



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

SETTORE TECNICO

**DELIBERA COMMISSARIALE**

N°

21

DEL

24/05/12

L'anno Duemiladodici il giorno ~~ventiquattro~~ del mese di Marzo alle ore 12.00 nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Ing. Venerando Lo Conti, - avvalendosi dei poteri conferitigli con D.P. Reg. n.88 Serv. 1°/S.G. del 27/02/2012, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

**Oggetto:** LAVORI DI MANTUENZIONE IN ALLOGGI I.A.C.P. UBICATI NELLA ZONA CENTRO E PROVINCIA SUD DI MESSINA.

Con i fondi della Legge 560/93.

- Presa d'atto del progetto esecutivo;
- Impegno di spesa;

Il responsabile dell'istruttoria Geom. Elio Sidoti

**PROPOSTA DI DELIBERA**

**PREMESSO**

-che secondo le recenti disposizioni gli interventi di manutenzione, di cui all'appalto a contratto aperto, devono limitarsi ad eliminare con interventi tampone taluni guasti urgenti.

-che pertanto ove necessitino interventi più radicali che riguardano il rifacimento di locali wc e cucina, con relative pavimentazioni e rivestimenti, ed inoltre interventi che riguardano la sistemazione di interi alloggi si provvederà alla redazione di apposite perizie opportunamente finanziate con fondi diversi rispetto a quelli degli interventi tampone di manutenzione.

-che secondo le medesime disposizioni, per il mantenimento della corretta fruibilità del patrimonio, è stata redatta una perizia per un importo di €.149.588,00 comprensivi di €.4.487,64 per oneri della sicurezza, da finanziare con i fondi della Legge 560/93.

-che questo ufficio ha predisposto la perizia relativa a n° 22 interventi, in immobili di proprietà I.A.C.P., che per loro stessa natura e complessità esulano da quelli di cui all'appalto a contratto aperto che riguarda solo interventitampone e di manutenzione ordinaria;

-che i n°22 interventi sono i seguenti:Alloggio in Bisconte II° Lotto Pal.D, Alloggio in Bisconte II° Lotto Pal.B/2 N.10, Alloggio in Bisconte Pal.D I° Lotto Int.4, Alloggio in Via Trieste N°1 Is. 91, Alloggio in Bisconte Pal.C I° Lotto Int.8, Alloggio in Santo Bordonaro Pal.21 Int.8, Alloggio in Fondo Pugliatti Pal.2 Scala B, Alloggio in Santo Bordonaro Pal.7 Int.28, Alloggio in Scaletta Zanclea Via Torrente Saponara' Pal. A int.1, Alloggio in Pagliara Via Adriano Pal. B Int.6, Alloggio in Pagliara Via Adriano Pal.B Int.3, Alloggio in Via S. Paolino Pal. B Int.10, Messina., Alloggio in Santo Bordonaro Pal.3 Int.17, Alloggio in Santo Bordonaro Pal. 3 Int 22, Alloggio in Scaletta Zanclea Via Torrente Saponara' Pal.A Int.3, Alloggio in Rione Gazzi Via Bisazza Pal.11 Int.190, Alloggio in Via Buganza Is. 49 N°76. Scala C., Alloggio in Camaro S. Paolo Via Laviosa Pal. C Int. 22, Alloggio in Alloggio in

Santo Bordonaro Pal.2 Int.26, Alloggio in Camaro S. Luigi Pal.A Int.15, Alloggio in Santo Bordonaro Pal.2 Int.18, Alloggio in Scaletta Zanclea Via Torrente Saponara' Pal.A Int.10;

-che alcuni degli elencati interventi riguardano la sistemazione di interi alloggi (in precarie condizioni igieniche ed abitative) e comunque tutti riguardano interventi di una certa entità (bagni e wc, cucine, pavimenti);

### VISTO

- il progetto esecutivo, redatto da questo ufficio in data 01/03/2012, con il quale si prevedono lavori che riguardano il rifacimento di locali wc e cucina, con relative pavimentazioni e rivestimenti, ed inoltre interventi che riguardano la sistemazione di interi alloggi;

- il quadro tecnico economico di seguito riportato

#### A - QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO:

A) - <u>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI:</u>		
- Lavori a base d'asta		€. 149.588,00
- Oneri per la sicurezza		€. 4.487,64
<b>Importo complessivo</b>		<b>€. 149.588,00</b>
B) - <u>SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM./E:</u>		
- Per Competenze I.A.C.P. il 15%		
€. (149.588,00x 15%)	€. 22.438,20	
- I.V.A. al 10% €.149.588,00x10%	€. 14.958,80	
- Per Imprevisti il 10% sui lavori	€. 14.958,80	
- Oneri di accesso alla discarica (149.588,00 x 2%)	€. 2.991,76	
Sommano	€. 55.347,56	€. 55.347,76
<b>Totale complessivo intervento</b>		<b>€. 204.935,76</b>
<b>Importo arrotondato</b>		<b>€. 204.935,00</b>

-la verifica del progetto esecutivo, secondo quanto previsto dall'art.45 del D.P.R n°207/2010 da parte del verificatore Ing, Achille D'arrigo in data 02/03/2012;

- la validazione del progetto esecutivo, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Elio Sidoti, in data 03/03/2012;

**Quanto sopra premesso e visto;**

### SI PROPONE

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 03/03/2012;
- di autorizzare il finanziamento dell'intervento con fondi della L. 560/93 in quanto la tipologia dei lavori rientra nella casistica degli interventi per cui è consentito l'utilizzo di tali fondi;
- di autorizzare il Settore Contabile ad impegnare la somma complessiva di €. 204.935,00 gravante sui fondi della L. 560/93;

Parere in linea tecnica

Data 15.05.2012

FAVOREVOLE

**IL COORDINATORE DEL SETTORE TECNICO**

(Dott. Ing. Achille D'Arrigo)

*Achille D'Arrigo*

### **Il Coordinatore del Settore Contabile**

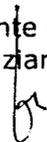
Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto di cui all'ultimo comma del vigente art. 27 del D.Lgs. n. 77/1995 e del 5° comma del vigente articolo 55 della Legge n. 142/90 come recepita con Legge Regionale n. 48/91, appone il visto di regolarità contabile.

Attesta, altresì, ai sensi del comma 2 dell'art. 30 del vigente Regolamento di Contabilità, la disponibilità della somma e la capienza dello stanziamento sul cap. *UB001*

Pertanto, alla spesa cui trattasi si assegna l'impegno n° *177-0 del ch. ch. 2012*

Sede,

Il Dirigente del Servizio  
Finanziario



### **VISTO**

- Il Regolamento Generale Organico degli Uffici e dei Servizi;
- Il D.Lgs. N° 165/01;
- Il Regolamento concernente l'amministrazione e la contabilità degli enti pubblici di cui all'art. 18, c. 4 della L. r. n. 19 del 22.12.2005, nel testo coordinato del DPR 97/03 modificato con DPRS 729/06;
- Il Regolamento di contabilità in atto vigente approvato con deliberazione commissariale n. 24 del 26/11/2009;
- La Delibera Commissariale n°1 del 13/01/2012 di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2012.

## **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO vista la superiore proposta**

### **D E L I B E R A**

#### **Per i motivi di cui in premessa:**

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 02/03/2012;
- di autorizzare il finanziamento dell'intervento con fondi della L. 560/93 in quanto la tipologia dei lavori rientra nella casistica degli interventi per cui è consentito l'utilizzo di tali fondi;
- di autorizzare il Settore Contabile ad impegnare la somma complessiva di €. 204.935,00 gravante sui fondi della L. 560/93;

La presente Determina sarà notificata a cura dell'Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n°129 del 03/05/2005.

**IL COORDINATORE GENERALE**

(Dott.ssa M. Grazia Giacobbe)



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

(Ing. Venerando Lo Conti)

