



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

DELIBERA COMMISSARIALE N° 21 DEL 15.06.2016

L'anno Duemilasedici il giorno 15 del mese di giugno alle ore 10.00 nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Ing. Venerando Lo Conti, - avvalendosi dei poteri conferitigli con D. P. Reg. n. 441/Serv. 1°/S.G. del 18.09.2012, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

**OGGETTO: PROGETTO DEI LAVORI PER IL RECUPERO DI TRE PALAZZINE
UBICATE IN LOCALITÀ "CANNETO – S. VINCENZO" DEL COMUNE
DI LIPARI (ME).**

- Presa d'atto del progetto esecutivo

Il Responsabile dell'istruttoria: Geom. Elio Sidoti

PROPOSTA DI DELIBERA

Premesso:

- che il complesso di località "Canneto S. Vincenzo" del Comune di *Lipari* costituito da 3 palazzine (A - B e C) per complessivi n° 16 alloggi è stato realizzato nell'anno 1984 con i finanziamenti della legge 457/78;
- che con Delibera Commissariale n. 18 del 12.03.2015 è stato preso atto del progetto esecutivo redatto dal Settore Tecnico in data 05.02.2015 dell'importo complessivo di € 650.000,00;
- che con nota IACP n° 4458 di prot. del 17.03.2015 è stato trasmesso il progetto all'Assessorato Regionale alle Infrastrutture e Mobilità per l'autorizzazione all'utilizzo delle somme di cui alla legge 560/93;
- con nota n° 25502 del 14.04.2015 l'Assessorato Regionale alle Infrastrutture e Mobilità ha richiesto integrazione della documentazione;
- che con nota n° 58602 del 11.08.2015 l'Assessorato Regionale alle Infrastrutture e Mobilità ha restituito il progetto;
- che le palazzine necessitano di lavori urgenti per la messa in sicurezza e risanamento dei prospetti che si presentano con l'intonaco staccato, conglomerato cementizio degradato e con i ferri dell'armatura ossidati e delle coperture a terrazzo piano;
- che sono pervenute diverse sollecitazioni da parte degli inquilini, dell'Amministratore, del Comune di Lipari e dei Vigili del Fuoco che hanno rappresentato ed attenzionato la gravosa problematica, sollecitando gli interventi necessari al fine di eliminare potenziale pericolo per la

pubblica e privata incolumità;

- che si verifica un continuo distacco e sgretolamento delle velette dei cornicioni e dei balconi, con pericolo per la pubblica incolumità;

- che la copertura delle terrazze necessita del rifacimento dell'impermeabilizzazione in quanto si verificano infiltrazioni all'interno degli alloggi;

- che per la risoluzione delle problematiche sopra evidenziate non sono sufficienti interventi tampone ma si rende necessario un intervento radicale e risolutivo;

- che gli alloggi delle tre palazzine sono di proprietà IACP e non sono compresi nel piano di vendita;

Considerato:

- che gli inconvenienti sopra elencati comportano notevoli disagi e pericolo per la pubblica incolumità;

- che si rende necessario intervenire al fine di eliminare l'inconveniente di cui in premessa soprattutto per motivi di sicurezza;

Visto il progetto esecutivo, rielaborato in data 04.04.2016 dal Settore Tecnico di questo I.A.C.P. , che ammonta ad un importo complessivo di € 650.000,00 di cui € 514.729,43 per lavori a base d'appalto comprensivi di € 25.122,24 per oneri speciali di sicurezza già inclusi nei lavori ed € 162.606,11 per oneri di mano d'opera entrambi non soggetti a ribasso d'asta ed € 327.001,27 per lavori soggetti a ribasso d'asta oltre € 135.270,57 per somme a disposizione dell'Amministrazione, così distinte:

A) – IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI

- lavori a base d'asta € 490.218,50

- Maggiorazione del 5%, ai sensi del Decreto 27.02.2013,
trattandosi di lavori da eseguirsi nelle isole minori € 24.510,93

Importo complessivo dei lavori a base d'asta € 514.729,43

- per oneri di mano d'opera non soggetti a ribasso
d'asta € 162.606,11

- per oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori
(5,124702%) non soggetti a ribasso d'asta € 25.122,24

Sommano € 187.728,35 € 187.728,35

Resta l'importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta € 327.001,27

B) – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM./NE

- Per I.V.A. sui lavori il 10%
€ 514.729,43 x 10% € 51.472,94

- Per spese generali il 15%
€ 514.729,43 x 15% € 77.209,41

- Per oneri di accesso in discarica il 0,80%
€ 514.729,43 * 0,80% € 4.117,84

- Per imprevisti lo 0,50% (circa) € 2.470,38

Sommano € 135.270,57 € 135.270,57

Totale complessivo intervento € 650.000,00

Vista la Delibera Commissariale n. 41 del 06.11.2015 di approvazione del programma annuale e

triennale delle opere pubbliche 2015-2017 che comprende anche il progetto in argomento;

Accertato:

- che in data 06.04.2016 è stato redatto con esito positivo il Verbale di verifica, di cui all'art. 54, comma 6 del D.P.R. 207/2010;
- che in data 07.04.2016 è stato redatto il Verbale di Validazione, di cui all'art. 112 del D.Lgs. 163/06 ed art. 55 del D.P.R. 207/2010;
- che in data 07.04.2016 sul progetto è stato reso parere in linea tecnica dal RUP ai sensi dell'art. 5, comma 3 della L.R. n. 12/2011;

Quanto sopra premesso, visto ed accertato:

SI PROPONE

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 07/04/2016;
- di trasmettere copia della presente completa del progetto esecutivo al competente Assessorato Regionale alle Infrastrutture per l'autorizzazione all'utilizzo delle somme di cui alla L. n. 560/93;
- che il R.U.P. custodisca, presso l'archivio del Settore Tecnico, il progetto esecutivo;

Parere in linea tecnica FAVOREVOLE data 14.04.2016

IL COORDINATORE DEL SETTORE TECNICO

(Dott. Ing. Achille D'Arrigo)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

vista la superiore proposta

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 07/04/2016;
- di trasmettere copia della presente completa del progetto esecutivo al competente Assessorato Regionale alle Infrastrutture per l'autorizzazione all'utilizzo delle somme di cui alla L. n. 560/93;
- che il R.U.P. custodisca, presso l'archivio del Settore Tecnico, il progetto esecutivo;

La presente Determina sarà notificata a cura dell'Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n°129 del 03/05/2005

IL COORDINATORE GENERALE

(dott.ssa Maria Grazia Giacobbe)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Ing. Venerando Lo Conti)

