



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

SETTORE TECNICO

DELIBERA COMMISSARIALE N° 26 DEL 19/05/15

L'anno Duemilaquindici il giorno dieci del mese di luglio alle ore 12,00 nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Ing. Venerando Lo Conti, - avvalendosi dei poteri conferitigli con D.P. Reg. n.441 Serv. 1°/S.G. del 18.09.2012, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

Oggetto: PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL TERRAZZO E DEI PROSPETTI DELLA PAL. "Z" COMPRENDE N. 36 ALLOGGI IN RIONE TAORMINA PIAZZA ORAZIO FLACCO MESSINA.

Con i fondi della Legge 560/93

- Presa d'atto del progetto esecutivo;

Il responsabile dell'istruttoria Geom. Gaetano De Salvo

PROPOSTA DI DELIBERA

PREMESSO

- che le palazzina di cui all'oggetto è stata realizzata negli anni 40 e comprende n. 36 alloggi;
- che gli inquilini della palazzina in oggetto, con successive richieste hanno lamentato infiltrazioni di acque meteoriche dal terrazzo, cadute di intonaci da pensiline, balconi e prospetti che potrebbero costituire grave pericolo per la pubblica e privata incolumità. Per i motivi descritti necessita un intervento radicale;
- che Pertanto necessita un intervento che riguarda la demolizione della pavimentazione e dell'impermeabilizzazione delle terrazze, e relativo rifacimento. Demolizione di intonaci di prospetto con conseguente rifacimento ed applicazione di finitura a spessore;
- che al fine per evitare gravi responsabilità in capo all'Ente, è stato redatto un progetto esecutivo dei lavori per un importo complessivo di €.694.000,00 di cui €.249.646,58 per lavori a base d'asta oltre €.9.800,00 per oneri di sicurezza compresi nei lavori € 31.144,21 per oneri di sicurezza a sommare entrambi non soggetti a ribasso ed €.199.409,21 per mano d'opera non soggetta a ribasso ed €.204.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed IVA,
- che gli alloggi della pal. Z in oggetto sono di proprietà di questo IACP e non sono compresi nel Piano di Vendita.

VISTO

- il progetto esecutivo redatto, da questo ufficio in data 06.02.2014, con il quale si prevedono lavori che riguardano principalmente:
Demolizione e rifacimento totale impermeabilizzazione terrazzo;
Ripristino dei pluviali;

Rimozione e rifacimento intonaco esterno;
Risanamento strutture;
Rasatura con rete e malta dei prospetti e termocappotto sulle pareti laterali;
Finitura a spessore xilossanica dei prospetti e pitturazione dei sottobalconi;

- il quadro tecnico economico di seguito riportato:

A) - IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI:

- Lavori a base d'asta	€.	249.646,58	
- Oneri per la sicurezza	€	9.800,00	
- Oneri per la sicurezza a sommare	€	31.144,21	
- Mano d'opera non soggetta a ribasso	€	199.409,21	
Importo complessivo	€.	490.000,00	

B) - SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM./E:

- Competenze tecniche	€.	98.000,00		
- I.V.A. al 10%				
€.490.000,00 x 10%	€.	49.000,00		
Per Imprevisti il 10% sui lavori	€.	49.000,00		
- Oneri di accesso alla discarica il 2% sui lavori				
€. (490.000,00 x 1,63%)	€.	8.000,00		
Sommano	€.	<u>204.000,00</u>	€.	<u>204.000,00</u>
Totale complessivo intervento			€.	<u>694.000,00</u>

La verifica del progetto esecutivo secondo quanto previsto dall'art. 45 del DPR n. 207/2010 in data 06.02.2014

- la validazione del progetto esecutivo in data 07.02.2014.;

- La Delibera Commissariale n. 43 del 04.09.2014 di approvazione del programma annuale e triennale delle opere pubbliche 2014-2016 che al n. 28 comprende l'intervento in oggetto;

Quanto sopra premesso e visto;

SI PROPONE

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 07.02.2014;

- di trasmettere copia della presente completa del progetto esecutivo al componente Assessorato Regionale alla infrastruttura per l'autorizzazione all'utilizzo delle somme di cui alla legge 560/93;

- che il R.U.P. custodisca, presso l'archivio del Settore Tecnico, il progetto esecutivo;

Parere in linea tecnica FAVOREVILE

Data 02.04.2015

IL COORDINATORE DEL SETTORE TECNICO

(Dott. Ing. Achille D'Arrigo)



PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL TERRAZZO E DEI PROSPETTI DELLA PAL. "Z" COMPRENDENTE N°36 ALLOGGI IN RIONE TAORMINA PIAZZA ORAZIO FLACCO MESSINA.

Con i fondi della Legge 560/93.

QUADRO ECONOMICO

A) - IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI:

- Lavori a base d'asta	€.	249.646,58
- Oneri per la sicurezza	€	9.800,00
- Oneri per la sicurezza a sommare	€	31.144,21
- Mano d'opera non soggetta a ribasso	€	199.409,21
Importo complessivo	€.	490.000,00

B) - SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM./E:

- Competenze tecniche il 20%		
€. (490.000,00 x 20%)	€.	98.000,00
- I.V.A. al 10%		
€.490.000,00 x 10%	€.	49.000,00
Per Imprevisti il 10% sui lavori	€.	49.000,00
- Oneri di accesso alla discarica il 2% sui lavori		
€. (490.000,00 x 1,63%)	€.	8.000,00
Sommano	€.	<u>204.000,00</u>

Totale complessivo intervento

€. 694.000,00

Messina, li 06.02.2014

IL PROGETTISTA

(Geom. Gaetano De Salvo)

Gaetano De Salvo

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
vista la superiore proposta
D E L I B E R A

Per i motivi di cui in premessa:

- di prendere atto del progetto esecutivo in data 06.02.2014;
- di trasmettere copia della presente completa del progetto esecutivo al componente Assessorato Regionale alla infrastruttura per l'autorizzazione all'utilizzo delle somme di cui alla legge 560/93;
- che il R.U.P. custodisca, presso l'archivio del Settore Tecnico, il progetto esecutivo;

La presente Determina sarà notificata a cura dell'Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n.129 del 03/05/2005

IL COORDINATORE GENERALE

(dott.ssa Maria Grazia Giacobbe)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Ing. Venerando Lo Conti)

