



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

SETTORE TECNICO

**DELIBERA COMMISSARIALE N°** 29 **DEL** 15.07.2014

L'anno Duemilaquattordici il giorno quindici del mese di luglio alle ore 12.00 nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Ing. Venerando Lo Conti, - avvalendosi dei poteri conferitigli con D.P. Reg. n.441 Serv. 1°/S.G. del 18.09.2012, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

**Oggetto: PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI IMPERMEABILIZZAZIONE DEL TERRAZZO DI COPERTURA DELLA PALAZZINA "B" COMPRENDENTE N°24 ALLOGGI SITA NEL VILLAGGIO CATARRATTI, MESSINA.**

Con i fondi della Legge 560/93

- Presa d'atto del progetto esecutivo;
- Impegno di spesa;

Il responsabile dell'istruttoria Geom. Elio Sidoti  
**PROPOSTA DI DELIBERA**

**PREMESSO**

- che le palazzina di cui all'oggetto è stata realizzata con i finanziamenti della Legge.457/78, negli anni '80 e comprende n° 24 alloggi;
- che gli inquilini delle palazzine in oggetto, con successive richieste hanno lamentato infiltrazioni di acque meteoriche dal terrazzo;
- che da ripetuti accertamenti si è potuto appurare che vi sono diversi punti di infiltrazione, di acque meteoriche, che rendono insalubri gli alloggi di ultima elevazione;
- che pertanto necessita un intervento che riguarda la impermeabilizzazione della terrazza con applicazione di elastomeri di poliuretano monocomponente, di spessore 3÷4 mm e successivo rivestimento con materiali tipo " tennis Gum" spessore minimo mm.1,2, a base di copolimeri acrilici modificati;
- che al fine per evitare responsabilità in capo all'Ente, è stato redatto un progetto esecutivo dei lavori per un importo complessivo di €. 45.000,00 di cui €.27.317,89 per lavori a base d'asta oltre €.634,00 per oneri di sicurezza ed €.3.748,11 per mano d'opera non soggetta a ribasso ed €.13.300,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed IVA,

**VISTO**

- il progetto esecutivo redatto, da questo ufficio in data 17.02.2014, con il quale si prevedono lavori che riguardano principalmente l'impermeabilizzazione con elastomeri di poliuretano monocomponente, di spessore 3+4 mm e successivo rivestimento con materiali tipo " tennis Gum" spessore minimo mm.1,2, a base di copolimeri acrilici modificati;

- il quadro tecnico economico di seguito riportato:

**A) - IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI:**

- Lavori a base d'asta	€.	27.317,89
- Oneri per la sicurezza	€	634,00
- Mano d'opera non soggetta a ribasso	€	<u>3.748,11</u>
<b>Importo complessivo</b>	<b>€.</b>	<b>31.700,00</b>

**B) - SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM./E:**

- Competenze tecniche il 20%			
€. (31.700,00x 20%)	€.	6.340,00	
I.V.A. al 10%			
€.31.700,00 x 10%	€.	3.170,00	
Per Imprevisti il 10% sui lavori	€.	3.170,00	
- Oneri di accesso alla discarica il 2% sui lavori			
€. (31.700,00x 2%)	€.	<u>620,00</u>	
<b>Sommano</b>	<b>€.</b>	<b><u>13.300,00</u></b>	<b>€. <u>13.300,00</u></b>
<b>Totale complessivo intervento</b>			<b>€. <u>45.000,00</u></b>

- la verifica del progetto esecutivo secondo quanto previsto dall'art. 45 del DPR n. 207/2010 in data 17.02.2014

- la validazione del progetto esecutivo in data 18.02.2014.;

**Quanto sopra premesso e visto;**

**SI PROPONE**

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 23.01.2014;

- di autorizzare il finanziamento dell'intervento con fondi della L. 560/93 in quanto la tipologia dei lavori rientra nella casistica degli interventi per cui è consentito l'utilizzo di tali fondi;

- di autorizzare il Settore Contabile ad impegnare la somma complessiva di €. €45.000,00 gravante sui fondi della L. 560/93;

- di autorizzare il Settore Tecnico ad avviare la procedura per la cantierizzazione dell'opera avendo considerato l'obbligo di frazionare l'intervento che riguarda n°3 palazzine, come disposto dall'art. 26bis (suddivisione in lotti) della circolare Ass.to Reg.le Infrastrutture n°3 del 14.11.2013 relativa alle modifiche al D.Lgs n°163/2006;

Data 25.02.2014

Parere in linea tecnica

FAVOREVOLE

**IL COORDINATORE DEL SETTORE TECNICO**

(Dott. Ing. Achille D'Arrigo)



### Il Coordinatore del Settore Contabile

Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto di cui all'ultimo comma del vigente art. 27 del D.Lgs. n. 77/1995 e del 5° comma del vigente articolo 55 della Legge n. 142/90 come recepita con Legge Regionale n. 48/91, appone il visto di regolarità contabile. Attesta, altresì, ai sensi del comma 2 dell'art. 30 del vigente Regolamento di Contabilità, la disponibilità della somma e la capienza dello stanziamento sul cap. 48.004

Pertanto, alla spesa cui trattasi si assegna l'impegno n. 115  
Sede, li 24.06.2014

LACCENSAMENTO N. 145

Il Dirigente del Servizio  
Finanziario

### VISTO

- Il Regolamento Generale Organico degli Uffici e dei Servizi;
- Il D.Lgs. N° 165/01;
- Il Regolamento concernente l'amministrazione e la contabilità degli enti pubblici di cui all'art. 18, c. 4 della L. r. n. 19 del 22.12.2005, nel testo coordinato del DPR 97/03 modificato con DPRS 729/06;
- Il Regolamento di contabilità in atto vigente approvato con deliberazione commissariale n. 28 del 30/07/2012;
- La delibera Commissariale n. 1 del 09.01.2014 con di autorizzazione alla gestione provvisoria anno 2014;

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

vista la superiore proposta

**D E L I B E R A**

### Per i motivi di cui in premessa:

- di prendere atto del progetto esecutivo in data 17.02.2014;
- di autorizzare il finanziamento dell'intervento con fondi della L. 560/93 in quanto la tipologia dei lavori rientra nella casistica degli interventi per cui è consentito l'utilizzo di tali fondi *previdenza communitaria alle strutture infrastrutturali;*
- di autorizzare il Settore Contabile ad impegnare la somma complessiva di . €45.000,00 gravante sui fondi della L. 560/93;
- di autorizzare il Settore tecnico ad avviare la procedura per la cantierizzazione dell'opera avendo considerato l'obbligo di frazionare l'intervento che riguarda n°3 palazzine come disposto dall'art. 26bis (suddivisione in lotti) della circolare Ass.to Reg.le Infrastrutture n°3 del 14.11.2013 relativa alle modifiche al D.Lgs n°163/2006;

La presente Determina sarà notificata a cura dell'Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n°129 del 03/05/2005

**IL COORDINATORE GENERALE**

(dott.ssa Maria Grazia Giacobbe)

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

(Ing. Venerando Lo Conti)