



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

SETTORE TECNICO

DELIBERA COMMISSARIALE N°

28

DEL

24/06/15

L'anno Duemilaquindici il giorno *ventinove* del mese di *giugno* alle ore *11,00* nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Ing. Venerando Lo Conti, - avvalendosi dei poteri conferitigli con D.P. Reg. n.441 Serv. 1°/S.G. del 18.09.2012, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

Oggetto: PROGETTO DEI LAVORI DI IMPERMEABILIZZAZIONE DELLE TERRAZZE, ELIMINAZIONE ACQUE DA CAVI DI FONDAZIONI, FORMAZIONE CANALETTA RACCOLTA ACQUE PROVENIENTI DALLA PARATIA IN PALI E SISTEMAZIONE IMPIANTO LUCE PIAZZALE ESTERNO PAL. L NEL COMPLESSO I.A.C.P. SITO IN LOCALITA' ZAFFERIA CONTRADA CAVALIERI PAL. L-M-N- MESSINA.

Con i fondi della Legge 560/93

- Presa d'atto del progetto esecutivo;

Il responsabile dell'istruttoria Geom. Gaetano De Salvo

PROPOSTA DI DELIBERA

PREMESSO

- che a seguito di continue e pressanti richieste da parte degli inquilini, degli stabili in oggetto indicati, secondo i quali alcune problematiche hanno compromesso il buon uso sotto il profilo della abitabilità;
- che a seguito di esame dei luoghi, questo I.A.C.P. ha determinato che necessita il recupero nei tre edifici del complesso di cui in oggetto che è stato costruito con finanziamenti di cui alla Legge 67/88 1^a Tranche completato nel novembre 2005 e per i quali è pendente un contenzioso con l'impresa esecutrice (Sottile Sebastiano, oggi "ELDA Costruzioni s.r.l.");
- che le terrazze di copertura delle palazzine L,M ed N necessitano di impermeabilizzazione date le infiltrazioni che si verificano in buona parte degli appartamenti all'ultima elevazione (difetti rilevati anche nella perizia del C.T.U. ing. Lo Presti);
- che nei cavi di fondazione è necessario provvedere alla eliminazione di acque provenienti dal sottosuolo, stante la natura argillosa del terreno;
- che nel piazzale retrostante le tre palazzine si rende necessario canalizzare le acque, provenienti dalle fessurazioni della paratia in pali precompressi che invadono nella stagione delle piogge i piazzali stessi;
- che necessita il ripristino dell'impianto di illuminazione ricadente nell'area cortilizia della palazzina L.
- che al fine di evitare gravi responsabilità in capo all'Ente, è stato redatto un progetto esecutivo dei lavori per un importo complessivo di €. 271.220,00 di cui €. 157.496,55 per lavori a base d'asta oltre €. 5.730,00 per oneri di sicurezza, €. 27.773,45 per mano d'opera non soggetta a ribasso ed €. 80.220,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed IVA,

- che le somme effettivamente spese saranno poste in capo all'impresa come già indicato dal legale di fiducia IACP nel procedimento c/Elda Costruzioni;
- che gli alloggi delle palazzine L,M ed N sono di proprietà IACP e non sono compresi nel Piano di Vendita.

VISTO

- il progetto esecutivo redatto, da questo ufficio in data 20.11.2013, con il quale si prevedono i suindicati lavori;

- il quadro tecnico economico di seguito riportato:

A) - IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI:

- Lavori a base d'asta	€.	157.496,55
- Oneri per la sicurezza	€	5.730,00
- Mano d'opera non soggetta a ribasso	€	27.773,45
Importo complessivo	€.	191.000,00

B) - SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM./E:

- Competenze tecniche	€.	38.200,00	
- I.V.A. al 10%			
€ 191.000,00 x 10%	€.	19.100,00	
Per Imprevisti il 10% sui lavori	€.	19.100,00	
- Oneri di accesso alla discarica il 2% sui lavori			
€ (191.000,00 x 2%)	€.	3.820,00	
Sommano	€.	80.200,00	€.
			80.200,00
Totale complessivo intervento			€.
			271.220,00

- la verifica del progetto esecutivo secondo quanto previsto dall'art. 45 del DPR n. 207/2010 in data 20.11.2014
- la validazione del progetto esecutivo in data 21.11.2014.;
- La Delibera Commissariale n. 43 del 04.09.2014 di approvazione del programma annuale e triennale delle opere pubbliche 2014-2016 che al n. 19 comprende l'intervento in oggetto;

Quanto sopra premesso e visto;

SI PROPONE

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 21.11.2014;
- di trasmettere copia della presente completa del progetto esecutivo al componente Assessorato Regionale alla infrastruttura per l'autorizzazione all'utilizzo delle somme di cui alla legge 560/93;
- che il R.U.P. custodisca, presso l'archivio del Settore Tecnico, il progetto esecutivo;

Parere in linea tecnica FAVOREVOLE

Data 30.03.2015

IL COORDINATORE DEL SETTORE TECNICO

(Dott. Ing. Achille D'Arrigo)



PROGETTO DEI LAVORI DI IMPERMEABILIZZAZIONE DELLE TERRAZZE, ELIMINAZIONE ACQUE DA CAVI DI FONDAZIONE, FORMAZIONE CANALETTA RACCOLTA ACQUE PROVENIENTI DALLA PARATIA IN PALI E SISTEMAZIONE IMPIANTO LUCI PIAZZALE ESTERNO PAL.L. NEL COMPLESSO SITO IN LOCALITA' ZAFFERIA CONTRADA CAVALIERI PALL. L-M-N, MESSINA.

Con i fondi della Legge 560/93.

QUADRO ECONOMICO

A) - IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI:

- Lavori a base d'asta	€.	163.226,55
- Oneri per la sicurezza compresi nei lavori	€	5.730,00
- Mano d'opera non soggetta a ribasso	€	<u>27.773,45</u>
Importo complessivo	€.	191.000,00

B) - SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM./E:

- Competenze tecniche il 20%		
€ (191.000,00x 20%)	€.	38.200,00
- I.V.A. al 10%		
€ 191.000,00x 10%	€.	19.100,00
Per Imprevisti il 10% sui lavori	€.	19.100,00
- Oneri di accesso alla discarica il 2% sui lavori		
€ (191.000,00x 2%)	€.	<u>3.820,00</u>
Sommano	€.	<u>80.220,00</u>
Totale complessivo intervento	€.	<u>271.220,00</u>

Messina, li 20.11.2013

I Progettisti

(Geom. Gaetano De Salvo)
Gaetano De Salvo

(Geom. Elio Sidoti)

Elio Sidoti

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
vista la superiore proposta
D E L I B E R A

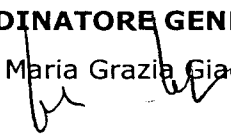
Per i motivi di cui in premessa:

- di prendere atto del progetto esecutivo datato 20.11.2014 e validato il 21.11.2014;
- di trasmettere copia della presente completa del progetto esecutivo al componente Assessorato Regionale alla infrastruttura per l'autorizzazione all'utilizzo delle somme di cui alla legge 560/93;
- che il R.U.P. custodisca, presso l'archivio del Settore Tecnico, il progetto esecutivo;

La presente Determina sarà notificata a cura dell'Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n.129 del, 03/05/2005

IL COORDINATORE GENERALE

(dott.ssa Maria Grazia Giacobbe)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Ing. Venerando Lo Conti)

