



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

COMMISSARIO STRAORDINARIO

DELIBERA COMMISSARIALE N° 20 DEL 28.11.2018

L'anno duemiladiciotto il giorno ventotto del mese di novembre, il Commissario Straordinario ing. Leonardo Santoro, avvalendosi dei poteri conferitigli con Decreto Presidenziale Reg. N.688 Serv. 1/S.G. del 23.11.2018, alla presenza del Coordinatore Generale dell'Ente, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico:

OGGETTO: *Decreto Assessoriale 22.10.2018* – PO FERS 2014/2020 – Asse prioritario 4 - Azione 4.1.1 - Progetto di efficientamento e riduzione dei consumi di energia primaria dell'edificio dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Messina sito in via E.L. Pellegrino isol 176 n. 12 –

Responsabile del Procedimento: ing. Santi Grillo

PREMESSO:

- che con Decreto dell'Assessorato dell'energia e dei servizi di pubblica utilità del 22.10.2018 - pubblicato sulla GURS del 02 novembre 2018 - è stato approvato l'Avviso pubblico con procedura valutativa a sportello per la concessione di agevolazioni in favore di soggetti pubblici, enti pubblici, partenariati pubblico-privati anche attraverso ESCo, per la realizzazione di opere pubbliche a mezzo di operazioni a regia regionale, per promuovere l'eco-efficienza e la riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche.
- che i beneficiari degli interventi previsti all'art.3 del suddetto Avviso sono gli Istituti Autonomi Case Popolari, che possono presentare interventi riguardanti edifici adibiti ad uso pubblico, di proprietà dell'Ente proponente e che siano nella disponibilità esclusiva dello stesso;
- che questo Istituto intende partecipare alla selezione indetta con avviso pubblico dal Dipartimento Regionale dell'Energia inerente "Promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche" con il **Progetto di efficientamento e riduzione dei consumi di energia primaria dell'edificio dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Messina sito in via E.L. Pellegrino isol 176 n. 12** –
- che la presentazione della proposta di intervento da parte dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Messina deve avvenire al Dipartimento regionale dell'Energia, Servizio 4 – Gestione POR e finanziamenti, entro le ore 12:00 del 30° giorno successivo alla data di pubblicazione dell'avviso sulla GURS del 02 novembre 2018;
- che il Settore Tecnico di questo Ente, considerate le molteplici incombenze dei tecnici dipendenti e la conduzione di altri cantieri finanziati con leggi diverse, in atto, non dispone di sufficienti figure professionali tali da poter svolgere l'incarico in oggetto;
- che con determina dirigenziale sono stati incaricati professionisti esterni per la redazione del progetto di che trattasi;

RITENUTO:

- che l'intervento in questione consente di promuovere l'eco-efficienza e la riduzione di consumi di energia primaria nell'edificio della sede di questo Ente e che pertanto lo stesso risulta coerente con le finalità di cui all'azione 4.1.1 del PO FERS 2014-2020;

VISTO:

- il Programma annuale e triennale 2018-2020;
- la relazione tecnico – economica dell'intervento;
- la Diagnosi energetica dell'edificio;
- gli elaborati progettuali, architettonici ed impianti relativi al progetto;
- l'attestazione del RUP sul livello preliminare della progettazione;
- la stima generale dell'intervento come di seguito determinata:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

"Progetto di efficientamento e di riduzione dei consumi di energia primaria dell'edificio dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Messina Sede sita in Via E. L. Pellegrino Is. 176"

a) IMPORTO DEI LAVORI

a1) Realizzazione di un impianto fotovoltaico da 32 KW	€ 110.000,00
a2) Rimozione lampade a corpo illuminante	€ 18.750,00
a3) Installazione corpi illuminanti a LED, dimmer e celle fotosensibili uffici e archivio piani terra, primo e secondo	€ 47.000,00
a4) Installazione corpi illuminanti a LED corridoio, vano scala e ingresso piani terzo e quarto	€ 15.080,00
a5) Installazione corpi illuminanti e LED bagni piani terra, primo e secondo	€ 8.800,00
a6) Installazione corpo illuminante e LED piano quarto corridoio	€ 1.200,00
a7) Impianto climatizzazione: dismissione per impianto esistente, pompa di calore per acqua calda sanitaria, rete nuovo impianto	€ 121.232,00
<i>Sommano i lavori</i>	€ 322.062,00

b) ONERI PER LA SICUREZZA INDIRETTI

b1)	€ 10.000,00
<i>Sommano i lavori</i>	€ 332.062,00

c) SOMME A DISPOSIZIONE

c1) Competenze tecniche per progettazione esecutiva, coordinatore in fase di prog. ed esec., direzione lavori, contabilità ,	€ 39.750,00
c2) Assistenza al collaudo, collaudo tecnico amministrativo, impianti, Redazione APE post intervento	€ 1.750,00
c3) Attività di supporto al RUP	€ 1.610,31
c4) Incentivi art. 113 del D. Lgs. 50/2016 come mod. dal D. Lgs. 56/2017	€ 6.441,24
c5) Commissioni	€ 5.000,00
c6) Pubblicazioni e pubblicità	€ 1.000,00
c7) Oneri accesso a discarica	€ 1.500,00
c8) Imprevisti < 5%	€ 14.267,96
<i>Sommano le somme a disposizione</i>	€ 71.319,51

Valore dell'investimento al netto degli oneri fiscali ed accessori	€ 403.381,51
---	--------------

d) CONTRIBUTI, ONERI FISCALI E ACCESSORI

d1) IVA sui lavori al 10% (a2)	€ 1.875,00
--------------------------------	------------

d2) IVA sui lavori al 22% (a1, a3, a4, a5, a6 e a7)	€ 66.728,64
d3) IVA su imprevisti al 10%	€ 1.426,80
d4) Contributo integrativo su spese tecniche 4%	€ 1.724,41
d5) IVA su spese tecniche al 22%	€ 9.863,64
<i>Sommano i contributi, oneri fiscali e accessori</i>	€ 81.618,49
TOTALE	€ 485.000,00

CONSIDERATO che:

- necessita approvare gli atti relativi al Progetto di efficientamento e riduzione dei consumi di energia primaria dell'edificio dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Messina sito in via E.L. Pellegrino isol 176 n. 12;
- dagli atti esaminati il progetto di che trattasi risulta adeguato;
- l'importo complessivo di detto progetto ammonta ad € 485.000,00;

QUANTO SOPRA PREMESSO, RITENUTO E CONSIDERATO il Settore proponente ritiene che si possa approvare il "Progetto di efficientamento e riduzione dei consumi di energia primaria dell'edificio dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Messina sito in via E.L. Pellegrino isol 176 n. 12", dell'importo complessivo di € 485.000,00 che trova copertura finanziaria nelle risorse previste per l'attuazione di tale iniziativa afferente l'azione 4.1.1 del PO FESR Sicilia 2014/2020.

Parere del RUP e Dirigente del Settore Tecnico sulla regolarità tecnica: *favorevole*

Messina, li 28.11.2018

F.to Il RUP
(ing. Santi Grillo)

F.to Il Dirigente ad inter
(dott.ssa Maria Grazia GIACOBBE)

In forza dei poteri conferiti

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la superiore proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dalla Legge Regionale 11/12/91 n. 48 e successive modificazioni.

DELIBERA

- di approvare il "Progetto di efficientamento e riduzione dei consumi di energia primaria dell'edificio dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Messina sito in via E.L. Pellegrino isol 176 n. 12", dell'importo complessivo di € 485.000,00 che trova copertura finanziaria nelle risorse previste per l'attuazione di tale iniziativa afferente l'azione 4.1.1 del PO FESR Sicilia 2014/2020.

La presente delibera sarà notificata a cura dell'ufficio delibere ai sensi della deliberazione n. 129 del 03/05/2005.

F.to IL COORDINATORE GENERALE
(dott.ssa M.G. Giacobbe)

F.to IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(ing. Leonardo Santoro)