



**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI MESSINA**

DELIBERA COMMISSARIALE N° 25 DEL 15.07.2014

L'anno Duemilatrecento ^{quattordici} il giorno quindici del mese di luglio alle ore 12,00 nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Ing. Venerando Lo Conti, - avvalendosi dei poteri conferitigli con D.P. Reg. n.441 Serv. 1°/S.G. del 18.09.2012, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

Oggetto: PROGETTO DEI LAVORI PER LA COIBENTAZIONE CON TERMOCAPPOTTO DEL PROSPETTO LATERALE DESTRO DELLA PAL. A DI VIA TORRENTE SAPONARA', NEL COMUNE DI SCALETTA ZANCLEA (ME). FINANZIATO CON I FONDI DELLA LEGGE 560/93.

Presa d'atto del progetto esecutivo

Impegno di spesa

Il responsabile dell'istruttoria Geom. Elio Sidoti

PROPOSTA DI DELIBERA

PREMESSO

- che questo ufficio ha predisposto il progetto esecutivo, relativo ai lavori per la coibentazione con termocappotto del prospetto laterale destro della Pal. A di Via Torrente Saponara', nel Comune Di Scaletta Zanclea (Me);
- che a seguito, di continue e reiterate richieste da parte degli inquilini della Pal. A di Via torrente Saponara' per la presenza negli appartamenti, in maniera significativa di condensa nelle pareti di prospetto esposte a Nord che rendono insalubri i vani adiacenti a tali prospetti.
- che con il progetto di che trattasi si intende, per la parete cieca esposta a Nord della palazzina A, creare una coibentazione sul prospetto interessato da tali fenomeni con l'applicazione di termocappotto che si ritiene risolverà la problematica succitata.
- che il progetto di che trattasi completa l'intervento ammesso a finanziamento con Decreto n°3709 del 21.12.2012 da parte della Regione Siciliana attraverso il Bando per la realizzazione di interventi per l'eliminazione del pericolo in immobili di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata.

VISTO

- il progetto esecutivo, redatto da questo ufficio in data 02.09.2013, con il quale si prevedono **LAVORI PER LA COIBENTAZIONE CON TERMOCAPPOTTO DEL PROSPETTO LATERALE DESTRO DELLA PAL. A DI VIA TORRENTE SAPONARA', NEL COMUNE DI SCALETTA ZANCLEA (ME).**

- il quadro tecnico economico di seguito riportato

A) - <u>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI:</u>	
- Lavori a base d'asta	€. 5.138,81
- Oneri per la sicurezza	€ 198,22
- Oneri per la sicurezza a sommare	€ 1.232,84
- Mano d'opera non soggetta a ribasso	€ 3.341,27
Importo complessivo	€. 9.911,14

B) - <u>SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM./E:</u>	
- Competenze tecniche il 15%	
€. (9.911,14x 15%)	€. 1.486,67
- I.V.A. al 10	
€. 9.911,14x 10%	€. 991,11
Sommano	€. 2.477,78
	€. 2.477,78
Totale complessivo intervento	€. 12.388,92

- la verifica del progetto esecutivo, secondo quanto previsto dall'art.45 del D.P.R n°207/2010 da parte del verificatore Ing. Achille D'Arrigo in data 04/06/2014;
- la validazione del progetto esecutivo, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Elio Sidoti, in data 04/06/2014;

Quanto sopra premesso e visto;

SI PROPONE

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 04/06/2014;
- di autorizzare il finanziamento dell'intervento con fondi della L. 560/93 in quanto la tipologia dei lavori rientra nella casistica degli interventi per cui è consentito l'utilizzo di tali fondi;
- di autorizzare il Settore Contabile ad impegnare la somma complessiva di €12.388,92 gravante sui fondi della L. 560/93;
- di autorizzare il Settore Tecnico ad avviare la procedura per l'affidamento dei lavori che consentiranno il ripristino della coibentazione sul prospetto in atto compromessa;

Parere in linea tecnica FAVOREVILE
Data

IL COORDINATORE DEL SETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Achille D'Arrigo)

u *u*

Il Coordinatore del Settore Contabile

Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto di cui all'ultimo comma del vigente art. 27 del D.Lgs. n. 77/1995 e del 5° comma del vigente articolo 55 della Legge n. 142/90 come recepita con Legge Regionale n. 48/91, appone il visto di regolarità contabile. Attesta, altresì, ai sensi del comma 2 dell'art. 30 del vigente Regolamento di Contabilità, la disponibilità della somma e la capienza dello stanziamento sul cap. 48001

Pertanto, alla spesa cui trattasi si assegna l'impegno n. 496
Sede, li 16.07.2014 ACCERT. 170

Il Coordinatore del Settore Contabile
(Dott. Avv. Fernando Caudo)

VISTO

- Il Regolamento Generale Organico degli Uffici e dei Servizi;
- Il D.Lgs. N° 165/01;
- Il Regolamento concernente l'amministrazione e la contabilità degli enti pubblici di cui all'art. 18, c. 4 della L. r. n. 19 del 22.12.2005, nel testo coordinato del DPR 97/03 modificato con DPRS 729/06;
- Il Regolamento di contabilità in atto vigente approvato con deliberazione commissariale n. 28 del 30/07/2012;
- La Delibera Commissariale n°1 del 09/01/2014 di autorizzazione alla gestione provvisoria anno 2014;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO vista la superiore proposta

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 04/06/2014;
- di autorizzare il finanziamento dell'intervento con fondi della L. 560/93 in quanto la tipologia dei lavori rientra nella casistica degli interventi per cui è consentito l'utilizzo di tali fondi; *per le opere connesse all'Arco di Imbarco Infrastruttura;*
- di autorizzare il Settore Contabile ad impegnare la somma complessiva di €. 12.388,92 gravante sui fondi della L. 560/93;
- di autorizzare il Settore Tecnico ad avviare la procedura per l'affidamento dei lavori che consentiranno il ripristino della coibentazione sul prospetto in atto compromessa;

La presente Determina sarà notificata a cura dell'Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n°129 del 03/05/2005

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott.ssa Maria Grazia Giacobbe)

IL COMMISSARIO

(Ing. Venerando Lo Conti)