



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

DELIBERA COMMISSARIALE N° 20 DEL 15.04.2016

L'anno Duemilasedici il giorno quindici del mese di aprile alle ore 10.00 nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Ing. Venerando Lo Conti, - avvalendosi dei poteri conferitigli con D. P. Reg. n. 441/Serv. 1°/S.G. del 18.09.2012, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

OGGETTO: PERIZIA DEI LAVORI URGENTI PER IL RIFACIMENTO DELLE RETI ACQUE BIANCHE E NERE DELLA PALAZZINA SITA IN LOCALITA' "VIGNALE" DEL COMUNE DI FORZA D'AGRO' (ME).

- Presa d'atto della perizia esecutiva

Il Responsabile dell'istruttoria: Geom. Gabriele Scolaro

PROPOSTA DI DELIBERA

Premesso:

- che l'Assessorato Regionale alle Infrastrutture Servizio 3°, con nota prot. n° 51010 del 07.08.2009 (prot. IACP n. 11579 dell'8.09.2009) ha autorizzato la localizzazione dell'importo di € 450.000,00 necessario alla realizzazione dell'intervento di recupero della palazzina;
- che a seguito dell'aggiudicazione definitiva, l'Assessorato Regionale alle Infrastrutture – Servizio 5° - ha rideterminato il quadro economico di spesa del progetto in base all'importo dei lavori al netto del ribasso d'asta, e con nota n. 53061 del 14.11.2014 (prot. IACP n. 23420 del 18.11.2014) ha trasmesso il D.D.S. n. 3085 del 13/11/2014 dell'importo complessivo di € 377.867,19 – Classifica Me 19-05/7 - Del. 224-2014;
- che i lavori in argomento sono stati consegnati all'Impresa "LIFE s.r.l." in data 08.10.2012 ed ultimati in data 29.07.2015
- che i lavori sono stati regolarmente eseguiti ed è stato redatto Certificato di Regolare Esecuzione in data 16.02.2016;

- che a seguito di sopralluoghi effettuati in cantiere si è proceduto alla verifica delle reti esterne delle acque bianche e nere constatando che le stesse non sono idonee e presentano anomalie di funzionamento infatti la tubazione esistente è in cemento roto-compresso e risulta in più punti rotta e non funzionante;

- che il Settore Tecnico di questo I.A.C.P. in data 18/02/2016 ha predisposto una perizia, relativa ai lavori per il rifacimento delle reti acque bianche e nere della palazzina sita in località "Vignale" del Comune di *Forza D'Agrò* (Me);

Considerato:

- che tale situazione, non permette di procedere alla consegna degli alloggi al Comune di Forza D'Agrò e quindi agli aventi diritto;

- che in atto, nonostante l'intervento finanziato e realizzato, non si può fare richiesta di abitabilità in quanto necessita sistemare le reti esterne di scarico;

Visto la perizia esecutiva, redatta in data 18.02.2016 dal Settore Tecnico di questo I.A.C.P. , che ammonta ad un importo complessivo di € 51.219,95 di cui € 39.399,96 per lavori a base d'appalto comprensivi di € 788,00 per oneri di sicurezza già inclusi nei lavori non soggetti a ribasso d'asta ed € 38.611,96 per lavori soggetti a ribasso d'asta oltre € 11.819,99 per somme a disposizione dell'Amministrazione, così distinte:

a) - lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 38.611,96	
Oneri diretti della sicurezza (2,00% sui lavori)	€ 788,00	
Importo complessivo a base d'asta	€ 39.399,96	€ 39.399,96
b) - <u>somme a disposizione dell'amministrazione:</u>		
Per I.V.A. il 10%	€ 3.940,00	
Per spese generali il 15%	€ 5.909,99	
Per imprevisti il 4,20% (circa)	€ 1.654,80	
Per oneri di accesso in discarica il 0,80%	€ 315,20	
Sommano	€ 11.819,99	€ <u>11.819,99</u>
Importo complessivo intervento		€ 51.219,95

Visto:

- il parere in linea tecnica reso dal R.U.P. ai sensi dell'art. 5, comma 3 della L.R. n. 12/2011;
- la verifica sulla perizia esecutiva, secondo quanto previsto dall'art. 45 del D.P.R n°207/2010 da parte del verificatore Ing. Achille D'Arrigo in data 19.02.2016;
- la validazione della perizia esecutiva, di cui all'art. 112 del D.Lgs. 163/06 ed art. 55 del D.P.R. 207/2010, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Gabriele Scolaro, in data 21.02.2016;

Quanto sopra premesso, considerato e visto:

SI PROPONE

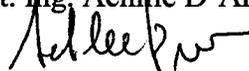
- di prendere atto della perizia di che trattasi validata dal Responsabile Unico del Procedimento in data 21.02.2016;
- di trasmettere copia della presente completa della perizia esecutiva al competente Assessorato Regionale alle Infrastrutture per l'autorizzazione all'utilizzo delle somme di cui alla L. n. 560/93;

- che il R.U.P. custodisca, presso l'archivio del Settore Tecnico la perizia;

Parere in linea tecnica FAVOREVOLE data 14.04.2016

IL COORDINATORE DEL SETTORE TECNICO

(Dott. Ing. Achille D'Arrigo)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

vista la superiore proposta

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di prendere atto della perizia di che trattasi validata dal Responsabile Unico del Procedimento in data 21/02/2016;
- di trasmettere copia della presente completa della perizia esecutiva al competente Assessorato Regionale alle Infrastrutture per l'autorizzazione all'utilizzo delle somme di cui alla L. n. 560/93;
- che il R.U.P. custodisca, presso l'archivio del Settore Tecnico gli atti di perizia;

La presente Delibera sarà notificata a cura dell'Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n°129 del 03/05/2005

IL COORDINATORE GENERALE

(dott.ssa Maria Grazia Giacobbe)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Ing. Venerando Lo Conti)

