



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

DELIBERA COMMISSARIALE N° 02 DEL 22.01.2016

L'anno Duemilasedici il giorno ventidue del mese di gennaio alle ore 12.30 nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Ing. Venerando Lo Conti, - avvalendosi dei poteri conferitigli con D. P. Reg. n. 441/Serv. 1°/S.G. del 18.09.2012, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

**OGGETTO: PROGETTO DI RECUPERO DI N. 2 PALAZZINE SITE IN FURNARI (Me)
C.da MASTRONICOLA**

- Presa d'atto del progetto esecutivo;

Il Responsabile dell'istruttoria: Geom. Paolo Bombaci

PROPOSTA DI DELIBERA

Premesso:

- che il complesso di località "Mastronicola" del Comune di *FURNARI* costituito da due palazzine per complessivi n° 20 alloggi è stato realizzato nell'anno 1987 con i finanziamenti della legge 457/78 (Abitabilità 28/06/1990 prot. 3561/90);
- che le palazzine richiedono lavori urgenti per la messa in sicurezza e risanamento dei prospetti che si presentano con l'intonaco staccato, conglomerato cementizio degradato nei balconi e le pensiline, e con i ferri dell'armatura ossidati;
- che sono pervenute diverse sollecitazioni da parte degli inquilini, del Comune di Furnari, che hanno esposto gravi problemi, sollecitando gli interventi necessari al fine di eliminare potenziale pericolo per la pubblica e privata incolumità;
- che il continuo distacco e sgretolamento delle velette dei cornicioni e dei balconi, genera un costante pericolo per la pubblica incolumità;
- che non sono sufficienti interventi tampone ma si rende necessario un intervento radicale e risolutivo;

Considerato:

- che gli inconvenienti sopra elencati comportano notevoli disagi e pericolo per la pubblica incolumità;
- che si rende necessario intervenire al fine di eliminare l'inconveniente di cui in premessa

soprattutto per motivi di sicurezza;

Visto il progetto esecutivo, in data 14.12.2015, redatto dal Settore Tecnico di questo IACP per un importo complessivo di € 139.547,59,00 di cui € 107.502,70 per lavori a base d'appalto comprensivi, di € 2.478,01 per oneri speciali di sicurezza già inclusi nei lavori, ed € 42.770,10 per oneri di mano d'opera entrambi non soggetti a ribasso d'asta, ed € 62.254,59 per lavori soggetti a ribasso d'asta oltre € 32.390,97 per somme a disposizione dell'Amministrazione, così distinte:

A) – IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI

- lavori a base d'asta soggetti a ribasso d'asta	€	62.254,59
- per oneri di manodopera non soggetti a ribasso d'asta	€	42.770,10
- per oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (2,305068%) non soggetti a ribasso d'asta	€	<u>2.478,01</u>
Sommano	€.	<u>45.248,11€</u> <u>45.248,11</u>

Importo complessivo dei lavori € 107.502,70

B) – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM./NE

- Per I.V.A. sui lavori il 10%	€	10.750,27
€ 107.502,27 x 10%	€	10.750,27
- Per spese generali il 15%	€	15.606,28
€ 107.502,27 x 15%	€	15.606,28
- Per oneri di accesso in discarica il 0,80%	€.	832,33
€ 107.502,27 x 0,80%	€.	832,33
- Per imprevisti 107.502,27 x 5%	€.	<u>5.202,09</u>
Sommano	€.	<u>32.390,97€</u> <u>32.390,97</u>

Totale complessivo intervento € 139.893,67

Accertato:

- che in data 14.12.2015 è stato redatto con esito positivo il Verbale di verifica, di cui all'art. 45, comma 6 del D.P.R. 207/2010;
- che in data 15.12.2015 è stato redatto il Verbale di Validazione, di cui all'art. 112 del D.Lgs. 163/06 ed art. 55 del D.P.R. 207/2010;
- che in data 15.12.2015 sul progetto è stato reso parere in linea tecnica dal RUP ai sensi dell'art. 5, comma 3 della L.R. n. 12/2011;

Quanto sopra premesso, visto ed accertato:

SI PROPONE

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 15.12.2015 ;

- di trasmettere copia della presente completa del progetto esecutivo al competente Assessorato Regionale alle Infrastrutture per l'autorizzazione all'utilizzo delle somme di cui alla L. n. 560/93;

- che il R.U.P. custodisca, presso l'archivio del Settore Tecnico, il progetto esecutivo;

Parere in linea tecnica FAVOREVOLE data 18.01.2016

IL COORDINATORE DEL SETTORE TECNICO

(Dott. Ing. Achille D'Arrigo)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

vista la superiore proposta

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 15/12/2015;

- di trasmettere copia della presente completa del progetto esecutivo al competente Assessorato Regionale alle Infrastrutture per l'autorizzazione all'utilizzo delle somme di cui alla L. n. 560/93;

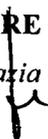
- che il R.U.P. custodisca, presso l'archivio del Settore Tecnico, il progetto esecutivo;

La presente Determina sarà notificata a cura dell'Ufficio Delibere ai sensi della Delibera

n° 129 del 3/5/2005

IL COORDINATORE GENERALE

(dott.ssa Maria Grazia Giacobbe)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Ing. Venerando Lo Conti)

