



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

DELIBERA COMMISSARIALE N° 26 DEL 28/01/2019

L'anno duemiladiciannove il giorno ventotto del mese di Gennaio alle ore 11:30 nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Ing. Leonardo Santoro, avvalendosi dei poteri conferitigli con Decreto Presidenziale Reg. n° 688 SERV.1°/S.G. del 23 novembre 2018 – Delibera G.R. n. 28 del 17/01/2019, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVI
AL RIFACIMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE DELLA
TERRAZZA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA
PALAZZINA “B” SITA IN LOCALITA’ PIANA – VIA
QUASIMODO DEL COMUNE DI BROLO (ME).**

(Legge 23 Maggio 2014, n. 80/14 – art. 2 comma 1 lett. B- del D.M. 16/03/2015)
D.M. 03.10.2018 Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

**Presa d'atto ed Approvazione del Quadro Tecnico Economico
e del Cronoprogramma.**

Il responsabile dell'istruttoria: *Geom. Gabriele Scolaro*

PROPOSTA DI DELIBERA

Premesso:

- che a seguito dell'emanazione del D.M. del 03/10/2018 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con il quale sono state attribuite alla Regione le somme per l'ulteriore finanziamento di interventi previsti dall'art. 2, comma 1, lettera b) del suddetto decreto interministeriale del 16/03/2015, nel limite di 50.000,00 euro per alloggio, l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità ha formulato la Circolare prot. n. 63880 del 20 dicembre 2018;
- che le proposte di intervento con gli allegati di cui all'art. 4 della sopra citata Circolare dovranno essere trasmesse a mezzo Pec, al Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti - Servizio 5°, entro e non oltre il 01/02/2019;
- che il Settore Tecnico di questo IACP, ai fini dell'inserimento nella graduatoria del programma per l'ammissibilità ai finanziamenti di cui alla *Legge 23 Maggio 2014, n. 80/14 – art. 2 comma 1 lett. B del D.M. 16/03/2015* - D.M. 03.10.2018 Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ha predisposto il Quadro Tecnico Economico ed il Cronoprogramma dell'intervento relativo alla *“Manutenzione straordinaria delle parti comuni ed efficientamento energetico della palazzina*

“B”, comprendente n. 6 alloggi, sita in località Piana – via Quasimodo del Comune di BROLO (ME);

- che la palazzina comprende n. 6 alloggi di *proprietà* dello IACP realizzata con i finanziamenti della Legge 457/78 nell’anno 1988;

Considerato:

- che i lavori riguardano la manutenzione straordinaria della terrazza di copertura con efficientamento energetico delle parti comuni dell’organismo abitativo e su quelle di pertinenza rientrando nella tipologia degli interventi previsti dal D.M. 16.03.2015 art.2 – comma 1 - lettera b);
- che il costo dell’intervento comprensivo degli oneri complementari risulta inferiore al limite massimo previsto di € 50.000,00 per alloggio;
- che le spese per gli oneri complementari (IVA inclusa) rientrano nei limiti massimi previsti per la manutenzione straordinaria di cui alla Circolare esplicativa, del 13/12/2016 relativa alle modalità di applicazione degli oneri complementari per gli interventi di edilizia pubblica sovvenzionata, nell’ambito dei massimali stabiliti dal D.A. n. 2982 del 09/12/2015 per gli interventi di edilizia sociale;
- che l’intervento è localizzato in Comune individuato dall’art. 9, comma 2-bis del decreto legge n. 47/2014 convertito, con modificazioni, dalla legge n. 810/2014;

Visto:

- il Quadro Tecnico Economico, redatto dal Settore Tecnico in data 10.01.2019, che ammonta all’importo complessivo di € 81.560,00 di cui € 62.744,43 per costo di realizzazione, € 12.541,13 per oneri complementari ed € 6.274,44 per IVA al 10%, così distinte:

A) – IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI:

A) LAVORI

Importo lavori soggetti a ribasso d’asta € 58.480,42 € **58.480,42**

B) SICUREZZA:

1) Oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso € 1.254,89

2) Costi di sicurezza, non soggetti a ribasso € 3.009,12

Totale oneri di sicurezza € 4.264,01 € **4.264,01**

Costo di realizzazione tecnica (C.R.M.) € **62.744,43**

B) - SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM./E:

- Competenze tecniche il 10% € 6.274,44

- Imprevisti 8,00% (circa) € 5.011,80

- Oneri di accesso alla discarica
(da Rendicontare 2%) € 1.254,89

Totale gli oneri complementari € 12.541,13 € **12.541,13**

Costo Totale di Realizzazione (C.T.M.) € **75.285,56**

C) – PER I.V.A. il 10% su (C.M.R.)

€ 62.744,43 *10% € **6.274,44**

B) **Costo Totale dell’opera** € **81.560,00**

- Il Cronoprogramma;

Quanto sopra premesso considerato e visto si propone,

- di prendere atto ed approvare il Quadro Tecnico Economico ed il Cronoprogramma relativi ai lavori di “ *Manutenzione straordinaria delle parti comuni ed efficientamento energetico della palazzina “B”, comprendente n. 6 alloggi, sita in località Piana – via Quasimodo del Comune di BROLO (ME)*, predisposti dal Responsabile Unico del procedimento in data 10.01.2019;
- di autorizzare la procedura per la richiesta del finanziamento al competente Assessorato Regionale alle Infrastrutture e Mobilità così come previsto dalla Circolare dello stesso Assessorato prot. 63880 del 20 dicembre 2018;

Parere in linea tecnica FAVOREVOLE

Data 28/01/2019

Il Dirigente ad Interim del Settore Tecnico
F.to (Dott.ssa Maria Grazia Giacobbe)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
In forza dei poteri conferitogli

- Vista la superiore proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dalla Legge Regionale 11.12.91 n°48 e successive modificazioni.
- Tutte le premesse di cui sopra costituiscono parte fondamentale e sostanziale della presente delibera,

D E L I B E R A

- di prendere atto ed approvare il Quadro Tecnico Economico ed il Cronoprogramma relativo ai lavori di “ *Manutenzione straordinaria delle parti comuni ed efficientamento energetico della palazzina “B”, comprendente n. 6 alloggi, sita in località Piana – via Quasimodo del Comune di BROLO (ME)*, predisposti dal Responsabile Unico del procedimento in data 10.01.2019;
- di autorizzare la procedura per la richiesta del finanziamento al competente Assessorato Regionale alle Infrastrutture e Mobilità così come previsto dalla Circolare dello stesso Assessorato prot. n° 63880 del 20 dicembre 2018;

La presente Determina sarà notificata a cura dell’Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n°129 del 03/05/2005.

Il Coordinatore Generale	Il Commissario Straordinario
<i>F.to (Dott.ssa Maria Grazia Giacobbe)</i>	<i>F.to (Ing. Leonardo Santoro)</i>

