

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

DELIBERA COMMISSARIALE N° 27 DEL 26.04.2011

**Oggetto:** Lavori di recupero patrimonio edilizio di n° 1 palazzina per complessivi n° 20 alloggi nel Comune di Raccuia ( ME ) località " Ficherazzi ".  
Importo a b.a. compresi oneri di sicurezza : € 569.000,00.  
*Autorizzazione al Pubblico Incanto.*

Il capo funzionario di gruppo, designato per il mese di settembre 2011, il Sig. ... nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Avv. Giuseppe Laface, - avvalendosi dei poteri conferitigli con Decreto Presidenziale n. 526 del 20.09.2010, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

## PROPOSTA DI DELIBERA

**OGGETTO:** Lavori di recupero patrimonio edilizio di n° 1 palazzina per complessivi n° 20 alloggi nel Comune di Raccuia ( ME ) località " Ficherazzi ".

Importo a b.a. compresi oneri di sicurezza : € 569.000,00.

*Autorizzazione al Pubblico Incanto.*

### Premesso:

- che con delibera del Consiglio di Amministrazione n° 22 del 05/02/2008 è stato individuato l'intervento in oggetto per la cui realizzazione sono stati previsti € 800.000,00 ;
- che con delibera Commissariale n° 37 del 29/11/2010 si è preso atto del progetto redatto per un importo complessivo di € 794.460,15, validato dal R.U.P.Arch. Rocco Micale in data 01/07/2010 e, di avviare la procedura del finanziamento dell'opera;
- che l'Assessorato Regionale LL.PP., Assessorato infrastrutture e mobilità Servizio 5, con nota n° 16068 del 21/02/2011 ha localizzato e finanziato i lavori i oggetto per l'importo complessivo di € 794.460,15 ;

### Visto:

- Il progetto dei lavori per l'importo di € 794.460,15, così distinto :

Recupero primario	€ 362.785,79	
Recupero secondario	<u>€ 206.214,21</u>	
	€ 569.000,00	€ 569.000,00
A detrarre oneri sicurezza	€ 15.580,55	
Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 553.419,45	
Somme a disposizione Dell'Amm.ne :		
Imprevisti 10 %	€ 56.900,00	
I.V.A. 10%	€ 56.900,00	
Com. Tecn. Rec. Primario 21 %	€ 76.185,02	
Com. Tecn. Rec. Secondario 15 %	€ 30.923,13	
Oneri accesso disc. E pubbl bando	<u>€ 4.552,00</u>	
Sommano	€ 225.460,15	€ 225.460,15
<b>TOTALE PERIZIA</b>		<b>€ 794.460,15</b>

- Il N.O.dell'Assessorato Regionale LL.PP., Assessorato infrastrutture e mobilità Servizio 5, con nota n° 16068 del 21/02/2011 ha localizzato e finanziato i lavori i oggetto per l'importo complessivo di € 794.460,15 ;
- L'art. 29 comma 4 della L.R. 20/2007 inerente la pubblicità per lavori di importo compreso tra duecentomila ed un milione di euro;

**Considerato :**

- Che l'intervento in oggetto riguarda il recupero, con il rifacimento dei prospetti, impianti idrici ed elettrici interni e parti comuni, oltre che il rifacimento della sistemazione esterna e della recinzione ;
- Che la somma necessaria per l'intervento è disponibile, giusta delibera del C.di A. n° 22/08 come modificata dalla Delibera Commissariale n° 52 del 21/152/2010 ;
- Che il Servizio 5 dipartimento Infrastrutture mobilità e trasporto dell'Ass.to LL.PP. con propria nota n° 16068 del 21/02/2011 ha concesso il N.O. alla localizzazione dell'intervento per l'importo di € 794.460,15;

Quanto sopra premesso, visto e considerato,

**SI PROPONE**

- di approvare la superiore proposta e di autorizzare il Settore Tecnico all'espletamento della gara mediante la procedura del Pubblico Incanto secondo la normativa vigente;

Parere del Coordinatore del Settore Tecnico sulla regolarità tecnica

FAVOREVOLE

Messina li;

15.04.2011

Dott. Ing. Achille D'ARRIGO

Achille D'Arrigo

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

In forza dei poteri conferiti

Vista la proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dalla Legge Regionale 11/12/91 n. 48 e successive modificazioni.

**DELIBERA**

- di approvare la superiore proposta e di autorizzare il Settore Tecnico ~~la procedura~~ a curare la procedura di gara mediante del Pubblico Incanto ai sensi della normativa Regionale vigente in materia di lavori pubblici;
- di autorizzare il Settore Tecnico ai successivi adempimenti di pubblicità così come previsto dalla L.R. n° 20/2007;

La presente delibera sarà notificata a cura dell'Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n° 129 del 03/05/2005.-

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott.ssa Maria Grazia Giacobbe)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Avv. Giuseppe Laface)

UFFICIO PROPONENTE  
SETTORE TECNICO

SETTORE INTERESSATO  
TECNICO

OGGETTO

Lavori di recupero patrimonio edilizio di n° 1 palazzina per complessivi n° 20 alloggi nel Comune di Raccuia ( ME ) località " Ficherazzi ".  
Importo a b.a. compresi oneri di sicurezza : € 569.000,00.  
**Autorizzazione al Pubblico Incanto.**

Cap. \_\_\_\_\_  Competenza  Residui

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art.13, della L.R. 3/12/1991 n. 44 che testualmente recita:

*<<Gli impegni di spesa non possono essere assunti senza attestazione della relativa copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio finanziario. Senza tale attestazione l'atto è nullo di diritto>>*

**ATTESTA**

Come dal prospetto che segue la copertura della complessiva spesa di € \_\_\_\_\_

Somma stanziata .....(+).€.

Variazione in aumento ....(+).€.

Variazioni in diminuzione.(-).€.

Somme già impegnate .....(-).€.

Somma disponibile ..... €. \_\_\_\_\_


Data \_\_\_\_\_

Il Responsabile del servizio finanziario