

CONVENZIONE

Per l'esecuzione da parte dell'istituto Autonomo Case Popolari di Messina, dell'intervento di manutenzione ordinaria e straordinaria di alloggi di proprietà del Comune di Pettineo.

TRA

Il Comune di Pettineo con sede in Via Garibaldi 35 98070 Pettineo (ME) P. Iva 00353710833 rappresentato da RUFFINO Domenico Sindaco pro-tempore;

E

L'Istituto Autonomo Case Popolari IACP Messina, con sede legale in Via E.L. Pellegrino is. 176, n 12 – P.I. 00081730830, di seguito denominato Ente, rappresentato da _____
_____;

Le parti, premesso:

- che il Comune di Pettineo alla fine degli anni '80 ha realizzato n° 5 palazzine comprendenti 20 alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- che allo stato, al fine di assicurare l'abitabilità, gli edifici necessitano di un urgente intervento di manutenzione straordinaria al fine altresì di evitare situazioni di pericolo rappresentato dal distacco di tratti d'intonaco dei prospetti (balconi, cornicioni e gronde).
- che a tal fine l'Ufficio Tecnico Comunale ha redatto nel tempo un progetto definitivo per i lavori di "Manutenzione di alloggi di proprietà del Comune di Pettineo per interventi riguardanti gli intonaci esterni e interni, rifacimento di pavimentazioni, impianti idrici, elettrici e termici, realizzazione di volumi tecnici, rifacimento dei servizi igienici e interventi di efficientamento energetico.
- che al fine di mettere in atto ogni azione per favorire le azioni di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà del comune di Pettineo, l'Istituto Autonomo Case Popolari ha manifestato la propria disponibilità a sottoscrivere un atto di convenzione con il Comune di Pettineo al fine di curare l'iter per ottenere i finanziamenti necessari per la realizzazione di lavori;
- che l'Assessorato Regionale alle Infrastrutture e alla Mobilità ha predisposto un proprio piano per riqualificare gli alloggi popolari della regione siciliana;

Tutto ciò premesso e che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, le costituite parti al fine di mantenere e garantire la tutela del patrimonio abitativo, e al fine altresì di poter dare risposte alla domanda che perviene dagli inquilini a proposito della manutenzione dei propri appartamenti, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 - Il presente atto regola i rapporti tra il Comune di Pettineo e l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Messina per il raggiungimento degli obiettivi di razionalizzazione ed ottimizzazione dell'intervento pubblico in materia di edilizia residenziale pubblica e per non determinare disservizi nella gestione del patrimonio abitativo;

ART. 2 - Gli Interventi saranno realizzati e gestiti direttamente a partire dall'inoltro della richiesta di finanziamento, dalla progettazione esecutiva sino alla rendicontazione finale dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Messina, che assume la funzione di stazione appaltante. L'Istituto si impegna pertanto a provvedere, a proprie cura, alla realizzazione degli interventi secondo quanto indicato nel progetto definitivo elaborato dall'Ufficio Tecnico del Comune di Pettineo, e in particolare:

- a) alla progettazione esecutiva e cantierabile di tutte le opere connesse alla realizzazione degli Interventi redatta secondo le indicazioni dell'Assessorato Regionale alle Infrastrutture e alla Mobilità ed in particolare della Circolare 63380 del 20.12.2018;
- b) all'esecuzione ovvero all'affidamento a terzi, a mezzo dei propri uffici, in conformità della normativa nazionale e comunitaria applicabile a tutti i lavori e servizi necessari per la realizzazione degli interventi nonché a vigilare sul pieno e integrale rispetto di tutta la normativa prevista in materia di opere e appalti pubblici;
- c) all'esecuzione di qualunque attività, opera o lavoro connessi, anche solo indirettamente, ai lavori di realizzazione degli interventi;
- d) all'espletamento del collaudo/certificato di regolare esecuzione dei lavori di realizzazione degli interventi.

ART. 3 - Il Comune di Pettineo, oltre a fornire il progetto redatto dai propri uffici, si impegna:

- a) a fornire all'I.A.C.P. le notizie eventualmente necessarie e/o richieste sull'iter di realizzazione dell'intervento;
- b) al previo ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni all'esecuzione degli Interventi, sia di competenza provinciale che quelle di competenza di eventuali altri enti comunali, regionali o statali;

ART.4 – Le imposte e le tasse eventualmente dovute per la stipulazione della presente Convenzione saranno a carico del Comune.

ART.5 – Il Comune e l'I.A.C.P. dichiarano e garantiscono che, con riferimento alla negoziazione, stipula ed esecuzione del presente atto, non hanno violato né violeranno le Leggi AntiCorruzione. Il Comune ed l'I.A.C.P. si impegnano ad osservare in tutte le attività prodromiche ed esecutive del presente atto, regole e presidi di controllo idonei a prevenire la commissione di reati rilevanti ai fini del Decreto legislativo 231/2001 e ss.mm.ii., e si impegnano a non tenere condotte che possano determinare la responsabilità dell'altra parte contraente.

L'IACP è responsabile per danni arrecati a persone e cose, anche riguardanti terzi, durante l'esecuzione dei lavori.

Art.6 - L'alta vigilanza sull'osservanza della presente convenzione, per l'I.A.C.P., è affidata a _____, nella qualità di _____.

Art.7 – Tutte le comunicazioni inerenti alla presente Convenzione dovranno essere indirizzate a:

- Comune di Pettineo Via Garibaldi, 35 all'attenzione del Responsabile dell'Area Tecnica geom. BRANCATELLI Domenico.
- "*ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI di Messina*" (L.R.n.15/2015) ai sensi della L.R. 8/2014, Via Via E.L. Pellegrino is. 176, n 12 – 98100 Messina (ME) all'attenzione del Dirigente del Settore _____.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per il Comune di Pettineo

Per l'I.A.C.P.