



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

SETTORE TECNICO

**DELIBERA COMMISSARIALE N° 27 DEL 06.05.2016**

L'anno Duemilasedici il giorno 27 del mese di maggio alle ore 12,00 nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Ing. Venerando Lo Conti, - avvalendosi dei poteri conferitigli con D.P. Reg. n.441 Serv. 1°/S.G. del 18.09.2012, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

**Oggetto: LAVORI URGENTI IN ESECUZIONE DELL'ORDINANZA SINDACALE N°87 DEL 17 MARZO 2016. VIA GAETANO ALESSI PAL. F, MANGIALUPI MESSINA. ABITAZIONE FAMIGLIA IANNELLI SANTA.**  
- Presa d'atto del progetto esecutivo;  
- Impegno di spesa;

Il responsabile dell'istruttoria Geom. Elio Sidoti

**PROPOSTA DI DELIBERA**

**PREMESSO**

- che a seguito dell'Ordinanza Sindacale n°87 del 17/03/2016 che impone di "provvedere nell'immediatezza all'esecuzione degli interventi di adeguamento dei locali al fine dei garantirne l'agibilità" è stato redatto un progetto per la sistemazione degli ambienti dell'alloggio di cui all'oggetto.
- che i locali necessitano di lavori per renderli agibili e fruibili;
- che i lavori previsti nel presente progetto riguardano il rifacimento impianto elettrico secondo L.46/80 e s.m.i., preparazione e pitturazione dei locali, rimozione parziale e rifacimento intonaco interno, rimozione e sostituzione di infissi ed avvolgibili finestre e porte interne, rifacimento totale locale cucina;
- che al fine rendere agibili e fruibili i locali di cui sopra è stato redatto il progetto in data 10.04.2016 che ammonta ad un importo complessivo di €. 37.095,00 di cui €. 20.233,97 per lavori a base d'appalto €. 669,91 per oneri di sicurezza € 12.601,37 per manodopera anch'essa non soggetta a ribasso ed €.3.599,75 per IVA 10% e oneri di accesso alla discarica;

**VISTO**

- il progetto esecutivo redatto, da questo ufficio in data 10.04.2016, con il quale si prevedono lavori che riguardano principalmente:  
Rifacimento impianto elettrico secondo L.46/80 e s.m.i.;
- Rimozione parziale e rifacimento intonaco interno;
- Preparazione e pitturazione dei locali;
- Rimozione e sostituzione di infissi ed avvolgibili finestre;
- Sostituzione porte interne;

Rifacimento tubazione idrica e scarichi vano cucina;

- il quadro tecnico economico di seguito riportato:

**A) - IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI:**

- Lavori a base d'asta	€.	20.223,97
- Oneri per la sicurezza compresi nei lavori	€	669,91
- Mano d'opera non soggetta a ribasso	€	<u>12.601,37</u>
<b>Importo complessivo</b>	€.	<b>33.495,25</b>

**B) - SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM./E:**

- I.V.A. al 10%			
€.41.257,64x 10%	€.	3.349,52	
Oneri di accesso alla discarica	€.	<u>250,23</u>	
Sommano	€.	<u>3.599,75</u>	€. 3.599,75
<b>Totale complessivo intervento</b>			<b>€. <u>37.095,00</u></b>

- la verifica del progetto esecutivo secondo quanto previsto dall'art. 45 del DPR n. 207/2010 in data 14.04.2016

- la validazione del progetto esecutivo in data 14.04.2016.;

**Quanto sopra premesso e visto;**

**SI PROPONE**

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 14.04.2016;

- di autorizzare il finanziamento dell'intervento;

- di autorizzare il Settore Contabile ad impegnare la somma complessiva di € ~~26.031,10~~ <sup>37.095,00</sup>

- di autorizzare il Settore Tecnico ad avviare la procedura per l'affidamento dei lavori;

Data 19.04.2016

Parere in linea tecnica FAVOREVOLE

**IL COORDINATORE DEL SETTORE TECNICO**

(Dott. Ing. Achille D'Arrigo)



**Il Dirigente del Settore Contabile**

**VISTI**

- lo Statuto dell'Ente
- il D.Lgs. N. 165/2001 e s.m.i;
- la L.R. 21/2014;
- il D.Lgs n.118/2011 modificato ed integrato dal D.Lgs n.126/2014
- Il Regolamento di contabilità in atto vigente, approvato con Delibera n. 29 del 30.07.2012;
- Il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2015/2017, approvato con deliberazione commissariale n. 46 del 18.12.2015;

- La nota prot. n. 22950 del 21.12.2015, con la quale è stata richiesta l'autorizzazione all'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità, Servizio 13 – Vigilanza enti, alla gestione provvisoria per l'esercizio finanziario 2016;
- La nota prot. 64732 del 28.12.2015 di riscontro alla richiesta, con la quale si autorizza l'Ente alla gestione provvisoria per l'esercizio finanziario 2016;

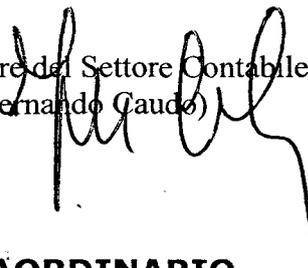
### Il Coordinatore del Settore Contabile

Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto di cui all'ultimo comma del vigente art. 27 del D.Lgs. n. 77/1995 e del 5° comma del vigente articolo 55 della Legge n. 142/90 come recepita con Legge Regionale n. 48/91, appone il visto di regolarità contabile. Attesta, altresì, ai sensi del comma 2 dell'art. 30 del vigente Regolamento di Contabilità, la disponibilità della somma e la capienza dello stanziamento sul Capitolo n° 11601 ; Missione 1 ; Programma 11; Titolo 1 ; Macro Agg 03 ;

Pertanto, alla spesa cui trattasi si assegna l'impegno n. 303/2016

Sede, li 05.05.2016

Il Coordinatore del Settore Contabile  
(Avv. Fernando Caudó)



### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO vista la superiore proposta D E L I B E R A

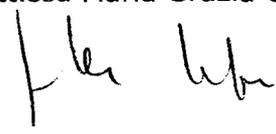
#### Per i motivi di cui in premessa:

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 14.04.2016;
- di autorizzare il Settore Contabile ad impegnare la somma complessiva di €37.095,00;
- di autorizzare il Settore Tecnico ad avviare la procedura per l'affidamento dei lavori;

La presente Determina sarà notificata a cura dell'Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n°129 del 03/05/2005

**IL COORDINATORE GENERALE**

(Dott.ssa Maria Grazia Giacobbe)



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

(Ing. Venerando Lo Conti)

