



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

DELIBERAZIONE COMMISSARIALE N° 28 DEL 06.05.2016

OGGETTO: LAVORI URGENTI DI RECUPERO PATRIMONIO ED IL RISANAMENTO DELLE STRUTTURE IN C.A. DEI PARAPETTI, DEI BALCONIE E DEGLI INTONACI DI PROSPETTO PERICOLANTI, AL FINE DI ELIMINARE IL PERICOLO PER LA PUBBLICA INCOLUMITÀ, DELLA PALAZZINA "B" COMPRENDENTE N°4 ALLOGGI SITA IN CONTRADA SERRO DEL COMUNE DI GALLODORO (ME).

Con i fondi della Legge 560/93.

Preso d'atto del progetto esecutivo;

Il responsabile dell'istruttoria Geom. Elio Sidoti

Contenuto minimo

LAVORI URGENTI DI RECUPERO PATRIMONIO ED IL RISANAMENTO DELLE STRUTTURE IN C.A. DEI PARAPETTI, DEI BALCONIE E DEGLI INTONACI DI PROSPETTO PERICOLANTI, AL FINE DI ELIMINARE IL PERICOLO PER LA PUBBLICA INCOLUMITÀ, DELLA PALAZZINA "B" COMPRENDENTE N°4 ALLOGGI SITA IN CONTRADA SERRO DEL COMUNE DI GALLODORO (ME).

Con i fondi della Legge 560/93.-

Preso d'atto del progetto esecutivo;

L'anno Duemilasedici il giorno *sei* del mese di *maggio* alle ore *11,00* nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Ing. Venerando Lo Conti, - avvalendosi dei poteri conferitigli con D.P. Reg. n.441 Serv. 1°/S.G. del 18.09.2012, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

Progetto Lavori urgenti di recupero patrimonio ed il risanamento delle strutture in c.a. dei parapetti, dei balconi e degli intonaci di prospetto pericolanti, al fine di eliminare il pericolo per la pubblica incolumità, della palazzina "B" comprendente n°4 alloggi sita in contrada Serro Del Comune Di Gallodoro (ME)..

Con i fondi della Legge 560/93.

PREMESSO:

- che la palazzina in oggetto è stata realizzata nell'anno 1985 con i finanziamenti della Legge 457/78;
- che il Sindaco di Gallodoro con nota prot.1586 del 16.03.2013 ha diffidato questo Ente per la esecuzione dei lavori "al fine di evitare ulteriori pericoli per la pubblica e privata incolumità".
- che la palazzina necessita di lavori urgenti per la messa in sicurezza e risanamento dei parapetti della copertura ed i prospetti che si presentano con l'intonaco staccato, conglomerato cementizio degradato e con i ferri dell'armatura ossidati;
- che i lavori previsti nel presente progetto riguardano: demolizione dell'intonaco degradato, risanamento delle strutture in c.a. dei parapetti e dei balconi il ripristino degli intonaci di prospetto e la rasatura a spessore degli stessi;
- che il progetto, redatto in data 28.04.2016 da questo Ufficio, ammonta ad un importo complessivo di € 99.946,00 di cui € 37.418,29 per lavori a base d'asta € 1.500,00 per oneri di sicurezza € 6.178,72 per oneri speciali per la sicurezza ed € 31.862,99 per oneri di manodopera tutti non soggetti a ribasso d'asta ed € 22.946,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che gli alloggi della palazzina in oggetto non sono compresi nel piano di vendita;

VISTO:

- il progetto esecutivo redatto, da questo ufficio in data 28.04.2016, con il quale si prevedono lavori che riguardano principalmente:
 - Demolizione e rifacimento intonaci dei balconi;
 - Ripristino dei pluviali;
 - Risanamento delle strutture in c.a. dei balconi e delle parti esposte;
 - Rasatura con rete e resina dei frontalini balconi;
 - Finitura a spessore silossanica delle parti in aggetto;
 - Pitturazione dei sotto balconi e dei prospetti;
- il quadro tecnico economico di seguito riportato:

A) - IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI:

- Lavori a base d'asta	€.	37.418,29
- Oneri per la sicurezza	€.	1.500,00
-Oneri Speciali per la sicurezza	€	6.178,72
-Oneri di manodopera	€	<u>31.862,99</u>
Importo complessivo	€.	<u>77.000,00</u>

B) - SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM./E:

- Per spese generale il 15%			
€. (77.000,00x 15%)	€.	11.550,00	
- I.V.A. al 10%			
- €77.000,00x 10% _m	€.	7.700,00	
- Per Imprevisti il 4,00% sui lavori	€.	3.080,00	
- Oneri accesso alla discarica 0,80%			
€. (77.000,00x 0.80%)	€.	<u>616,00</u>	
Sommano	€.	<u>22.946,00</u>	<u>€. 22.946,00</u>
			<u>€. 99.946,00</u>

- la verifica del progetto esecutivo secondo quanto previsto dall'art. 45 del DPR n. 207/2010 in data 28.04.2016;

- la validazione del progetto esecutivo in data 28.04.2016;

- la nota del Sindaco prot.1586 del 16.03.2013;

CONSIDERATO:

-che si rende necessario eseguire con urgenza i lavori al fine di evitare ulteriori pericoli per la pubblica e privata incolumità.

Quanto sopra premesso e visto e considerato;

SI PROPONE

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 28.04.2016;
- di trasmettere copia della presente completa del progetto esecutivo al competente Assessorato Regionale alle infrastrutture per l'autorizzazione all'utilizzo delle somme di cui alla Legge 560/93;
- che il R.U.P. custodisca il progetto presso l'archivio atti correnti di questo Settore;

Data 05-05-2016

Parere in linea tecnica FAVOREVILE

IL COORDINATORE DEL SETTORE TECNICO

(Dott. Ing. Achille D'Arrigo)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
vista la superiore proposta
D E L I B E R A

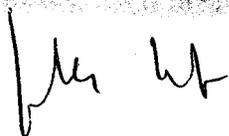
Per i motivi di cui in premessa:

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 28.04.2016;
- di trasmettere copia della presente completa del progetto esecutivo al competente Assessorato Regionale alle infrastrutture per l'autorizzazione all'utilizzo delle somme di cui alla Legge 560/93;
- che il R.U.P. custodisca il progetto presso l'archivio atti correnti di questo Settore;

La presente Delibera sarà notificata a cura dell'Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n°129 del 03/05/2005.

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott.ssa Maria Grazia Giacobbe)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Ing. Venerando Lo Conti)

