



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

SETTORE TECNICO

DELIBERA COMMISSARIALE N°

24

DEL

24-05-2012

L'anno Duemiladodici il giorno *ventiquattro* del mese di *maggio* alle ore *10,00* nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Ing. Venerando Lo Conti, - avvalendosi dei poteri conferitigli con D.P. Reg. n.88 Serv. 1°/S.G. del 27/02/2012, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

Oggetto: **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, DI UN ALLOGGIO SITO NEL COMUNE DI TAORMINA LOCALITA' TRAPPITELLO PAL.11 INT. 2. ASSEGNATARIO D'ARRO' SERGIO.**
Con i fondi della Legge 560/93.

- Presa d'atto del progetto esecutivo;
- Impegno di spesa;

Il responsabile dell'istruttoria Geom. Elio Sidoti

PROPOSTA DI DELIBERA

PREMESSO

- che a seguito della richiesta, da parte dell'inquilino in oggetto citato il quale ha dovuto abbandonare l'alloggio indicato in oggetto, in attesa della riparazione dei danni che lo rendono "inabitabile" e per il quale necessita un intervento radicale.

-che Pertanto necessita un intervento che riguarda il rifacimento dell'intero alloggio al quale si provvederà con fondi diversi rispetto a quelli degli interventi tampone di manutenzione.

-che al fine per evitare citazioni in giudizio che recherebbero nocumento economico all'Ente, è stata redatta una perizia dei lavori per un importo di € 39.990,00 comprensivi di € 1.199,70 per oneri della sicurezza, da finanziare con i fondi della Legge 560/93;

-che nel 2004 il medesimo complesso I.A.C.P., sito in Trappitello, è stato oggetto di intervento di recupero patrimonio che però non ha riguardato l'alloggio di che trattasi;

VISTO

- il progetto esecutivo redatto, da questo ufficio in data 02/04/2012, con il quale si prevedono lavori che riguardano alloggio, sito nel comune di Taormina Località Trappitello Pal.11 int.2 assegnato al Sig. D'Arrò Sergio, per il quale è stato previsto la demolizione totale del pavimento e massetto e tramezzature, scavo del materiale esistente tra le fondazioni e collocazione di Igloo per evitare l'umidità di risalita che rende l'alloggio inabitabile, il rifacimento totale dei locali bagno e cucina il ripristino delle tramezzature e degli intonaci, le pavimentazioni e gli infissi interni ed esterni dell'intero alloggio, si è previsto il rifacimento totale dell'impianto elettrico a norma di legge 46/90 e s.m.i. e la coloritura di tutti gli ambienti;

- il quadro tecnico economico di seguito riportato:

A - QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO:

A) - IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI:

- Lavori a base d'asta	€.	39.990,00
- Oneri per la sicurezza	€.	<u>1.199,70</u>
Importo complessivo	€.	39.990,00

B) - SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM./E:

- Competenze I.A.C.P. 15%	€.	(39.990,00x 15%)	€.	5.998,50
- I.V.A. al 10%	€.	39.990,00x10%	€.	3.999,00
- Per Imprevisti il 10% sui lavori	€.		€.	3.999,00
- Oneri di accesso alla discarica		(39.990,00x 2%)	€.	<u>799,50</u>
Sommano	€.		€.	<u>14.796,00</u>
Totale complessivo intervento			€.	<u>54.786,00</u>

- la verifica del progetto esecutivo secondo quanto previsto dall'art. 45 del DPR n. 207/2010 da parte del Verificatore Ing. Achille D'Arrigo in data 03.04.2012

- la validazione del progetto esecutivo, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Elio Sidoti, in data 04.04.2012;

Quanto sopra premesso e visto;

SI PROPONE

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 04/04/2012;
- di autorizzare il finanziamento dell'intervento con fondi della L. 560/93 in quanto la tipologia dei lavori rientra nella casistica degli interventi per cui è consentito l'utilizzo di tali fondi;
- di autorizzare il Settore Contabile ad impegnare la somma complessiva di €. 54.786,00 gravante sui fondi della L. 560/93;

Parere in linea tecnica FAVOREVOLE
Data 15.05.2012

IL COORDINATORE DEL SETTORE TECNICO

(Dott. Ing. Achille D'Arrigo)



Il Coordinatore del Settore Contabile

Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto di cui all'ultimo comma del vigente art. 27 del D.Lgs. n. 77/1995 e del 5° comma del vigente articolo 55 della Legge n. 142/90 come recepita con Legge Regionale n. 48/91, appone il visto di regolarità contabile. Attesta, altresì, ai sensi del comma 2 dell'art. 30 del vigente Regolamento di Contabilità, la disponibilità della somma e la capienza dello stanziamento sul cap. 18001
Pertanto, alla spesa cui trattasi si assegna l'impegno n. 176-0 del 04.04.2012
Sede, lì

Il Dirigente del Servizio
Finanziario

VISTO

- Il Regolamento Generale Organico degli Uffici e dei Servizi;
- Il D.Lgs. N° 165/01;
- Il Regolamento concernente l' amministrazione e la contabilità degli enti pubblici di cui all' art. 18, c. 4 della L. r. n. 19 del 22.12.2005, nel testo coordinato del DPR 97/03 modificato con DPRS 729/06;
- Il Regolamento di contabilità in atto vigente approvato con deliberazione commissariale n. 24 del 26/11/2009;
- La Delibera Commissariale n°1 del 13/01/2012 di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2012.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO vista la superiore proposta

D E L I B E R A

Per i motivi di cui in premessa:

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 04/04/2012;
- di autorizzare il finanziamento dell'intervento con fondi della L. 560/93 in quanto la tipologia dei lavori rientra nella casistica degli interventi per cui è consentito l'utilizzo di tali fondi;
- di autorizzare il Settore Contabile ad impegnare la somma complessiva di €. 54.786,00 gravante sui fondi della L. 560/93;

La presente Determina sarà notificata a cura dell'Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n°129 del 03/05/2005

IL COORDINATORE GENERALE

(dott.ssa M.Grazia Giacobbe)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Ing. Venerando Lo Conti)

