



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

DELIBERA COMMISSARIALE N° 27 DEL 15.07.2014

L'anno Duemilaquattordici il giorno quattordici del mese di luglio alle ore 12.00 nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Ing. Venerando Lo Conti, - avvalendosi dei poteri conferitigli con D.P. Reg. n.441 Serv. 1°/S.G. del 18.09.2012, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

**Oggetto: PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI URGENTI PER LA DEMOLIZIONE DELLA PENSILINA DEL TERRAZZO DELLA PALAZZINA B SITA IN VIA FIUMARA DEL COMUNE DI LETOJANNI (ME).
FINANZIATO CON I FONDI DELLA LEGGE 560/93.**

Presenza d'atto del progetto esecutivo

Impegno di spesa

Il responsabile dell'istruttoria Geom. Elio Sidoti

PROPOSTA DI DELIBERA

PREMESSO

- che questo ufficio ha predisposto il progetto esecutivo, relativo ai lavori urgenti per la demolizione della pensilina del terrazzo di copertura della palazzina B sita in Via Fiumara del Comune di LETOJANNI (ME);
- che a seguito, dell'evento del crollo della pensilina del terrazzo della palazzina A del medesimo complesso I.A.C.P., è pervenuta richiesta da parte dei VV.FF. di messa in sicurezza della palazzina e successivamente con Ordinanza n°51 del 13.07.2012 del Sindaco di Letojanni è stato ordinato lo sgombero dei sei alloggi della Pal.A.;
- che per quanto concerne la palazzina B (oggetto dei lavori urgenti) il Comune di Letojanni ha emesso Ordinanza, n°65 del 27/07/2012, con la quale si "Interdice il transito e l'accesso da parte degli inquilini abitanti nella palazzina B degli alloggi popolari di Via Fiumara" ai giardini che circondano la suddetta palazzina, nei prospetti laterali e nel retro prospetto per il rischio di crollo della pensilina, per limitare il rischio di crollo, nelle more, si è provveduto al puntellamento della pensilina dai balconi dell'ultimo piano;
- che con il progetto finanziato con il Bando Regionale del 31.08.2012 si è provveduto alla messa in sicurezza dell'edificio B, provvedendo al taglio di circa 60 cm. di parapetto e 20 cm. di veletta, entrambi in c.a., lo smantellamento del secondo strato di massetto guaina e pavimento che appesantiva e creava spinta sul parapetto in condizioni di dilatazione termica, sulla parte restante di parapetto circa cm.30 è prevista una ringhiera metallica di protezione, nel contempo si provvederà alla messa in sicurezza dei gocciolatoi in c.a. dei balconi;
- che Durante l'esecuzione dei lavori per l'eliminazione del parapetto, pavimento e massetto, è stata notata una lesione passante tra il corpo di fabbrica dell'edificio e la pensilina (in atto puntellata) quindi per verificare la stabilità di tale pensilina è stato ordinato all'impresa di allentare i puntelli e collocare sulla lesione n°20 vetrini per verificare eventuali spostamenti. Tre giorni dopo il 50% di tali vetrini hanno evidenziato spostamenti;

- che con il progetto di cui all'oggetto si intende demolire la pensilina a livello del terrazzo di copertura onde eliminare così il pericolo derivante dalle lesioni nella pensilina che potrebbero essere un avviso di crollo, così come avvenuto per la palazzina A del medesimo complesso;

VISTO

- che il progetto esecutivo è redatto da questo ufficio in data 22/05/2014, con il quale si prevedono lavori citati in oggetto ammonta ad un importo complessivo di €.24.595,07 di cui €.6.861,64 per lavori a base d'asta oltre €.356,45 per oneri di sicurezza compresi nei lavori ed €.10.604,43 per mano d'opera non soggetta a ribasso oltre €.6.772,55 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed IVA, così distinte:

A) - IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI:

- Lavori a base d'asta	€.	6.861,64
- Oneri per la sicurezza	€	356,45
- Mano d'opera non soggetta a ribasso	€	<u>10.604,43</u>
Importo complessivo	€.	17.822,52

B) - SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM./E:

- Competenze tecniche il 15%			
€. (17.822,52x 15%)	€.	2.673,38	
I.V.A. al 10%			
€.17.822,52x 10%	€.	1.782,25	
Per Imprevisti il 10% sui lavori	€.	1.782,25	
- Oneri di accesso alla discarica il 2% sui lavori			
€. (17.822,52x 3%)	€.	<u>534,67</u>	
Sommano	€.	<u>6.772,55</u>	€. 6.772,55
Totale complessivo intervento			€. <u>24.595,07</u>

-la verifica del progetto esecutivo, secondo quanto previsto dall'art.45 del D.P.R n°207/2010 da parte del verificatore Ing. Achille D'Arrigo in data 23/05/2014;

- la validazione del progetto esecutivo, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Elio Sidoti, in data 23/05/2014;

Quanto sopra premesso e visto;

SI PROPONE

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 04.09.2013;
- di autorizzare il finanziamento dell'intervento con fondi della L. 560/93 in quanto la tipologia dei lavori rientra nella casistica degli interventi per cui è consentito l'utilizzo di tali fondi;
- di autorizzare il Settore Contabile ad impegnare la somma complessiva di €. 24.595,07 gravante sui fondi della L. 560/93;
- di autorizzare il Settore Tecnico ad avviare la procedura per l'affidamento dei lavori ;

Parere in linea tecnica FAVOREVLE

Data 11.07.2014

IL COORDINATORE DEL SETTORE TECNICO

(Dott. Ing. Achille D'Arrigo)

llq

llq

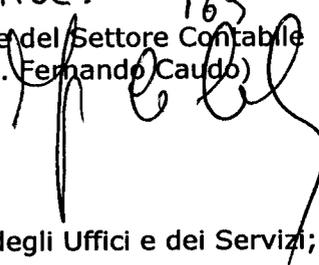
Il Coordinatore del Settore Contabile

Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto di cui all'ultimo comma del vigente art. 27 del D.Lgs. n. 77/1995 e del 5° comma del vigente articolo 55 della Legge n. 142/90 come recepita con Legge Regionale n. 48/91, appone il visto di regolarità contabile. Attesta, altresì, ai sensi del comma 2 dell'art. 30 del vigente Regolamento di Contabilità, la disponibilità della somma e la capienza dello stanziamento sul cap. *L. 800 A*

Pertanto, alla spesa cui trattasi si assegna l'impegno n. *495*
ACC. 169

Sede, li *11-07-2014*

Il Coordinatore del Settore Contabile
(Dott. Avv. Fernando Caudo)



VISTO

- Il Regolamento Generale Organico degli Uffici e dei Servizi;
- Il D.Lgs. N° 165/01;
- Il Regolamento concernente l'amministrazione e la contabilità degli enti pubblici di cui all' art. 18, c. 4 della L. r. n. 19 del 22.12.2005, nel testo coordinato del DPR 97/03 modificato con DPRS 729/06;
- Il Regolamento di contabilità in atto vigente approvato con deliberazione commissariale n. 28 del 30/07/2012;
- La Delibera Commissariale n°1 del 09/01/2014 di autorizzazione alla gestione provvisoria anno 2014;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO vista la superiore proposta

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 04.09.2013;
- di autorizzare il finanziamento dell'intervento con fondi della L. 560/93 in quanto la tipologia dei lavori rientra nella casistica degli interventi per cui è consentito l'utilizzo di tali fondi *previa come sempre all'assenza di infrastrutture; la*
- di autorizzare il Settore Contabile ad impegnare la somma complessiva di €. **24.595,07** gravante sui fondi della L. 560/93;
- di autorizzare il Settore Tecnico ad avviare la procedura per l'affidamento dei lavori ;

La presente Determina sarà notificata a cura dell'Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n°129 del 03/05/2005

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott.ssa Maria Grazia Giacobbe)



IL COMMISSARIO
(Ing. Venerando Lo Conti)

