



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

DELIBERA COMMISSARIALE N° 20 DEL 08.01.2015

L'anno Duemilaquindici il giorno otto del mese di APRILE alle ore 12,00 nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Ing. Venerando Lo Conti, - avvalendosi dei poteri conferitigli con D.P. Reg. n.441 Serv. 1°/S.G. del 18.09.2012, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

OGGETTO: LAVORI PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLE PENSILINE, CORNICIONI, PROSPETTI E COPERTURE DELLE PALAZZINE SITE NEL VILLAGGIO ISES N. 59 E 60 DEL COMUNE DI S. FRATELLO (ME). – (Bando Regionale 31.08.2012)

“Approvazione Schema di convenzione tra il Comune di San Fratello e Istituto Autonomo Case Popolari di Messina.”

PROPOSTA DI DELIBERA

PREMESSO

- che il complesso E.R.P. in argomento, composto da n. 2 palazzine per complessivi n. 10 alloggi, ed è stato realizzato della legge n. 640/54;
- che questo IACP con nota n° 1388 di prot. del 31/01/2013 ha trasmesso, tutta la documentazione relativa ai lavori di cui all'oggetto, per la partecipazione al "Bando" pubblicato sulla G.U.R.S. n. 37 del 31.08.2012;
- che con nota prot. n° 50885 del 05.11.2014, l'Assessorato Regionale alle Infrastrutture ha trasmesso il D.R.S. n. 2819 del 30.10.2014 dell'importo complessivo di € 99.495,00, n. progressivo istanza 142 – finanziamento n. 97 – classifica ME ELP/53;
- che gli alloggi popolari di che trattasi, del Demanio dello Stato, con verbale di trasferimento del 24.06.2013 (prot. 13724 del 25.06.2013), sono stati trasferiti in proprietà al Comune di San Fratello;
- che il passaggio degli alloggi al Comune di San Fratello è intervenuto in data 24.06.2014 e che non è stato ancora redatto il formale verbale (atto) di consegna di tutti i fascicoli dei singoli alloggi al Comune;
- che questo IACP con nota n° 24281 del 27.11.2014 ha chiesto all'Assessorato Regionale alle Infrastrutture, Servizio 5° indicazioni al riguardo avendo presente l'articolato del "Bando" che è rivolto anche ai Comuni, dichiarandosi disponibile ad effettuare l'intervento il cui progetto è già approvato, validato e finanziato assumendo il ruolo di Stazione Appaltante previo accordo con il Comune di San Fratello e consenso dell'Assessorato alle Infrastrutture;
- che l'Assessorato Regionale alle Infrastrutture, in riscontro alla nota di questo I.A.C.P. n. 24281/2014, con nota n. 2702 del 22.01.2015, ha comunicato che al fine di non vanificare il finanziamento a suo tempo concesso con il sopracitato D.D.S. n. 2819/2014 è opportuno stilare apposita convenzione con il quale il Comune di San Fratello, odierno proprietario degli alloggi, delega l'I.A.C.P., titolare del finanziamento, ad espletare l'appalto dei lavori e la direzione lavori fino al collaudo;
- che il Comune di San Fratello con nota n. 2042 del 05.03.2015 dichiara di accettare la procedura indicata dalla I.A.C.P. di Messina per realizzare l'opera finalizzata all'eliminazione di pericolo per la pubblica e privata incolumità;
- che il Comune di San Fratello, con Pec del 24.03.2015 (prot. IACP n. 5038 del 26.03.2015), ha trasmesso lo schema di convenzione con allegata delibera di Giunta Municipale n. 34 del 03.03.2015 relativa all'approvazione dello schema di convenzione;

VISTO

- gli atti e lo schema di convenzione citati in premessa;
- il Regolamento degli uffici e dei servizi;
- il D.Lgs. 30.03.2001 n°165;

CONSIDERATO

- che necessita approvare lo schema della convenzione tra questo I.A.C.P. ed il Comune di San Fratello e sottoscrivere la stessa così come da delibera di giunta n. 34/2015 del Comune di San Fratello;

Quanto sopra premesso e visto;

SI PROPONE

- di approvare l'allegato schema di convenzione di cui alla delibera di giunta n. 34/2015 del Comune di San Fratello;
- di autorizzare il Dirigente del Settore Tecnico a sottoscrivere la convenzione con il Comune di San Fratello.

Parere in linea tecnica **FAMORELLE**

Data **02.04.2015**

IL COORDINATORE DEL SETTORE TECNICO

(Dott. Ing. **Achille D'Arrigo**)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

In forza dei poteri conferitogli

Vista la superiore proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dalla Legge Regionale 11.12.91 n° 48 e successive modificazioni.

Tutte le premesse di cui sopra costituiscono parte fondamentale e sostanziale della presente delibera.

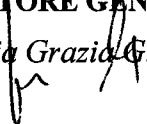
D E L I B E R A

- di approvare l'allegato schema di convenzione di cui alla delibera di giunta n. 34/2015 del Comune di San Fratello;
- di autorizzare il Dirigente del Settore Tecnico a sottoscrivere la convenzione con il Comune di San Fratello.

La presente Determina sarà notificata a cura dell'Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n°129 del 03/05/2005.

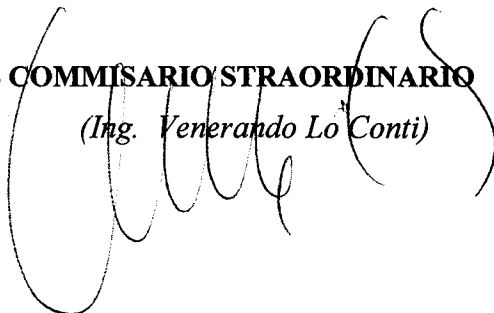
IL COORDINATORE GENERALE

(Dott.ssa **Maria Grazia Giacobbe**)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Ing. **Venerando Lo Conti**)





COMUNE DI SAN FRATELLO

Provincia di Messina

Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

N.34 del Reg. Data 03/03/2015	OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI SAN FRATELLO E L'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI MESSINA.
----------------------------------	---

L'anno duemilaquindici il giorno tre del mese di marzo alle ore 13,00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata, con appositi avvisi, la Giunta Comunale, si è riunita in presenza dei Sigg.:

	Amministratore	Carica	Presenze
1	FULIA Dr. FRANCESCO	Sindaco	SI
2	CARROCCETTO Dr. CIRO	Vice Sindaco	NO
3	GHITTI D.ssa MERY	Assessore	SI
4	CARDALI FORTUNATA	Assessore	NO
5	MAZZULLO Dr. CIRINO	Assessore	SI

Presenti 3 Assenti 2

Partecipa il Segretario Comunale, a scavalco, Dott.ssa Stancampiano Carmela
Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepita con la L.R. 11.12.1991, n. 48;

Vista la L.R. 3 dicembre 1991, n. 44;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1, lett. i della L.R. n. 48/1991, come modificato con l'art. 12 della L.R. n. 30/2000:

Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere:
Favorevole

VISTA la proposta di deliberazione che viene allegata alla presente in parte integrante e sostanziale;

RITENUTA la stessa, così come formulata, meritevole di approvazione;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTE le LL.RR. nn.44/91, 7/92, 26/93, 32/94, 23/97, 23/28 e 30/2000

VISTO l'O.A.EE.LL. vigenti in Sicilia, come integrato con la L.R. 11/12/1991, n.48 e successive modifiche ed integrazioni;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- Di approvare, così come formulata, l'allegata proposta di deliberazione intendendosi qui integralmente trascritto, ad ogni effetto di legge, il relativo dispositivo;
- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza, ai sensi del 2 comma dell'articolo 12 della Legge regionale n. 44/91.

IL SINDACO
F.to Dott. Francesco Fulia

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to Dott. Cirino Mazzullo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Stancampiano Carmela

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44:

- E' stata pubblicata all'Albo pretorio on-line istituito sul sito informatico istituzionale dell'Ente (art. 32 legge n. 69/2009 e art. 12 L.R. n. 5/2011) il giorno _____ per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art.11, comma 1):

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Stancampiano Carmela

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- Che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44, è stata pubblicata all'Albo pretorio on-line per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ come previsto dall'art.11:

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 03/03/2015

- Decorso 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 12, comma 2, L.R. n. 44/1991);
- Dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2, L.R. n. 44/1991;

Dalla Residenza Municipale, li 03/03/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Stancampiano Carmela

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Dalla Residenza Municipale li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE



COMUNE DI SAN FRATELLO

PROVINCIA DI MESSINA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DA SOTTOPORRE ALLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO	Approvazione Schema di convenzione tra comune ed Istituto Autonomo Case Popolari di Messina-
----------------	--

APPROVATA CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 34 DEL 03 - 03 - 2015

IL PRESIDENTE
F. TO DIETI FULIA FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F. TO DIETI SIANCAPIANO CARMELA

Premesso che :

l'Agenzia del Demanio Direzione Sicilia con nota 13724 del 25.06.2013 ha trasferito al Comune di San Fratello, gli immobili siti in ERP siti in questo Comune via Villaggio foglio 20 part.lla 375 e 376;

con nota n. 50885 del 05.11.2014 l'Assessorato Regionale alle Infrastrutture, ha trasmesso il D.R.S. N. 2819 del 05.10.2014 ha assegnato la somma di € 99.495,00 relativo ai lavori per la messa in sicurezza delle pensiline, cornicioni, prospetti e coperture delle palazzine site nel villaggio ISES n. 59 e 60;

Ai fini di non vanificare il finanziamento concesso con nota n. 2702 del 22.01.2015 l'Assessorato delle Infrastrutture ritiene opportuno di stilare apposita convenzione fra lo I.A.C.P. ed il comune di San Fratello nella qualità di proprietario a che lo stesso appalti i lavori esegua la direzione fino al loro collaudo;

VISTO

- lo Statuto Comunale;

VISTO

- il regolamento comunale di contabilità;

VISTO

- l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia così come integrato con la L.R. n. 48/1991;

VISTE

- le Leggi Regionali n. 44/91, n. 7/92, n. 26/93, n.23/97, n. 23/98 e n. 30/2000;

Per quanto sopra motivato,

**SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE
DELIBERI**

Per quanto in premessa

1. Approvare lo Schema di convenzione tra comune ed Istituto Autonomo Case Popolari di Messina,
che allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale.
2. Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva.-

San Fratello, li 03-03-2015



IL PROPONENTE

SERVIZIO ECONOMICO – FINANZIARIO

Il sottoscritto responsabile del servizio economico – finanziario, a norma dell'art. 1 della L.R. 11.12.1991, n. 48 ed in ordine alla proposta di deliberazione che precede

ATTESTA

La copertura finanziaria della spesa con imputazione della stessa all'intervento in conto competenza/residui del bilancio corrente esercizio indicato nella proposta di deliberazione succitata.

San Fratello, li _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ai sensi dell'1, comma 1, lettera i) della L.R. 11.12.1991, n. 48, sulla proposta di deliberazione che precede i sottoscritti esprimono i seguenti pareri:

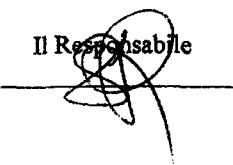
II RESPONSABILE DEL SETTORE INTERESSATO

per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere _____

FAVOREVOLE

Data 03.03.2015

Il Responsabile



II RESPONSABILE DI RAGIONERIA

per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere _____

Data _____

Il Responsabile

COMUNE DI SAN FRATELLO

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI MESSINA

SCHEMA DI CONVENZIONE

Per l'esecuzione da parte dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Messina, dei lavori per la messa in sicurezza delle pensiline, cornicioni, prospetti e coperture delle palazzine site nel villaggio Ises n. 59 e 60 del Comune di **SAN FRATELLO (ME)**, finanziati con il *"Bando pubblico per la realizzazione di interventi per l'eliminazione del pericolo in immobili di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata (GURS n. 37 del 31.08.2012)"*.

TRA

Il Comune di San Fratello, C.F. 84000410831 - in persona del Sindaco pro-tempore dott. Francesco Fulia, domiciliato per la carica in San Fratello, via Serpi;

E

l'Istituto Autonomo della Case Popolari della Provincia di Messina, di seguito denominato I.A.C.P. di (ME) C.F. 00081730830 con sede in Via. E. L. Pellegrino is. 176 - 90122 Messina, e per esso dall'ing. Venerando Lo Conti, nella qualità di Commissario Straordinario.

PREMESSO:

- Che il complesso E.R.P. in argomento, composto da n. 2 palazzine per complessivi n. 10 alloggi, è stato realizzato negli anni sessanta con i finanziamenti della legge n. 640/54;
- Che le palazzine necessitano della messa in sicurezza delle coperture, pensiline, cornicioni e balconi che si presentano con l'intonaco in parte distaccato e conglomerati cementizi deteriorati per il fenomeno di carbonatazione, che ha determinato l'instaurarsi del processo di ossidazione delle barre delle armature, con conseguente espulsione dello strato corticale (copri ferro) esterno che, distaccandosi dalla struttura madre in calcestruzzo, tende a precipitare con conseguenti possibili danni a persone e cose;
- Che l'IACP con nota n° 1388 di prot. del 31/01/2013 ha trasmesso, tutta la documentazione relativa ai lavori di cui all'oggetto, per la partecipazione al "Bando" pubblicato sulla G.U.R.S. n. 37 del 31.08.2012;
- Che con nota prot. n° 50885 del 05.11.2014, l'Assessorato Regionale alle Infrastrutture ha trasmesso il D.R.S. n. 2819 del 30.10.2014 dell'importo complessivo di € 99.495,00, n. progressivo istanza 142 – finanziamento n. 97 – classifica ME ELP/53;
- Che gli alloggi popolari di che trattasi, di proprietà del Demanio dello Stato, secondo le disposizioni ex lege 22/12/2011, n. 214, con verbale di trasferimento del 24.06.2013 (prot. 13724

del 25.06.2013), sono stati trasferiti in proprietà al Comune di San Fratello a titolo gratuito e nello stato di fatto e di diritto in cui si trovavano:

- Che lo I.A.C.P., considerato che in data 24.06.2014 è intervenuto il passaggio degli alloggi al Comune di San Fratello, con nota prot. 24281 del 27.11.2014 ha richiesto all'Assessorato Regionale alle Infrastrutture – Servizio 5° - indicazioni al riguardo dichiarandosi disponibile ad effettuare l'intervento il cui progetto è già approvato, validato e finanziato assumendo il ruolo di Stazione Appaltante:

- Che l'Assessorato Regionale alle Infrastrutture a seguito della richiesta dello I.A.C.P. (prot. n. 24281 del 27.11.2014), con nota prot. n° 2702 del 22.01.2015 ha espresso il proprio parere favorevole affinché l'IACP provveda alla realizzazione dell'intervento assumendo il ruolo di stazione appaltante previa stipula di convenzione tra gli Enti con la quale il Comune di San Fratello delega l'IACP all'esecuzione dell'opera:

Tutto ciò premesso

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente convenzione:

Art. 2 Delega all'esecuzione dei lavori

Il Comune di San Fratello delega l'I.A.C.P. di Messina alla realizzazione degli interventi esplicitati in premessa.

Art. 3 realizzazione intervento

L'intervento in progetto, è finanziato con le risorse di cui al "BANDO PUBBLICO PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI PER L'ELIMINAZIONE DEL PERICOLO IN IMMOBILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA (GURS n. 37/2012)" giusto D.D.S. n. 2819 del 30/10/2014 per un ammontare complessivo di 99.495.00 . La direzione dei lavori verrà effettuata dall' I.A.C.P di Messina tramite il proprio Ufficio Tecnico.

Art. 4 Tipologia d'appalto

L'espletamento di tutte le procedure di appalto finalizzate alla realizzazione dell' intervento saranno esperite dall' I.A.C.P di Messina tramite il proprio Ufficio Tecnico.

Art. 5 Adempimenti

L' I.A.C.P. di Messina provvederà ad effettuare la vigilanza tesa a verificare il rispetto dei tempi di esecuzione delle opere in oggetto.

Art. 6 Risorse finanziarie

La spesa complessiva di € 99.495,00 è oggetto di finanziamento giusto D.D.S. n. 2819 del 30/10/2014, n. progressivo istanza 142 – finanziamento n. 97 – classifica ME ELP/53:

Art. 7 Controversie

Per quanto non previsto e disciplinato dal presente atto, troveranno applicazione le norme del codice civile ed ogni altra norma di legge vigente in materia. Per ogni controversia relativa al presente atto ed alla sua interpretazione le parti cercheranno conciliazione in via amministrativa.

Art. 8 Dati personali

Le parti autorizzano il trattamento dei propri dati personali ai sensi del D.lgs 196/03 solo ed esclusivamente per le finalità strettamente connesse alla loro attività, fatta salva la normativa del diritto d'accesso agli atti amministrativi di cui alla legge n.241/1990 e s.m.i La presente convenzione sarà pubblicata sul Sito istituzionale del Comune di San Fratello e dell'IACP di Messina

Letto confermato e sottoscritto L 'I.A.C.P. di Messina - Il Sindaco del Comune di San Fratello.

San Fratello