avente quale amministratore unico e rappresentante legale l'ing. Frisella Liliana nata a Partinico il 30.08.1983;
- che per una maggiore e più completa funzionalità dei lavori è stata redatta una presente perizia suppletiva;
- che la stessa si è resa necessaria per completare lo sbaraccamento in Località Fondo Fucile, come richiesto dal Comune di Messina, in considerazione del grave pericolo sussistente per la pubblica incolumità, oltre che per problemi sanitari dovuti alla presenza di amianto;
- che in data 24.09.2012 si è dovuto intervenire in località Via Taormina via Anneo Lucano 66, per rendere inabitabile la casetta lasciata libera dalla sig.ra Cottone Rosa, con interventi parziali di demolizione;
- che il finanziamento è stato concesso dalla Regione Siciliana Assessorato alle Infrastrutture e della Mobilità con la nota n° 94355 del 27.10.2011
- che la perizia di variante di cui sopra ha riportato il seguente quadro economico:

Importo lavori al netto ribasso d'asta
compresi oneri sicurezza

€. 511.252,00

Somme a disposizione dell'Amm/ne

- Spese tecniche generali 13%	€. 68.250,00	
- IVA 10%	€. 51.125,20	
- Contributo autorità di vigilanza	€. 250,00	
- Spese per pubblicità appalto	€. 5.000,00	
- Imprevisti residui	€. 3.422,00	
- Oneri discarica	€. 150.000,00	
- Economie rib. asta	€. 36.576,00	
- Economie iva	<u>€. 53.874,80</u>	
totale somme a disposizione	€. 368.498,00	<u>€. 368.498,00</u>

IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO

€. 879.750,00

- La Direzione dei lavori, con certificato del 25.09.2012 ha dichiarato ultimati i lavori medesimi in pari data e pertanto in tempo utile;
- Lo stato finale è stato redatto in data 22.10.2012 per l'importo al netto del ribasso d'asta del 7,3152% pari ad €. 510.821,64 a cui detratto l'importo di €. 500.351,80 per certificati di acconto emessi, resta un credito netto per l'Impresa pari ad €. 10.469,84#.

- Pertanto si è avuto una minore spesa di €. 430,36 rispetto ai lavori appaltati (€.511.252,00 appaltati contro €. 510.821,64 eseguiti).
- L'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza alcuna riserva;

VISTO:

- il Certificato di Regolare Esecuzione del 09.09.2013 redatto dal Direttore dei Lavori che oltre a certificare la regolare esecuzione degli stessi, liquidà il credito dell'impresa come segue:

- Importo lavori al netto Stato Finale	€. 510.821,64
- a detrarre n°5 certificati di acconto già corrisposti	€. 500.351,80
Rest a il credito dell'Impresa al netto di	€. <u>10.469,84</u>

CONSIDERATO:

- che gli atti di contabilità finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione non danno luogo ad osservazioni;
- che il Direttore dei Lavori con il certificato di regolare esecuzione ha proposto di liquidare all'Impresa Sofia Costruzioni s.r.l. il credito residuo di €. 10.469,84;

TANTO PREMesso VISTO E CONSIDERATO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 L.R. n. 4/2002 e dell'art. 63, comma 13, L.R. n. 23/2002, all'UNANIMITA',

ESPRIME PARERE

- CHE GLI ATTI DI CONTABILITA' FINALE ED IL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE SIANO MERITEVOLI DI APPROVAZIONE LIQUIDANDO ALL'IMPRESA SOFIA COSTRUZIONI IL CREDITO RESIDUO DI €. 10.469,84.

LA COMMISSIONE:

ing. Leonardo Santoro

ing. Francesco Bonasera

ing. Rosario Celi

arch. Giuseppe De Domenico

ing. Francesco Mammoliti

ing. Achille D'Arrigo

IL SEGRETARIO

(arch. Pietro Visalli)

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE
 (ing. Venerando Lo Conti)