



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

DELIBERA COMMISSARIALE N° 31 DEL 08.08.2012

L'anno Duemiladodici il giorno otto del mese di agosto alle ore 10.00
nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario ing. Venerando Lo Conti,
avvalendosi dei poteri conferitigli con Decreto Presidenziale n.88/Serv.1/S.G. del
27/02/2012 ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

OGGETTO : Legge 23/05/1997 n. 135 – Comune di Limina -
Lavori di recupero di immobili nel centro urbano da adibire ad edilizia
economica e popolare .
CONSEGNA PROVVISORIA ALLOGGI.

PROPOSTA DI DELIBERA

PREMESSO:

- Che con contratto del 22/07/2002 n. 36415 di rép. sono stati appaltati alla impresa Castrovinci Geom. Basilio di Brolo i lavori relativi al recupero di immobili nel centro urbano da adibire ad edilizia economica e popolare siti nel Comune di Limina;
- Che allo stato attuale risultano essere ~~sono~~ stati ultimate tutte le unità abitative previste in progetto e perizia di variante approvata dalla G.M. di Limina con delibera n.85 del 07/08/2008;
- Che questo IACP ha già attivato le procedure per il collaudo tecnico-amministrativo dell'opera;

VISTA:

- La nota del Comune di Limina prot. 2573 del 11.07. 2012 con la quale veniva richiesto , nelle more degli adempimenti amministrativi e burocratici in itinere , la consegna al comune, in via provvisoria degli alloggi già ultimati (n. 6 unità su

venti previste in progetto), assumendone ogni responsabilità in ordine a danni e quant'altro dovessero verificarsi prima della formale consegna definitiva;

CONSIDERATO:

- Che i tempi tecnici per la regolarizzazione tecnico – amministrativa e collaudo delle opere, in conseguenza della variante disposta dall' Amm.ne Comunale di Limina, potrebbero causare l' occupazione abusiva delle unità abitative già ultimate, con potenziale pregiudizio nei confronti degli aventi diritto nonché rischio di danni patrimoniali per atti vandalici;
- Che con determina commissariale n. 576/026 del 21.01.2005 sono state già consegnate al Comune di Limina n. 14 unità su venti previste in progetto;

RITENUTO:

- Che la richiesta avanzata dal Comune di Limina è supportata da ragioni valide e che la consegna provvisoria degli immobili ultimati solleva questa Amm.ne I.A.C.P. da qualsiasi responsabilità e rischio per eventuali danni causati dal mancato utilizzo degli stessi;

Quanto sopra premesso e considerato,

SI PROPONE

- Di accettare la richiesta del Comune di Limina per la consegna provvisoria di n. 6 unità abitative su venti previste nel progetto di recupero di immobili nel centro urbano da adibire ad edilizia economica e popolare finanziate con Legge 23/05/1997 n. 135 ;
- Di autorizzare il Direttore dei lavori a procedere alla formale consegna provvisoria degli immobili de quo a condizione che il Comune di Limina si assuma l' impegno di provvedere alla custodia e salvaguardia di ogni singola unità abitativa, sollevando l' Amm.ne I.A.C.P, la Direzione lavori e l' impresa esecutrice da ogni responsabilità conseguente a tale atto.



Il Coordinatore del Settore Tecnico

(Ing. Achille D' Arrigo)



Messina, li 08.08.2012

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la superiore proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dalla Legge Regionale 11/12/91 n. 48 e successive modificazioni.

DELIBERA

- Di accettare la richiesta del Comune di Limina per la consegna provvisoria di n. 6 unità abitative completate, di cui al progetto di recupero di immobili nel centro urbano da adibire ad edilizia economica e popolare finanziate con Legge 23/05/1997 n. 135 ;
- Di autorizzare il Direttore dei lavori a procedere alla formale consegna provvisoria degli immobili de quo a condizione che il Comune di Limina si assuma l'impegno di provvedere alla custodia e salvaguardia di ogni singola unità abitativa, sollevando l'Amministratore I.A.C.P., la Direzione lavori e l'impresa esecutrice da ogni responsabilità conseguente a tale atto.

La presente delibera sarà notificata a cura dell'Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n.129 del 03.05.2005.

IL COORDINATORE GENERALE
(dott.ssa Maria Grazia Giacobbe)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(ing. Venerando Lo Conti)