



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

DELIBERA COMMISSARIALE N° 02 DEL 15.03.2018

L'anno Duemiladiciotto il giorno quindici del mese di marzo alle ore 11:50 nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Ing. Leonardo Santoro, - avvalendosi dei poteri conferitigli con Decreto Presidenziale Reg. n° 27 SERV.1°/S.G. del 15 febbraio 2018 ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

PROPOSTA DI DELIBERA

OGGETTO: L.R. 10/90 - Progetto per la costruzione di n°2 edifici per complessivi n. 20 alloggi e commerciale nel Comune di Messina – via Taormina 2° Lotto.

- Approvazione Atti di Contabilità Finale e Collaudo Tecnico Amministrativo -.

PREMESSO:

- che la pratica è stata già esaminata dalla C.T.I. nella seduta del 23.06.2017;
- che la Commissione ha esitato favorevolmente la stessa con Voto n° 43/2017 esprimendosi come qui di seguito: *che gli atti di contabilità finale ed il collaudo tecnico amministrativo relativo ai lavori di costruzione di n° 2 edifici per complessivi n° 20 alloggi e commerciale siti in via Taormina del Comune di Messina siano meritevoli di approvazione riconoscendo all'impresa Cantieri Riuniti srl il credito residuo netto di € 2.384,93.*
- che successivamente il RUP ing. A. Danzè dei lavori ha informalmente riferito che contrariamente a quanto riportato nella relazione sul conto finale e nel collaudo, all'impresa era già stata liquidata la rata di saldo relativa al credito netto, pari ad €. 13.864,93 scaturito dallo stato finale dei lavori.
- che pertanto per quanto dal RUP riferito, non si è proceduto, con la relativa delibera Commissariale, all'approvazione degli atti di contabilità finale di cui al voto n° 43/2017.
- che il RUP con nota n° 010266 del 07.07.2017 ha informato il Collaudatore, che la rata di saldo relativa al credito netto dell'impresa era già stata liquidata con certificato di pagamento n° 24 del 07.01.2015 e che in considerazione della detrazione, di cui in premessa, dallo stesso Collaudatore effettuata pari ad €.11.480,00, non risulta un credito dell'impresa di €.2.384,93, ma anzi la stessa "è debitrice della somma di €.11.480,00 per detrazione importo pavimentazione." Inoltre il RUP con la stessa nota ha invitato lo stesso Collaudatore a prendere atto del pagamento della rata di saldo all'impresa e ad integrare il certificato di collaudo.
- che il Collaudatore arch. Damiano Spano' ha trasmesso, un'integrazione al collaudo datata 03.08.2017 da cui risulta, in considerazione della detrazione per danni alle pavimentazioni, un debito dell'impresa pari ad €.11.480,00.
- che la Commissione Tecnica Integrata, esaminata l'integrazione di cui sopra nella seduta del 08.03.2018 con Voto n. 45/2018 ha espresso per i lavori di cui all'oggetto il seguente parere:

CHE GLI ATTI DI CONTABILITA' FINALE ED IL COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO RELATIVO AI LAVORI DI COSTRUZIONE DI N° 2 EDIFICI PER COMPLESSIVI N° 20 ALLOGGI E COMMERCIALE SITI IN VIA TAORMINA DEL COMUNE DI MESSINA SIANO MERITEVOLI DI APPROVAZIONE. PRENDE ATTO CHE RISULTA UN DEBITO DELL'IMPRESA CANTIERI RIUNITI SRL NETTO DI €. 11.480,00 PER IL QUALE LO IACP DOVRA' AVVIARE LA RELATIVA PROCEDURA DI RISCOSSIONE.

VISTO :

il predetto Voto n. 43/2017 del 23.06.2017 ed il Voto n. 45/2018 del 08.03.2018 espresso dalla Commissione Tecnica Integrata che si allegano alla presente proposta di deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO:

- che gli atti di contabilità finale non danno luogo ad osservazioni;
- che il Collaudatore arch. Damiano SPANO' collauda i lavori e liquida all'impresa "Cantieri Riuniti S.r.l." il credito residuo di €. 2.384,93 al netto della detrazione dell'importo di €. 11.480,00 di cui sopra;
- che per quanto riguarda le riserve da parte dell'impresa apposte sul certificato di collaudo per la *illegittima detrazione per pavimentazione*, il R.U.P. A. Danzè con nota pec del 15.06.2017 ha chiesto al collaudatore arch. Damiano Spanò di esprimersi in merito alle stesse;
- che lo Stesso Collaudatore ha trasmesso la nota (allegata al certificato di Collaudo) assunta al protocollo dell'Ente il 19 06.2017 con il n° 09339, nella quale riporta quanto di seguito: *"In nessuna delle visite effettuate dal sottoscritto nelle date del 12.01.2017 e 31.01.2017 è stata sollevata nessuna osservazione circa irregolarità nello svolgimento delle operazioni svolte come si evince dai verbali redatti e sottoscritti. Si confermano quindi le detrazioni effettuate dallo scrivente nel Certificato di collaudo in merito agli evidenti difetti riscontrati nelle pavimentazioni, rigettando quindi le richieste dell'impresa Cantieri Riuniti srl perché illegittime di fatto e di diritto."*
- che l'impresa invitata a sottoscrivere l'integrazione di cui sopra del 03.08.2017 ha firmato con riserva.
- che il D.L. arch. G. Rinaldo in proposito "ribadisce che si è del parere che non rimangono valide le argomentazioni sostenute" da parte dell'impresa ed il Rup ing. A. Danzè prende atto del parere espresso dal D.L. condividendone il contenuto.

Quanto sopra premesso, visto e considerato,

Il Settore proponente ritiene che gli **Atti di Contabilità Finale ed il Collaudo Tecnico Amministrativo** relativi ai lavori di costruzione di n° 2 edifici per complessivi n° 20 alloggi e commerciale nel comune di Messina - via Taormina 2° Lotto - siano meritevoli di approvazione prendendo atto che risulta un debito dell'impresa Cantieri Riuniti srl netto di €. 11.480,00, per il quale si dovrà avviare la relativa procedura di riscossione.

Parere del Coordinatore del Settore Tecnico sulla regolarità tecnica

Messina, li 15.03.2018

Il Dirigente ad Interim
F.to (Dott.ssa Maria Grazia Giacobbe)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

In forza dei poteri conferitogli

Vista la superiore proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dalla Legge Regionale 11/12/91 n° 48 e successive modificazioni.

Tutte le premesse di cui sopra costituiscono parte fondamentale e sostanziale della presente delibera

DELIBERA

- DI APPROVARE GLI ATTI DI CONTABILITA' FINALE ED IL COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO RELATIVO AI LAVORI DI COSTRUZIONE DI N° 2 EDIFICI PER COMPLESSIVI N° 20 ALLOGGI E COMMERCIALE SITI IN VIA TAORMINA DEL COMUNE DI MESSINA. PRENDE ATTO CHE RISULTA UN DEBITO DELL'IMPRESA CANTIERI RIUNITI SRL NETTO DI €. 11.480,00 PER IL QUALE LO IACP DOVRA' AVVIARE LA RELATIVA PROCEDURA DI RISCOSSIONE.

IL COORDINATORE GENERALE
F.to (Dott.ssa Maria Grazia Giacobbe)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.to (Ing. Leonardo Santoro)