

SETTORE TECNICO

DELIBERA COMMISSARIALE N°

27

DEL

29/06/15

L'anno Duemilaquindici il giorno Venerdì del mese di giugno alle ore 11.00 nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Ing. Venerando Lo Conti, - avvalendosi dei poteri conferitigli con Decreto Presidenziale Reg. n. 441/Serv. 1°/S.G. del 18.09.2012, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

Oggetto: PROGETTO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DI N°1 PALAZZINA COMPRENDENTE N°12 ALLOGGI SITI IN VIA MADONNA DEL TINDARI DEL COMUNE DI VILLAFRANCA (ME) .-

PRESA ATTO PROGETTO ESECUTIVO

Il Responsabile dell'istruttoria arch. Giovanni RINALDO

PROPOSTA DI DELIBERA

Premesso:

- che a seguito di segnalazioni si è provveduto ad eseguire un sopralluogo al fine di redigere il progetto indicato in oggetto ;
- che – constatati i lavori necessari – si è provveduto alla redazione di un progetto esecutivo per la “ *Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza di n° 1 palazzina comprendente n° 12 alloggi siti in Via Madonna del Tindari del Comune di Villafranca Tirrena (ME)* “ ;
- che in data 14.05.2014 è stato redatto il progetto esecutivo “ *Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza di n° 1 palazzina comprendente n° 12 alloggi siti in Via Madonna del Tindari del Comune di Villafranca Tirrena (ME)* “ per un importo complessivo di € 616.760,00 . ,
- che il progetto è stato validato da R.U.P. in data 30.05.2014 previa verifica del 29.05.2014 effettuata da questo Settore Tecnico
- Che gli alloggi della palazzina indicata in oggetto sono di proprietà di questo IACP e non sono inseriti nel “Piano di Vendita”

Visto

- La relazione tecnica del Progettista geom Antonino Puglisi ;
- Il computo metrico dei lavori da eseguirsi ;
- Gli elaborati progettuali
- La validazione del progetto resa dal R.U.P. in data 30/05/2014
- L'importo complessivo del progetto di € 616.760 ,00, così ripartito .

a) - Per Lavori

✓ Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€.	381.678,85	
✓ Importo manodopera (non soggetto a ribasso)	€	59.558,79	
✓ Oneri sicurezza (2,703938 %)	€.	12.262,36	
Importo complessivo dei lavori	€	<u>453.500,00</u>	€. 453.500,00

b) - somme a disposizione dell'amministrazione:

- Per I.V.A. il 10 %	€.	45.350,00	
- Per imprevisti 10 %	€.	45.350,00	
- Per oneri di accesso a discarica e spese pubblicità 1% circa	€	4.535,00	
- Per spese generali 15 % (€ 453.500,00*15%)	€.	<u>68.025,00</u>	
Sommano	€.	<u>163.260,00</u>	€. 163.260,00

Totale complessivo intervento **€. 616.760,00**

- la delibera Commissariale n° 43 del 04.09.2014 di approvazione del programma triennale delle opere pubbliche 2014-2016 che comprende al n. 33 il progetto in argomento ;
- la validazione del progetto effettuata in data 30.05.2014;

Considerato:

- Che i lavori previsti nel progetto di che trattasi, sono necessari ed indispensabili per la messa in sicurezza , e la manutenzione straordinaria dell'immobile, nonché la necessità di adeguare gli impianti elettrici degli alloggi e delle parti comuni alla normativa vigente , oltre che ripristinare la funzionalità della condotta fognaria della palazzina ;
- Che la palazzina indicata in oggetto è di proprietà dell'IACP non è inserita nel "Piano di Vendita"
- Che la legge pone in capo al proprietario la manutenzione straordinaria e l'adeguamento degli alloggi con le prescrizioni di cui alla legge n° 46/90 e s.m. ed i.
- Che l'importo complessivo dei lavori è di € 616.760,00 ;

Quanto sopra premesso, visto e considerato,

SI PROPONE

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 30.05.2014
- di trasmettere copia della presente completa di progetto esecutivo al competente Assessorato Regionale alle Infrastrutture per l'autorizzazione all'utilizzo delle somme di cui alla l.r. 560/93;
- che il RUP custodisca presso l'archivio del settore tecnico il progetto esecutivo ;

Parere in linea tecnica

FAVOREVOLE

Data 16.04.2015

IL COORDINATORE DEL SETTORE TECNICO

(Dott. Ing. Achille D'Arrigo)



STIMA GENERALE

A - Lavori

- importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 381.678,85	
- importo manodopera (non soggetto a ribasso)	€ 59.558,79	
- Oneri sicurezza (2,703938 % sui lavori)	€ 12.262,36	
Importo complessivo dei lavori	<u>€ 453.500,00</u>	€. 453.500,00

B - Somme a Disposizione dell'Amministrazione:

- Per I.V.A. il 10%	€ 45.350,00	
- Per imprevisti il 10%	€ 45.350,00	
- Per oneri di accesso alla discarica e spese di pubblicità lo 1,00%	€ 4.535,00	
- Per spese generali 15% ($€ 453.500,00 * 15\%$)	<u>€ 68.025,00</u>	
Sommano	€ 163.260,00	<u>€. 163.260,00</u>
Totale complessivo intervento		€. 616.760,00

Messina 14.05.2014

Il Progettista
(Geom. Antonino PUGLISI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

In forza dei poteri conferitogli

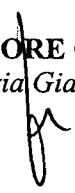
Vista la superiore proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dalla Legge Regionale 11/12/91 n. 48 e successive modificazioni.

DELIBERA

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 30.05.2014
- di trasmettere copia della presente completa di progetto esecutivo al competente Assessorato Regionale alle Infrastrutture per l'autorizzazione all'utilizzo delle somme di cui alla l.r. 560/93;
- che il RUP custodisca presso l'archivio del settore tecnico il progetto esecutivo ;

La presente Determina sarà notificata a cura dell'Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n°129 del 03/05/2005

IL COORDINATORE GENERALE
(dott.ssa M. Grazia Giacobbe)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Ing. Venerando Lo Conti)

