



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

SETTORE TECNICO

DELIBERA COMMISSARIALE N° 21 DEL 30.06.2017

L'anno Duemiladiciassette il giorno ...trenta... del mese digiugno..... alle ore ...10,00... nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Ing. Venerando Lo Conti, - avvalendosi dei poteri conferitigli con Decreto Presidenziale Reg. n. 441/Serv. 1°/S.G. del 18.09.2012, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

PROGETTO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PALAZZINA "A" PER COMPLESSIVI N. 6 ALLOGGI, FACENTE PARTE DEL PATRIMONIO EDILIZIO I. A. C. P., SITI IN LOCALITA' GRAZIA DEL COMUNE DI NASO (ME).

- Presa d'atto del progetto esecutivo ed approvazione del crono programma allegato al progetto.

Il Responsabile dell'istruttoria Geom. Antonino Cardile

PROPOSTA DI DELIBERA

Premesso:

- che la palazzina di cui fa parte l'alloggio di cui all'oggetto è stata realizzata con i finanziamenti della L. 457/78 nell'anno 1993;
- che gli alloggi oggetto dell'intervento fanno parte della palazzina A e necessitano lavori di efficientamento per ripristinare le condizioni di abitabilità;
- che questo ufficio ha predisposto il progetto esecutivo in data 25/06/2017, relativo ai "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PALAZZINA "A" PER COMPLESSIVI N. 6 ALLOGGI, FACENTE PARTE DEL PATRIMONIO EDILIZIO I. A. C. P., SITI IN LOCALITA' GRAZIA DEL COMUNE DI NASO (ME).;

Considerato:

- che la tipologia d'intervento rientra nei finanziamenti di cui alla circolare prot. n. 35418 del 08/07/2015 del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti

Regionale, per la formulazione di un programma di recupero degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale ai sensi dell'articolo 4 del D.L. 28 Marzo 2014 n. 47 convertito, dalla L. 23 Maggio 2014, n. 80 con limite di intervento di cui all'art. 2 comma "b";

- che a seguito un sopralluogo tecnico, si è constatato che l'edificio nel corso degli anni ha subito una serie di deterioramenti; i prospetti sono in gran parte ammalorati con presenza di muffa in diversi ambienti nelle pareti laterali in speciale modo nelle facciate libere da balconi e pensiline . Il solaio di copertura presenta in alcuni punti problemi di tenuta provocando vistose infiltrazioni negli alloggi sottostanti. Gli infissi esterni, ormai vetusti, non assolvono adeguatamente le loro funzioni di tenuta;

- che l'importo complessivo del progetto risulta di € 249.483,60 di cui € 191.910,46 per lavori comprensivi di oneri della sicurezza diretti e speciali, oltre le somme a disposizione dell'Amministrazione pari a € 57.573,14, così distinto:

A) Per lavori

| | | |
|---|---|------------------|
| - Per lavori a base d'asta soggetto a ribasso | € | 167.330,95 |
| - Oneri diretti della sicurezza inclusi nei lavori | € | 2.832,27 |
| - Oneri speciali della sicurezza inclusi nei lavori | € | <u>21.747,24</u> |
| Sommano i Lavori | € | 191.910,46 |

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

| | | |
|--|---|-------------------|
| - Competenze spese tec. e generali 10% | € | 19.191,05 |
| - Imprevisti 8% | € | 15.352,84 |
| - Oneri accesso Discarica e bando 2% | € | 3.838,21 |
| - IVA su lavori 10% x 191.910,46 | € | <u>19.191,05</u> |
| Sommano | € | 57.573,14 |
| Importo Complessivo dei lavori | € | <u>249.483,60</u> |

Visto:

- la verifica del progetto esecutivo secondo quanto previsto dall'art. 45 del DPR n. 207/2010, del 26.10.2016;
- la validazione del progetto esecutivo, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, del 27/06/2017;

Quanto sopra premesso e considerato e visto,

SI PROPONE

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 27/06/2017;

- di approvare il cronoprogramma allegato al progetto;
- di autorizzare la procedura per la richiesta del finanziamento al competente Assessorato Regionale alle Infrastrutture e Mobilità, così come previsto dalla circolare prot. n. 35418 del 08/07/2015.

Parere in linea tecnica ___FAVOREVOLE___

Data . 30.06.2017 . . .

IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL S. T.

F.to Dott.ssa Maria Grazia Giacobbe

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

vista la superiore proposta

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 27/06/2017;
- di approvare il cronoprogramma allegato al progetto;
- di autorizzare la procedura per la richiesta del finanziamento al competente Assessorato Regionale alle Infrastrutture e Mobilità – Dipartimento alle Infrastrutture e Mobilità, così come previsto dalla circolare prot. n. 35418 del 08/07/2015.

La presente Determina sarà notificata a cura dell'Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n°129 del 03/05/2005

IL COORDINATORE GENERALE

F.to dott.ssa Maria Grazia Giacobbe

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.to Ing. Venerando Lo Conti