



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

## **DELIBERA COMMISSARIALE N° 25 DEL 28/01/2019**

L'anno duemiladiciannove il giorno ventotto del mese di Gennaio alle ore 11:30 nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Ing. Leonardo Santoro, avvalendosi dei poteri conferitigli con Decreto Presidenziale Reg. n° 688 SERV.1°/S.G. del 23 novembre 2018 – Delibera G.R. n. 28 del 17/01/2019, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVI AL RIFACIMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE DELLA TERRAZZA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PALAZZINA “A” SITA IN LOCALITA’ PIANA – VIA QUASIMODO DEL COMUNE DI BROLO (ME).**

*(Legge 23 Maggio 2014, n. 80/14 – art. 2 comma 1 lett. B- del D.M. 16/03/2015)  
D.M. 03.10.2018 Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti*

**Preso d'atto ed Approvazione del Quadro Tecnico Economico  
e del Cronoprogramma.**

Il responsabile dell'istruttoria: *Geom. Gabriele Scolaro*

### **PROPOSTA DI DELIBERA**

#### **Premesso:**

- che a seguito dell'emanazione del D.M. del 03/10/2018 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con il quale sono state attribuite alla Regione le somme per l'ulteriore finanziamento di interventi previsti dall'art. 2, comma 1, lettera b) del suddetto decreto interministeriale del 16/03/2015, nel limite di 50.000,00 euro per alloggio, l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità ha formulato la Circolare prot. n. 63880 del 20 dicembre 2018;
- che le proposte di intervento con gli allegati di cui all'art. 4 della sopra citata Circolare dovranno essere trasmesse a mezzo Pec, al Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti - Servizio 5°, entro e non oltre il 01/02/2019;
- che il Settore Tecnico di questo IACP, ai fini dell'inserimento nella graduatoria del programma per l'ammissibilità ai finanziamenti di cui alla *Legge 23 Maggio 2014, n. 80/14 – art. 2 comma 1 lett. B del D.M. 16/03/2015 - D.M. 03.10.2018 Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti*, ha predisposto il Quadro Tecnico Economico ed il Cronoprogramma dell'intervento relativo alla *“Manutenzione straordinaria delle parti comuni ed efficientamento energetico della palazzina*

“A”, comprendente n. 6 alloggi, sita in località Piana – via Quasimodo del Comune di BROLO (ME);

- che la palazzina comprende n. 6 alloggi di *proprietà* dello IACP realizzata con i finanziamenti della Legge 457/78 nell'anno 1988;

**Considerato:**

- che i lavori riguardano la manutenzione straordinaria della terrazza di copertura con efficientamento energetico delle parti comuni dell'organismo abitativo e su quelle di pertinenza rientrando nella tipologia degli interventi previsti dal D.M. 16.03.2015 art.2 – comma 1 - lettera b);
- che il costo dell'intervento comprensivo degli oneri complementari risulta inferiore al limite massimo previsto di € 50.000,00 per alloggio;
- che le spese per gli oneri complementari (IVA inclusa) rientrano nei limiti massimi previsti per la manutenzione straordinaria di cui alla Circolare esplicativa, del 13/12/2016 relativa alle modalità di applicazione degli oneri complementari per gli interventi di edilizia pubblica sovvenzionata, nell'ambito dei massimali stabiliti dal D.A. n. 2982 del 09/12/2015 per gli interventi di edilizia sociale;
- che l'intervento è localizzato in Comune individuato dall'art. 9, comma 2-bis del decreto legge n. 47/2014 convertito, con modificazioni, dalla legge n. 810/2014;

**Visto:**

- il Quadro Tecnico Economico, redatto dal Settore Tecnico in data 10.01.2019, che ammonta all'importo complessivo di € 80.200,00 di cui € 61.692,47 per costo di realizzazione, € 12.338,28 per oneri complementari ed € 6.169,25 per IVA al 10%, così distinte:

A) – IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI:

A) LAVORI

Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 57.449,50	€ <b>57.449,50</b>
--	-------------	--------------------

B) SICUREZZA:

1) Oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 1.233,85	
---	------------	--

2) Costi di sicurezza, non soggetti a ribasso	€ <u>3.009,12</u>	
---	-------------------	--

<b>Totale oneri di sicurezza</b>	€ 4.242,97	€ <b><u>4.242,97</u></b>
----------------------------------	------------	--------------------------

<b>Costo di realizzazione tecnica (C.R.M.)</b>		€ <b>61.692,47</b>
--	--	--------------------

B) - SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM./E:

- Competenze tecniche il 10%	€ 6.169,25	
------------------------------	------------	--

- Imprevisti 8,00% (circa)	€ 4.935,18	
----------------------------	------------	--

- Oneri di accesso alla discarica (da Rendicontare 2% )	€ <u>1.233,85</u>	
--	-------------------	--

<b>Totale gli oneri complementari</b>	€ <u>12.338,28</u>	€ <b><u>12.338,28</u></b>
---------------------------------------	--------------------	---------------------------

<b>Costo Totale di Realizzazione (C.T.M.)</b>		€ <b>74.030,75</b>
---	--	--------------------

C) – PER I.V.A. il 10% su (C.M.R.)

€ 61.692,47 *10%		€ <b><u>6.169,25</u></b>
------------------	--	--------------------------

**Costo Totale dell'opera**

€ **80.200,00**

- Il Cronoprogramma;

**Quanto sopra premesso considerato e visto si propone,**

- di prendere atto ed approvare il Quadro Tecnico Economico ed il Cronoprogramma relativi ai lavori di “ *Manutenzione straordinaria delle parti comuni ed efficientamento energetico della palazzina “A”, comprendente n. 6 alloggi, sita in località Piana – via Quasimodo del Comune di BROLO (ME)*, predisposti dal Responsabile Unico del procedimento in data 10.01.2019;
- di autorizzare la procedura per la richiesta del finanziamento al competente Assessorato Regionale alle Infrastrutture e Mobilità così come previsto dalla Circolare dello stesso Assessorato prot. 63880 del 20 dicembre 2018;

Parere in linea tecnica FAVOREVOLE

Data 28/01/2019

**Il Dirigente ad Interim del Settore Tecnico**

F.to (Dott.ssa Maria Grazia Giacobbe)

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

In forza dei poteri conferitogli

- Vista la superiore proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dalla Legge Regionale 11.12.91 n°48 e successive modificazioni.
- Tutte le premesse di cui sopra costituiscono parte fondamentale e sostanziale della presente delibera,

**DELIBERA**

- di prendere atto ed approvare il Quadro Tecnico Economico ed il Cronoprogramma relativo ai lavori di “ *Manutenzione straordinaria delle parti comuni ed efficientamento energetico della palazzina “A”, comprendente n. 6 alloggi, sita in località Piana – via Quasimodo del Comune di BROLO (ME)*, predisposti dal Responsabile Unico del procedimento in data 10.01.2019;
- di autorizzare la procedura per la richiesta del finanziamento al competente Assessorato Regionale alle Infrastrutture e Mobilità così come previsto dalla Circolare dello stesso Assessorato prot. n° 63880 del 20 dicembre 2018;

La presente Determina sarà notificata a cura dell'Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n°129 del 03/05/2005.

**Il Coordinatore Generale**

F.to (Dott.ssa Maria Grazia Giacobbe)

**Il Commissario Straordinario**

F.to (Ing. Leonardo Santoro)

