

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA
DI MESSINA

DELIBERA COMMISSARIALE N. 30 DEL 15.07.2014

Oggetto: Individuazione area da assegnare in diritto di superficie nell'ambito del progetto per la realizzazione di alloggi sociali in cofinanziamento nel territorio di Messina.

Il Commissario Straordinario
(*Ing. Venerando Lo Conti*)

Il Segretario

L'anno 2014 il giorno quindici del mese di *luglio*, alle ore 12.00, nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Ing. Venerando Lo Conti avvalendosi dei poteri conferiti con decreto Presidenziale Reg. N.441 Serv. 1/S.G. del 18.09.2012, ha adottato la seguente deliberazione:

Oggetto: Individuazione area da assegnare in diritto di superficie nell'ambito del progetto per la realizzazione di alloggi sociali in cofinanziamento nel territorio di Messina.

Il Commissario Straordinario

Vista

la delibera commissariale n. 107 del 21.11.2013, avente ad oggetto "Preso atto della Proposta di Progetto della Fondazione di comunità di Messina per la realizzazione di alloggi sociali in cofinanziamento nel territorio di Messina" con la quale si è preso atto della proposta di progetto, delegando l'Ing. A. D'Arrigo a rappresentare questo IACP ai lavori di che trattasi;

Vista

la delibera di Giunta Comunale n. 497 del 26.06.2014, avente ad oggetto Protocollo d'intesa Comune di Messina – IACP di Messina – Fondazione Comunità di Messina ONLUS per l'attuazione del progetto: "la dimensione sociale e sostenibile dell'Housing Sociale". Presa d'atto e approvazione, con la quale approva il suddetto protocollo e da mandato all'Assessore Ing. Sergio de Cola alla sottoscrizione dello stesso.

Considerato:

-che la Fondazione di Comunità di Messina e la Fondazione Cariplo e Fondazione con il Sud in qualità di soggetti cofinanziatori hanno promosso un progetto che costituisce una prima esperienza di cooperazione strutturata fra community foundation, istituzioni di ricerca, enti locali, attori del terzo settore, territori nel loro complesso, del nord e del sud del Paese, per il coordinamento e lo sviluppo delle attività finalizzate a sperimentare la realizzazione di interventi di edilizia sociale attraverso un fondo immobiliare etico".

-che nell'ambito del progetto "La dimensione sociale e sostenibile dell'housing sociale", "La Fondazione" ha individuato come partners del progetto l'I.A.C.P. e il Comune di Messina quali beneficiari delle azioni progettuali da assegnare in quota parte all'emergenza abitativa;

-che il progetto, assolve allo scopo proprio dell'Istituto attraverso la costruzione di alloggi per le classi meno abbienti, introducendo e sviluppando tematiche e stili di vita sostenibili e attenti all'ambiente;

Atteso

che con Deliberazione Commissariale n.107 del 21.11.2013 il Commissario Straordinario ha preso atto della proposta di progetto della Fondazione di Comunità di Messina per la realizzazione di alloggi sociali in cofinanziamento nel territorio di Messina individuando il rappresentante tecnico per la "cabina di regia" prevista dal medesimo;



che nell'ambito degli incontri tra le istituzioni facenti parte della "cabina di regia" del 17.01.2014 e 10.02.2014 alla presenza dei rappresentanti del Comune di Messina "Assessorato all'Urbanistica", Istituto Autonomo Case Popolari, CNR "processi chimico - fisico", CNR ITAE "Tecnologie Avanzate per l'Energia", Consorzio SOL.E. è stato individuato il sito più idoneo alla realizzazione del progetto nell'area tra la via Maregrosso e la via San Cosimo ricadente all'interno dell'ambito di risanamento denominato "Fondo Saccà";

che l'area individuata risulta catastalmente contraddistinta al fg.236 partt. 35-64-65-66 di proprietà I.A.C.P.

RITENUTE condivisibili le finalità del progetto all'interno del quale l'IACP interviene attraverso la cessione, a titolo gratuito, in diritto di superficie dell'area di proprietà come sopra individuata;

Visto il protocollo d'intesa che qui di seguito si trascrive:

PROTOCOLLO D'INTESA

per l'attuazione del progetto "*La dimensione sociale e sostenibile dell'housing sociale*"

TRA

COMUNE DI MESSINA – cod. fisc. 00080270838 con sede in Palazzo Zanca - Piazza Unione Europea - Messina nella persona di _____

E

IACP – cod. fisc. 00081730830 con sede in Via L. Pellegrino, Is 176 n. 12 – Messina nella persona di _____

E

FONDAZIONE DI COMUNITA' DI MESSINA ONLUS – cod. fisc. 03106990835 con sede in Forte Petrazza, Camaro Sup. – 98151 Messina nella persona del legale rappresentante Gaetano Giunta

PREMESSO:

- che il Sig. Gaetano Giunta nella qualità di legale rappresentante della Fondazione di Comunità di Messina Onlus ha presentato allo IACP di Messina, nell'ambito del progetto "La dimensione sociale e sostenibile dell'housing sociale", in data 18.11.2013 prot. n.15112 la proposta di progetto per la costruzione in cofinanziamento con la Fondazione Cariplo e Fondazione con il Sud di alloggi sociali nel territorio di Messina al quale aderire;

- che partecipano al progetto come partners, ciascuno con il proprio ruolo, il CNR "istituto dei processi chimico - fisici", il CNR ITAE "Tecnologie Avanzate per l'Energia", l'Università di Reggio Calabria DARTE, il Consorzio SOL.E.;

- Il progetto promuove in modo interdipendente: la ricerca scientifica e tecnologica, lo sviluppo dell'economia sociale e solidale per favorire la conquista del diritto al lavoro di soggetti deboli, la riconquista di uno dei diritti fondamentali dell'uomo, quello dell'abitare dignitoso di persone che vivono condizioni di forte discriminazione e/o di forte esclusione sociale

- che a tal fine è prevista la realizzazione di n.6 unità in auto-costruzione destinate alla promozione dei prototipi e all'housing sociale da assegnare a soggetti svantaggiati di cui una quota parte individuata dai partners IACP- COMUNE nell'ambito del compito istituzionale di risanamento della città;

- che con Deliberazione Commissariale n.107 del 21.11.2013 il Commissario Straordinario ha preso atto della proposta di progetto della Fondazione di Comunità di Messina per la realizzazione di alloggi sociali in cofinanziamento nel territorio di Messina individuando il rappresentante tecnico per la "cabina di regia" prevista dal medesimo;

- che nell'ambito degli incontri tra le istituzioni facenti parte della "cabina di regia" del 17.01.2014 e 10.02.2014 alla presenza dei rappresentanti del Comune di Messina "Assessorato all'Urbanistica", Istituto Autonomo Case Popolari, CNR "processi chimico - fisico", CNR ITAE "Tecnologie Avanzate per l'Energia", Consorzio SOL.E. è stato individuato quale sito più idoneo alla realizzazione del progetto l'area tra la via Maregrossa e la via San Cosimo ricadente all'interno dell'ambito di risanamento denominato "Fondo Saccà";

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

ART.1 - L'IACP si impegna con successivo atto pubblico alla cessione in diritto di superficie a titolo gratuito di un lotto di proprietà individuato al Fg.236 partt.35-64-65-66 come da allegata planimetria ricadente nel PPR denominato Ambito D- Fondo Saccà. Le spese notarili restano a carico della Fondazione di Comunità di Messina.

ART. 2 - FONDAZIONE DI COMUNITA' DI MESSINA ONLUS accetta l'assegnazione di cui sopra e si impegna a costruire sul suddetto lotto n.6 unità abitative nel pieno rispetto del planivolumetrico approvato con Deliberazione della Giunta Municipale in variante al PPR denominato Ambito D- Fondo Saccà.

ART. 3 - "La Fondazione" si obbliga a ottenere tutti i permessi ai fini della realizzazione dell'intervento nel rispetto della regolamentazione edilizia vigente nel Comune, Regolamento Edilizio, Norme Tecniche di attuazione del P.P.R. e della legge antisismica vigente.

ART. 4 - "La Fondazione" si obbliga a provvedere alla manutenzione straordinaria degli immobili oggetto dell'intervento.

ART. 5 - "La Fondazione" si impegna, data la sua natura di Ente erogativo, a ridestinare le eventuali risorse derivanti da canoni di affitto per finanziare progetti di socializzazione della esperienza di housing.

ART. 6 - Il Comune di Messina si impegna ad approvare con deliberazione di G.M., in variante al PPR Fondo Saccà, il planivolumetrico dell'intervento in oggetto con le relative Norme di attuazione ed a provvedere ad individuare i soggetti fruitori delle unità abitative assegnate in quota parte dalla Fondazione.

Quanto visto e considerato il Settore proponente ritiene che si possa approvare il protocollo d'intesa per l'attuazione del progetto "la dimensione sociale e sostenibile dell'housing sociale", per la costituzione del diritto di superficie tra l'IACP di Messina e la Fondazione di Comunità di Messina. La presente delibera non comporta impegno di spesa.

Parere di regolarità tecnica **FAVOREVOLE**.

Sede, 15.07.2014

Ing. Achille D'Arrigo

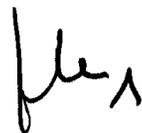
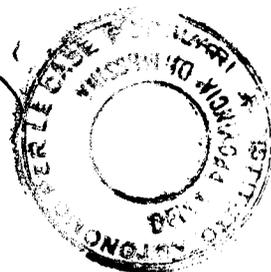
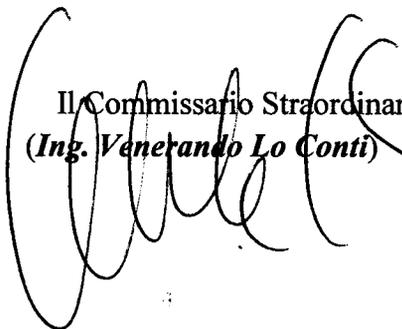


tutto quanto visto e considerato, in forza dei poteri conferiti

Delibera

1. Individuare l'area compresa tra la via Maregrosso e la via San Cosimo ricadente all'interno dell'ambito di risanamento denominato "Fondo Saccà" contraddistinta catastalmente al fg.236 partt.35-64-65-66 di proprietà IACP meglio individuata nell'allegata planimetria;
2. Autorizzare la costituzione del diritto di superficie ex art. 952 C.C. a favore della *Fondazione di Comunità di Messina* quale sito per l'attuazione del progetto "La dimensione sociale e sostenibile dell'housing sociale" per le condizioni e le finalità in premessa, a tempo indeterminato con decorrenza dalla stipula della convenzione;
3. Prendere atto e approvare l'allegato protocollo d'intesa per l'attuazione del progetto
4. Di delegare alla stipula dello stesso il Dirigente del Settore Tecnico Ing. Achille D'Arrigo.

Il Commissario Straordinario
(Ing. Venetando Lo Conti)



Settore Tecnico	Commissario Straordinario
-----------------	---------------------------

OGGETTO	Individuazione area da assegnare in diritto di superficie nell'ambito del progetto per la realizzazione di alloggi sociali in cofinanziamento nel territorio di Messina.
----------------	--

<p>Cap. _____ <input type="checkbox"/> Competenza <input type="checkbox"/> Residui</p> <hr/> <p>Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art.13, della L.R. 3/12/1991 n. 44 che testualmente recita:</p> <p><i><<Gli impegni di spesa non possono essere assunti senza attestazione della relativa copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio finanziario. Senza tale attestazione l'atto è nullo di diritto>></i></p> <p style="text-align: center;">ATTESTA</p> <p>Come dal prospetto che segue la copertura della complessiva spesa di €.</p>	<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 70%;">Somma stanziata(+)</td> <td style="width: 30%;">€.</td> <td style="width: 5%;"></td> <td style="width: 5%;"></td> <td style="width: 5%;"></td> <td style="width: 5%;"></td> </tr> <tr> <td>Variatione in aumento</td> <td>.....(+)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Variationi in diminuzione.(-)</td> <td>.....(-)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Somme già impegnate</td> <td>.....(-)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Somma disponibile</td> <td>€.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <hr/> <hr/> <hr/>	Somma stanziata(+)	€.					Variatione in aumento(+)					Variationi in diminuzione.(-)(-)					Somme già impegnate(-)					Somma disponibile	€.				
Somma stanziata(+)	€.																														
Variatione in aumento(+)																														
Variationi in diminuzione.(-)(-)																														
Somme già impegnate(-)																														
Somma disponibile	€.																														