ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI MESSINA

DELIBERA COMMISSARIALE N.02 DEL 14.01.2015

Oggetto: Determinazione canoni di locazione..

Il Commissario Straordinario
(***Ing. Venerando Lo Conti***)

Il Segretario

L'anno 2015 il giorno 14 del mese di gennaio, alle ore 15.45 nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Ing. Venerando Lo Conti avvalendosi dei poteri conferiti con decreto Presidenziale Reg. N.441 Serv. 1/S.G. del 18.09.2012, ha adottato la seguente deliberazione:

Oggetto: Determinazione canoni di locazione.

Vista la L. 05 agosto 1978, n. 457, art 21 "Modalità per la determinazione del reddito".

Vista la L. 27 luglio 1978 n. 392 (equo canone)

Visto il Decreto Assessoriale LL.PP. 23 luglio 1999, n. 1112 e s.m. "Determinazione di nuovi canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica".

Visto il D.D.S. n. 1424 del 18 giugno 2014, con il quale viene aggiornato il limite massimo di reddito annuo complessivo del nucleo familiare in materia di assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, per l'anno 2014 in euro 15.001,49.

Considerato che gli uffici dell'Ente hanno proceduto a richiedere agli assegnatari la documentazione relativa ai redditi del nucleo familiare, propedeutica alla determinazione del canone di locazione per l'anno 2015.

su proposta del Coordinatore Generale

Delibera

Di prendere atto dell'aggiornamento dei limiti di reddito sui quali applicare la sopra citata normativa, secondo la tabella di seguito indicata.

Categoria A – Nuclei familiari che percepiscono redditi imponibili derivanti esclusivamente da lavoro dipendente o pensioni di importo non superiore a due pensioni minime INPS (€ 6.440,59X2), e/o da immobili il cui reddito non deve superare l'importo annuo di euro 258,29.
Fascia A1: nucleo familiare composto da 1 a 3 persone: il canone è pari all'8% del reddito imponibile.
Fascia A2: nucleo familiare composto da 4 a 5 persone: il canone è pari al 6,5% del reddito imponibile.
Fascia A3: nucleo familiare con composizione superiore a 5 persone: il canone è pari all'5% del reddito imponibile.
Per nuclei familiari privi di reddito il canone è fissato in euro 52,00.

Categoria B – Nuclei che percepiscono un reddito convenzionale, calcolato ai sensi dell'art 21 della legge 5 agosto 1978, n. 457 fino a € 11.232,94.
Fascia B1: nucleo familiare composto da 1 a 3 persone, il canone è fissato con le modalità previste dalla L. 27 luglio 1978 n. 392 (equo canone) ridotto del 45%.

Fascia B2: nucleo familiare composto da 4 a 5 persone, il canone è fissato con le modalità previste dalla L. 27 luglio 1978 n. 392 (equo canone) ridotto del 50%.
Fascia B3: nucleo familiare con composizione superiore a 5 persone, il canone è fissato con le modalità previste dalla L. 27 luglio 1978 n. 392 (equo canone) ridotto del 55%.
Nuclei familiari che percepiscono un reddito convenzionale da € 11.232,94 a € 13.266,74.
Fascia B4: nucleo familiare composto da 1 a 3 persone, il canone è fissato con le modalità previste dalla L. 27 luglio 1978 n. 392 (equo canone).
Fascia B5: nucleo familiare composto da 4 a 5 persone, il canone è fissato con le modalità previste dalla L. 27 luglio 1978 n. 392 (equo canone) ridotto del 6%.
Fascia B6: nucleo familiare con composizione superiore a 5 persone, il canone è fissato con le modalità previste dalla L. 27 luglio 1978 n. 392 (equo canone) ridotto del 12%.

Categoria C – Nuclei familiari che percepiscono reddito convenzionale superiore al limite di decadenza e non superiore a € 15.001,49.
Fascia C1: reddito da € 14.485,04 a € 15.001,49, il canone è fissato con le modalità previste dalla L. 27 luglio 1978 n. 392 (equo canone) aumentato del 50%.
Fascia C2: reddito da € 13.865,30 a € 14.485,04, il canone è fissato con le modalità previste dalla L. 27 luglio 1978 n. 392 (equo canone) aumentato del 35%.
Fascia C3: reddito da € 13.266,74 a € 13.865,30, il canone è fissato con le modalità previste dalla L. 27 luglio 1978 n. 392 (equo canone) aumentato del 20%
Fascia C4: reddito superiore a € 15.001,49, il canone è fissato con le modalità previste dalla L. 27 luglio 1978 n. 392 (equo canone) aumentato del 75%.

Il Coordinatore Generale
(Dott.ssa Maria Grazia Giacobbe)

Il Commissario Straordinario
(Ing. Venerando Lo Conti)