



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

DELIBERAZIONE COMMISSARIALE N° 28 DEL 06.05.2016

**OGGETTO:** LAVORI URGENTI DI RECUPERO PATRIMONIO E PER IL RISANAMENTO DELLE STRUTTURE IN C.A. DEI BALCONI E DELLA LORO IMPERMEABILIZZAZIONE AL FINE DI ELIMINARE POTENZIALE PERICOLO PER LA PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITÀ, DELLA PALAZZINA COMPRENDENTE N°16 ALLOGGI SITA IN CAMARO SAN LUIGI VIA SAVERIO PARISI "PAL A" DEL COMUNE DI MESSINA  
Con i fondi della Legge 560/93.  
**Preso d'atto del progetto esecutivo;**

Il responsabile dell'istruttoria Geom. Elio Sidoti

Contenuto minimo

LAVORI URGENTI DI RECUPERO PATRIMONIO E PER IL RISANAMENTO DELLE STRUTTURE IN C.A. DEI BALCONI E DELLA LORO IMPERMEABILIZZAZIONE AL FINE DI ELIMINARE POTENZIALE PERICOLO PER LA PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITÀ, DELLA PALAZZINA COMPRENDENTE N°16 ALLOGGI SITA IN CAMARO SAN LUIGI VIA SAVERIO PARISI "PAL A" DEL COMUNE DI MESSINA  
Con i fondi della Legge 560/93.  
- Preso d'atto del progetto esecutivo;

L'anno Duemilasedici il giorno 22 del mese di maggio alle ore 11,30 nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Ing. Venerando Lo Conti, - avvalendosi dei poteri conferitigli con D.P. Reg. n.441 Serv. 1°/S.G. del 18.09.2012, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

Progetto lavori urgenti di recupero patrimonio e per il risanamento delle strutture in c.a. dei balconi e della loro impermeabilizzazione al fine di eliminare potenziale pericolo per la pubblica e privata incolumità, della palazzina comprendente n°16 alloggi sita in Camaro San Luigi Via Saverio Parisi "Pal A" del Comune di Messina.  
Con i fondi della Legge 560/93.

#### PREMESSO:

- che la palazzina di cui all'oggetto è stata realizzata dalla L.457/78 e comprende n° 16 alloggi;
- che a seguito di Ordinanza Sindacale n°308 del 09/12/2015, trasmessa a questo I.A.C.P. dal Municipio di Messina Dipartimento -Sanità- Tutela Pubblica e Privata Incolumità, con la quale si chiede un'intervento per l'eliminazione della situazione di pericolo proveniente dai balconi e dai prospetti della palazzina B di Camaro San Luigi, a seguito di accertamento e successivo intervento tampone per l'eliminazione del pericolo si è appurato che anche la palazzina A si trova nelle medesime condizioni della gemella. Questo I.A.C.P. ha provveduto ad ordinare all'impresa di manutenzione la demolizione degli intonaci pericolanti per eliminare l'imminente rischio di crolli.
- che al fine per evitare responsabilità in capo all'Ente, è stato redatto da questo Ufficio in data 29.04.2016 un progetto esecutivo dei lavori per un importo complessivo di € 116.161,00 di cui € 29.699,75 per lavori a base d'asta € 1.790,00 per oneri di sicurezza € 12,022,16 per oneri speciali per la sicurezza ed € 45.988,09 per oneri di manodopera tutti non soggetti a ribasso d'asta ed € 26.661,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione.
- che gli alloggi della palazzina in oggetto sono di proprietà I.A.C.P. e non sono compresi nel piano di vendita;

#### VISTO:

- il progetto esecutivo redatto, da questo ufficio in data 24.04.2016, con il quale si prevedono lavori che riguardano principalmente:
  - Demolizione e rifacimento intonaci dei balconi;
  - Ripristino dei pluviali;
  - Risanamento delle strutture in c.a. dei balconi e delle parti esposte;
  - Rasatura con rete e resina dei frontalini balconi;
  - Finitura a spessore silossanica delle parti in oggetto;
  - Pitturazione dei sotto balconi e dei prospetti;
  - Rifacimento impermeabilizzazione e pavimentazione balconi;
- il quadro tecnico economico di seguito riportato:

#### A) – IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI:

- Lavori a base d'asta	€ 29.699,75
- Oneri per la sicurezza	€ 1.790,00
-Oneri Speciali per la sicurezza	€ 12.022,16
-Oneri di manodopera	€ 45.988,09
<b>Importo complessivo</b>	<b>€ 89.500,00</b>

B) - SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM./E:

- Per spese generale il 15%		
€. (89.500,00x 15%)	€. 13.425,00	
- I.V.A. al 10%		
- €89.500,00x 10% <sub>m</sub>	€. 8.950,00	
- Per Imprevisti il 4,20% sui lavori	€. 3.570,00	
- Oneri accesso alla discarica 0,80%		
€. (89.500,00x 0.80%)	€. 716,00	
Sommano	<u>€. 26.661,00</u>	<u>€. 26.661,00</u>
		<u>€. 116.161,00</u>

- la verifica del progetto esecutivo secondo quanto previsto dall'art. 45 del DPR n. 207/2010 in data 29.04.2016;

- la validazione del progetto esecutivo in data 29.04.2016;  
- l'Ordinanza Sindacale n°308 del 09/12/2015;

CONSIDERATO:

- che l'intervento è urgente e, non essendo compreso nel Programma annuale e triennale approvato con la Delibera Commissariale n.41 del 06.11.2015, sarà inserito nel prossimo Programma la cui redazione avverrà entro il c.a.;

Quanto sopra premesso e visto e considerato;

SI PROPONE

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 29.04.2016;
- di trasmettere copia della presente completa del progetto esecutivo al competente Assessorato Regionale alle infrastrutture per l'autorizzazione all'utilizzo delle somme di cui alla Legge 560/93;
- che il R.U.P. custodisca il progetto presso l'archivio atti correnti di questo Settore;
- di impegnare il Coordinatore del Settore Tecnico ad inserire l'intervento in oggetto nel prossimo Programma annuale e triennale delle opere pubbliche;

Data 03.05.2016

Parere in linea tecnica

FAVOREVILE

**IL COORDINATORE DEL SETTORE TECNICO**

(Dott. Ing. Achille D'Arrigo)



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
**vista la superiore proposta**  
**D E L I B E R A**

**Per i motivi di cui in premessa:**

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 29.04.2016;
- di trasmettere copia della presente completa del progetto esecutivo al competente Assessorato Regionale alle infrastrutture per l'autorizzazione all'utilizzo delle somme di cui alla Legge 560/93;
- che il R.U.P. custodisca il progetto presso l'archivio atti correnti di questo Settore;
- di impegnare il Coordinatore del Settore Tecnico ad inserire l'intervento in oggetto nel prossimo Programma annuale e triennale delle opere pubbliche;

La presente Delibera sarà notificata a cura dell'Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n°129 del 03/05/2005.

**IL COORDINATORE GENERALE**

(Dott.ssa Maria Grazia Giacobbe)



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

(Ing. Venerando Lo Conti)

