

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

①

DELIBERA COMMISSARIALE N° 2 DEL 18-01-2011

**OGGETTO:** Lavori per la realizzazione di un muro di contenimento a valle della palazzina IACP  
sita in via Castelluzese del Comune di Pettineo (ME).

- *Preso atto progetto esecutivo;*
- *Impegno di spesa;*
- *Autorizzazione all'affidamento dei lavori.*

L'anno Duemilaundici il giorno 14 ottobre del mese di febbraio alle ore 13.00 nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario avv. Giuseppe Laface, avvalendosi dei poteri conferitigli con Decreto Presidenziale n.526 del 20.09.2010, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

### PROPOSTA DI DELIBERA

**OGGETTO:** Lavori per la realizzazione di un muro di contenimento a valle della palazzina IACP sita in via Castelluzzese del Comune di Pettineo (ME)

- **Presa atto progetto esecutivo;**
- **Impegno di spesa;**
- **Autorizzazione all'affidamento dei lavori.**

#### PREMESSO:

- che il muro di contenimento del cortile di pertinenza della palazzina - realizzata nel 1966 con i finanziamenti della legge n. 640 del 09.08.1954 - prospiciente la strada provinciale S.P. 176 Castelluzzese, Km. 6+500 circa, versa in precarie condizioni di stabilità;
- che tale situazione costituisce grave pericolo per gli utenti della strada e per gli stessi abitanti della palazzina;
- che in prossimità dell'area sono ubicate le scuole primarie ~~vicine~~ e pertanto la zona è molto frequentata da bambini e studenti;
- che più volte l'amministrazione Comunale ha sollecitato i lavori visto il pericolo per i cittadini ed anche per il transito di automobili;
- che la palazzina comprende n.6 alloggi di cui n.2 già ceduti in proprietà agli aventi diritto;
- che la Filiale Sicilia dell'Agenzia del Demanio, interessata da questo IACP poiché trattasi di immobili di proprietà dello Stato, ha escluso la propria competenza evidenziando che gli oneri per la manutenzione ordinaria e straordinaria di alloggi ERP resta in carico all'Ente gestore;
- che è stato predisposto opportuno progetto a cura di tecnici di questo Ufficio;
- che i lavori previsti nel progetto comprendono: smonto della ringhiera; demolizione del muro esistente; realizzazione degli scavi per l'impostazione e realizzazione del muro in cemento armato, riempimenti e drenaggi; ripristino pavimentazione del cortile; posa in opera di ringhiere in ferro lavorato;
- che l'esecuzione di tali lavori è necessaria ed indifferibile al fine di eliminare potenziale pericolo per la pubblica e privata incolumità;
- che il progetto prevede un importo complessivo di €. 40.990,00 di cui € 34.158,59 per lavori a base d'appalto comprensivi di €. 683,17 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 6.831,41 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

#### VISTO:

- il progetto esecutivo, datato 21.09.2010 e redatto da tecnici di questo ufficio, il progetto strutturale già approvato dal Genio Civile e redatto dall'ing. A. Danzè a norma del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554, con il quale si prevedono lavori urgenti per l'eliminazione della situazione di pericolo rappresentata dalle precarie condizioni di stabilità del muro;
- il quadro tecnico economico di seguito riportato:

#### QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO:

a) - lavori a base d'asta	€ 34.158,59	
Oneri diretti della sicurezza (2,0000% sui lavori)	€ 683,17	
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 33.475,42	
<b>Importo complessivo dei lavori</b>		<b>€ 34.158,59</b>
b) - <u>somme a disposizione dell'amministrazione:</u>		
Per imprevisti il 10% (circa)	€ 3.415,55	
Per I.V.A. il 10%	€ 3.415,86	
Sommano	€ 6.831,41	<b>€ 6.831,41</b>
<b>Totale complessivo intervento</b>		<b>€ 40.990,00</b>

- la validazione del progetto esecutivo, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, geom. Gabriele Scolaro, in data 23 settembre 2010;
- le note di questo IACP inviate ai due inquilini del complesso proprietari degli alloggi già alienati;

**CONSIDERATO:**

- che si rende necessario procedere all'esecuzione dei lavori per la tutela della pubblica incolumità e per il mantenimento delle condizioni di transitabilità della strada pubblica;
- che la Filiale Sicilia dell'Agenzia del Demanio evidenzia che l'onere della manutenzione è posto in carico a questo IACP;
- che necessita procedere al recupero di quota parte della spesa relativa alla parte imputabile ai due alloggi già alienati;

Quanto sopra premesso, visto e considerato,

**SI PROPONE**

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 23.09.2010;
- di approvare la superiore proposta e di autorizzare l'affidamento e l'esecuzione di lavori secondo la normativa vigente, per l'importo complessivo a base d'asta di € 34.158,59 di cui € 683,17 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA al 10% e imprevisti per complessivi € 6.831,41;
- di impegnare la somma complessiva di € 40.990,00, sul cap. 1105-2-3 del bilancio dell'Ente;
- di autorizzare l'avvio della procedura per il recupero di quota parte della spesa relativa alla parte imputabile ai due alloggi già alienati;

Parere del Coordinatore del Settore Tecnico sulla regolarità tecnica.....  
Messina, li 10.01.2011.....

**FAVOREVOLE**  
ing. Achille D'ARRIGO  


**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

In forza dei poteri conferitogli

Vista la superiore proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dalla Legge Regionale 11/12/91 n. 48 e successive modificazioni.

**DELIBERA**

- di prendere atto del progetto di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 23.09.2010;
- di approvare la superiore proposta e di autorizzare l'affidamento e l'esecuzione dei lavori secondo la normativa vigente, per l'importo complessivo a b.a. di € 34.158,59 di cui € 683,17 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10% ed imprevisti per complessivi € 6.831,41;
- di autorizzare il Settore Contabile a prenotare la somma complessiva di € 40.990,00 sul capitolo 1105-2-3 del bilancio dell'Ente;
- di autorizzare il Settore Tecnico ad avviare la procedura per il recupero di quota parte della spesa da imputare ai proprietari dei due alloggi già ceduti in proprietà valutando la possibilità di incaricare a ciò direttamente l'impresa esecutrice dei lavori.

La presente Delibera sarà trasmessa ai competenti Uffici Regionali da parte del Settore Tecnico che ha curato la redazione delle perizie.

IL COORDINATORE GENERALE  
(dott.ssa Maria Grazia Giacobbe)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(avv. Giuseppe Laface)