



Relazione sulla performance anno 2019

Vista la delibera commissariale n. 29 del 28.01.2019 con la quale è stato approvato il Piano della Performance 2019, il regolamento di misurazione e valutazione della performance dello IACP di Messina e la relazione predisposta dal Direttore Generale prot. n. 164 del 30.12.2019 sull'attività svolta nel medesimo anno nei settori dell'Ente si rappresenta quanto segue.

Sotto il profilo organizzativo l'I.A.C.P. di Messina è suddiviso in tre settori, diretti ciascuno da un dirigente. Nell'anno 2019 il Settore Amministrativo è stato diretto dall'Avv. Antonino Recupero, il Settore Contabile è stato diretto dall'Avv. Fernando Caudo fino al 30.09.2019, il Settore Tecnico è stato diretto, ad interim, dal Direttore Generale Dott.ssa Maria Grazia Giacobbe fino al 31.01.2019 e dal 01.02.2019 dall'Arch. Calogero Punturo, transitato da altro Ente. Il posto di dirigente contabile è ricoperto, a seguito di procedura di mobilità a far data dal 01.12.2019, dal Dott. Romolo Dell'Acqua.

L'attività svolta dagli uffici è istituzionalmente imperniata sulla gestione del patrimonio e sulla valorizzazione dello stesso.

Nel corso dell'anno 2019 si è proceduto ad una rivisitazione dell'organizzazione degli uffici e delle attività ad essi collegati in considerazione dei mutati scenari derivanti sia da modifiche legislative regionali in materia di "Risanamento città di Messina (l.r. n. 10/1990 e s.m.i.)" che dalla contrazione dei finanziamenti pubblici per nuove realizzazioni di

alloggi di edilizia residenziale pubblica a favore degli interventi conservativi del patrimonio degli IACP ed in correlazione con la cospicua riduzione del personale in servizio a seguito della quiescenza anticipata di cui alla cosiddetta “quota cento”.

Tali avvenimenti, pur non modificando gli obiettivi e gli indicatori previsti dal Piano della Performance, hanno avuto una indubbia incidenza comportando la necessità di procedere ad una rivisitazione dell'organizzazione con conseguente modifica dell'inserimento settoriale di taluni uffici e rideterminazione delle procedure per altri.

Con delibere commissariali n. 65 del 10.06.2019 e n. 74 del 30.09.2019 si è proceduto all'approvazione della nuova organizzazione degli uffici dell'Ente con concomitante approvazione del Regolamento degli uffici e dei servizi giusta delibera n. 66 del 08.07.2019.

Le intervenute modifiche legislative della legge regionale n. 10 del 1990 (cosiddetto Risanamento città di Messina) mediante introduzione dell'art. 62 nella legge n. 8/2018 hanno trovato la loro piena applicazione nell'anno in esame. Infatti, con delibera commissariale n. 1 del 03.01.2019 si è proceduto alla presa d'atto della delibera di Giunta del 19.12.2018 avente ad oggetto *“Revoca del protocollo di intesa tra il Comune di Messina e lo IACP di Messina contenente la disciplina dei procedimenti relativi all'attuazione della Legge Regionale n. 10/90 sul risanamento delle aree degradate della Città di Messina”*.

Si rende opportuno ripercorrere sinteticamente l'attività svolta nel corso degli anni nonché che quella derivante dalla introduzione della citata norma regionale.

La legge speciale del 1990 prevedeva che il Comune di Messina, per il tramite dello IACP, quale stazione appaltante, procedesse al risanamento delle aree cittadine degradate mediante la demolizione di manufatti (baraccamenti e/o

cassette) e contestuale ricostruzione di alloggi con assegnazione agli abitanti delle aree degradate e gestione degli stessi. Le competenze dei relativi Enti erano disciplinate da apposita Convenzione Protocollo di Intesa tra il Comune di Messina e l'IACP in data 01.12.1997, modificata con Deliberazione di G.M. n° 452 del 09/03/1998 successivamente integrata con Deliberazione di G. M. n° 730 del 22/06/2000, al fine di definire le reciproche sfere di competenza.

Il Comune di Messina procedeva ad individuare le priorità e lo IACP procedeva, a sua volta, alla progettazione e realizzazione degli interventi costruttivi.

L'esperienza acquisita nel corso degli anni ha comportato la necessità che l'azione di risanamento fosse realizzata da un solo Ente e, a tal fine, la legge regionale n. 8/2018 ha previsto la creazione di un nuovo organismo del Comune di Messina preposto alla finalità di cui alla normativa regionale del 1990.

Ciò ha comportato la revoca della convenzione sulla gestione e l'inevitabile espletamento di un'attività di verifica sullo stato dell'arte.

Con determina dirigenziale del Direttore Generale n. 252 del 10.09.2019 si è proceduto alla ricognizione dell'attività necessaria al trasferimento delle attività e passività dallo IACP ad ARISME' (neo nata struttura comunale).

Con le note, che qui di seguito si riportano, gli uffici dell'Ente hanno dato avvio, ciascuno per le proprie competenze, alle procedure indicate dalla normativa:

1. trasmissione a mezzo mail, in data 03.01.2019, dal Direttore Generale all'Agenzia Arismè dell'elenco degli immobili realizzati ai sensi della l.r. n. 10/1990 con indicazione degli occupatari;
2. trasmissione a mezzo mail, in data 07.01.2019, dal Direttore Generale all'Agenzia Arismè dei dati fiscali degli immobili realizzati ai sensi

della l.r. n. 10/1990;

3. prot. n. 1532 del 31.01.2019 “trasmissione fascicoli alloggi ERP – lr. n. 10/1990
4. prot. n. 3036 del 05.03.2019 “trasmissione elenco amministrazioni o gestioni condominiali plessi ex lege n. 10/90”;
5. prot.n. 3997 del 25.03.2019 “trasmissione documentazione alloggi ERP”
6. trasmissione a mezzo mail del 03.04.2019, dal Dirigente del Settore Amministrativo all’Agenzia Arismè dell’elenco degli alloggi con indicazione dei canoni di locazione;
7. trasmissione a mezzo mail del 04.04.2019, dal Dirigente del Settore Amministrativo all’Agenzia Arismè dell’elenco degli alloggi con indicazione dei canoni di locazione;
8. prot. n. 5117 del 14.04.2019 “legge regionale 10/90 -Piani Particolareggiati di Risanamento- Trasmissione progetti”;
9. prot. n. 5261 del 24.04.2019 “appalti ex art. 10 l.r. 10/1990 (elenco contenziosi lr. n. 10/1990);
- 10.prot. n. 5807,5808, 5809, 5810, 5811, 5812, 5813, 5814, 5815 del 13.05.2019 e prot. n. 6356 del 24.05.2019 e n. 6868 del 06.06.2019 aventi ad oggetto il trasferimento degli atti di causa di cui all’elenco dei contenziosi trasmesso con nota prot. n. 5261/2019;
- 11.prot. n. 6017 del 16.05.2019 “Legge Regionale 10/90 – Interventi costruttivi per il Risanamento delle zone degradate della città di Messina -Trasmissione atti”;
- 12.prot. n. 6353 del 24.05.2019 “L.r. n. 10/90 ambito C- Progetto esecutivo per il completamento dei lavori dell’area a verde attrezzato e parco di quartiere in loc.tà Camaro S. Antonio del Comune di Messina ambito

C di risanamento – Trasmissione del progetto e consegna delle chiavi di cantiere”;

13.consegna di n. 46 alloggi in località Camaro - Sottomontagna;

14.consegna di n. 50 alloggi e n. 10 botteghe in località Matteotti del Villaggio Annunziata

15.prot. n. 9325 del 10.09.2019 “Trasmissione file progetti in località Fondo Basile – De Pasquale;

16.nota prot. n. 9324 del 10.09.2019 “Riscontro richiesta verbali Commissione tecnica.

Tale attività ha comportato un pluslavoro, non previsto, con aggravio delle attività poste a carico di tutti gli uffici dell’Ente.

Una ulteriore attività straordinaria svolta nell’anno in esame è stata quella relativa alle attestazioni delle prestazioni energetiche per gli immobili in proprietà e/o in gestione, necessarie per il patrimonio dell’Ente e per le contrattualizzazioni ai sensi di legge.

Con determine dirigenziali n. 28 del 22.03.2019 e n. 32 del 01.04.2019 è stato approvato un avviso pubblico esplorativo, rivolto ai professionisti iscritti all’albo degli operatori economici dell’Ente, finalizzato ad acquisire manifestazioni di interesse all’affidamento degli incarichi per la predisposizione delle attestazioni di prestazioni energetiche. Dopo la scadenza del termine si è proceduto al sorteggio dei partecipanti con predisposizione di un elenco cui attingere per l’affidamento degli incarichi. Sono state consegnate da parte dei professionisti incaricati n. 539 certificazioni che hanno consentito la contrattualizzazione di n. 69 posizioni locative di immobili occupati abusivamente (ai sensi della l.r. n. 8/2018), la stipula di n. 36 atti definitivi di vendita nonché la stipula dei contratti di locazione degli immobili ad uso diverso dall’abitazione.

Si riportano qui di seguito i principali atti deliberativi, proposti dalla dirigenza, e adottati dall'organo politico:

- n. 1 del 03.01.2019 "Preso atto delibera di Giunta n. 675 del 19.12.2018 - "Revoca del protocollo di Intesa tra il Comune di Messina e lo IACP di Messina contenente la disciplina dei procedimenti relativi all'attuazione della Legge Regionale n. 10/90 sul risanamento delle aree degradate della Città di Messina";
- n. 29 del 28-01-2019 "Piano della performance 2019/2021";
- n. 50 del 28-02-2019 Approvazione del Bilancio di Previsione 2019/2021 e degli allegati;
- n. 53 del 18-03-2019 Piano Azioni Positive (Triennio 2019-2021);
- n. 58 del 25-03-2019 Approvazione ed adozione del Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione e Trasparenza (P.T.P.C.T.);
- n. 60 del 24-04-2019 Piano triennale del fabbisogno di personale 2019-2021 - programma annuale 2019 (art. 39 della legge 27 dicembre 1997 n. 449 - art. 6 del d.lgs. n. 165/2001, come modificato dal d.lgs. n. 75/2017 - decreto della funzione pubblica 8 maggio 2018);
- n. 64 del 06-06-2019 Approvazione Rendiconto Generale per l'esercizio finanziario 2016;
- n. 72 del 16-09-2019 Rendiconto 2017 - Riaccertamento ordinario dei residui e inesigibilità dei crediti, rettifica;
- n. 47 del 25-02-2019 Relazione sulla performance anno 2017;
- n. 59 del 25-03-2019 Relazione performance anno 2018;
- n.65 del 10-06-2019 Approvazione organizzazione uffici dell'Ente;
- n. 85 del 23-12-2019 Obiettivi strategici PTPCT triennio 2020/2022;
- n. 84 del 16-12-2019 Approvazione programma annuale e triennale delle opere pubbliche 2020-2022;

- n. 46 del 25-02-2019 Regolamento per la locazione di immobili adibiti ad uso diverso all'abitativo – Approvazione;
- n. 66 del 08-07-2019 - Approvazione Regolamento degli Uffici dell'Ente;
- n. 71 del 16-09-2019 - Approvazione Regolamento per il conferimento di incarichi legali,
- n. 79 del 18-11-2019 - modifica alla delibera commissariale n. 13 del 18.03.2016. regolamento condomini;
- n. 80 del 25-11-2019 regolamento per la ripartizione delle risorse finanziarie del fondo di cui all'art. 113 del d.lgs. 50/2016 (incentivi per funzioni tecniche);
- n. 87 del 30-12-2019 Regolamento utilizzo pagina dedicata facebook dello IACP di Messina – approvazione;
- n. 2 del 14-01-2019 progetto esecutivo dei lavori di recupero ed efficientamento con la messa norma dell'impianto elettrico (legge 46/90 e s.m.i.), eliminazione delle acque di risalita nell'alloggio, sostituzione porta ingresso e delle porte interne, rifacimento vani bagno e cucina, pitturazione alloggio, sostituzione infissi esterni e collocazione vetri camera nell'alloggio sito nel complesso I.A.C.P., is. 107 palazzina "D" int. 34 in via San Paolino, del comune di Messina. Presa d'atto del progetto esecutivo ed approvazione del crono programma allegato al progetto;
- n. 3 del 14-01-2019 progetto esecutivo dei lavori di recupero ed efficientamento con la messa norma dell'impianto elettrico (legge 46/90 e s.m.i.), eliminazione delle acque di risalita nell'alloggio, sostituzione porta ingresso e delle porte interne, rifacimento vani bagno e cucina, pitturazione alloggio, sostituzione infissi esterni e collocazione vetri camera nell'alloggio sito nel complesso I.A.C.P., composto da n°3 palazzine, in via Musumeci, pal.A int. 2, del comune di Santalessio Siculo, (ME). Presa d'atto del progetto esecutivo ed approvazione del crono programma allegato al progetto;
- n. 4 del 14-01-2019 progetto esecutivo dei lavori di recupero ed efficientamento con la messa norma dell'impianto elettrico (legge 46/90 e s.m.i.), eliminazione delle acque di risalita nell'alloggio, sostituzione porta ingresso e delle porte interne, rifacimento vani bagno e cucina, pitturazione

alloggio, sostituzione infissi esterni e collocazione vetri camera nell'alloggio sito nel complesso I.A.C.P., composto da n°3 palazzine, in via Musumeci, pal.B int. 1, del comune di Santalessio Siculo, (ME). Presa d'atto del progetto esecutivo ed approvazione del crono programma allegato al progetto;

- n.5 del 14-01-2019 progetto esecutivo dei lavori di recupero ed efficientamento con la messa norma dell'impianto elettrico (legge 46/90 e s.m.i.), eliminazione delle acque di risalita nell'alloggio, sostituzione porta ingresso e delle porte interne, rifacimento vani bagno e cucina, pitturazione alloggio, sostituzione infissi esterni e collocazione vetri camera nell'alloggio sito nel complesso I.A.C.P., composto da n°3 palazzine, in via Musumeci, pal.C int. 2, del comune di Santalessio Siculo, (ME). Presa d'atto del progetto esecutivo ed approvazione del crono programma allegato al progetto;

- n.6 del 14-01-2019 progetto esecutivo dei lavori di recupero ed efficientamento con la messa norma dell'impianto elettrico (legge 46/90 e s.m.i.), eliminazione delle acque di risalita nell'alloggio, sostituzione porta ingresso e delle porte interne, rifacimento vani bagno e cucina, pitturazione alloggio, sostituzione infissi esterni e collocazione vetri camera nell'alloggio sito nel complesso I.A.C.P., composto da n°3 palazzine, in via Musumeci, Pal.a int. 1, del comune di Sant' Alessio Siculo, (ME). Presa d'atto del progetto esecutivo ed approvazione del crono programma allegato al progetto;

- n.7 del 14-01-2019 progetto esecutivo dei lavori di efficientamento, degli appartamenti dell'ultimo piano interessati da infiltrazioni dal terrazzo, attraverso coibentazione e l'impermeabilizzazione della copertura della palazzina "A" comprendente n°22 alloggi e 2 botteghe sita nel villaggio Catarratti del comune di Messina. Presa d'atto del progetto esecutivo ed approvazione del crono programma allegato al progetto;

- n.8 del 14-01-2019 progetto esecutivo dei lavori di efficientamento, degli appartamenti dell'ultimo piano interessati da infiltrazioni dal terrazzo, attraverso coibentazione e l'impermeabilizzazione della copertura della palazzina "F" comprendente n°22 alloggi sita nel villaggio Catarratti del comune di Messina. Presa d'atto del progetto esecutivo ed approvazione del crono programma allegato al progetto;

- n. 9 del 14-01-2019 progetto esecutivo dei lavori di efficientamento, degli appartamenti dell'ultimo piano interessati da infiltrazioni dal terrazzo, attraverso coibentazione e l'impermeabilizzazione della copertura della palazzina "E" comprendente n°24 sita nel villaggio Catarratti del comune di Messina. Presa d'atto del progetto esecutivo ed approvazione del crono programma allegato al progetto;
- n. 10 del 21-01-2019 progetto dei lavori urgenti di recupero patrimonio e per il risanamento delle strutture in c.a. dei balconi e della loro impermeabilizzazione al fine di eliminare potenziale pericolo per la pubblica e privata incolumità, della palazzina comprendente n°16 alloggi sita in Camaro San Luigi via Saverio Parisi "PAL. A" del comune di Messina. Presa d'atto del progetto esecutivo ed approvazione del crono programma allegato al progetto;
- n. 11 del 21-01-2019 progetto esecutivo dei lavori di recupero ed efficientamento del patrimonio edilizio di proprietà dello I.A.C.P. delle palazzine A-B per complessivi n°20 alloggi contrada Olivarella del comune di Nizza Sicilia - presa d'atto del progetto esecutivo ed approvazione del crono programma allegato al progetto;
- n. 12 del 21-01-2019 progetto esecutivo dei lavori di recupero, efficientamento, messa norma dell'impianto elettrico (legge 46/90 e s.m.i.), eliminazione delle acque di risalita nell'alloggio, sostituzione porta ingresso e delle porte interne e pitturazione dell'alloggio n°2 della palazzina "A" del complesso I.A.C.P composto da n°6 palazzine sito nel villaggio Catarratti, del comune di Messina. Presa d'atto del progetto esecutivo ed approvazione del crono programma allegato al progetto;
- n. 13 del 21-01-2019 progetto esecutivo dei lavori di recupero ed efficientamento del patrimonio edilizio delle palazzine A-B comprendenti rispettivamente n°14 e n°6 alloggi site nel comune di Nizza Sicilia contrada Olivarella via Villafranca. Presa d'atto del progetto esecutivo ed approvazione del crono programma allegato al progetto;
- n. 14 del 21-01-2019 progetto esecutivo dei lavori di recupero del patrimonio edilizio della palazzina "C" comprendente n°20 alloggi, sita nel complesso di fondo lauritano via Giostra Messina. Presa d'atto del progetto esecutivo ed approvazione del crono programma allegato al progetto;

- n. 15 del 21-01-2019 progetto dei lavori urgenti di recupero patrimonio e per il risanamento delle strutture in c.a. dei balconi e della loro impermeabilizzazione al fine di eliminare potenziale pericolo per la pubblica e privata incolumità, della palazzina comprendente n°16 alloggi sita in Camaro San Luigi via Saverio Parisi “pal B” del comune di Messina. Presa d’atto del progetto esecutivo ed approvazione del crono programma allegato al progetto;
- n. 16 del 28-01-2019 lavori di manutenzione straordinaria delle parti comuni ed efficientamento energetico della palazzina “A”, comprendente n. 10, sita in località “Vasile” del comune di Ucria (ME). (Legge 23 Maggio 2014, n. 80/14 – art. 2 comma 1 lett. B- del D.M. 16/03/2015) D.M. 03.10.2018 Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti. Presa d’atto ed Approvazione del Quadro Tecnico Economico e del Cronoprogramma;
- n. 17 del 28-01-2019 lavori di manutenzione straordinaria delle parti comuni ed efficientamento energetico della palazzina “C”, comprendente n. 10, sita in località “Acqua Muta” del comune di Castell’Umberto (ME). (Legge 23 Maggio 2014, n. 80/14 – art. 2 comma 1 lett. B- del D.M. 16/03/2015) D.M. 03.10.2018 Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti. Presa d’atto ed Approvazione del Quadro Tecnico Economico e del Cronoprogramma;
- n. 18 del 28-01-2019 lavori di manutenzione straordinaria relativi al rifacimento della pavimentazione della terrazza con efficientamento energetico della palazzina “E” sita in località Piana – via Quasimodo del comune di Brolo (ME). (Legge 23 Maggio 2014, n. 80/14 – art. 2 comma 1 lett. B- del D.M. 16/03/2015) D.M. 03.10.2018 Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti. Presa d’atto ed Approvazione del Quadro Tecnico Economico e del Cronoprogramma;
- n. 19 del 28-01-2019 lavori di manutenzione straordinaria relativi al rifacimento della pavimentazione della terrazza con efficientamento energetico della palazzina “A” sita nella frazione San Giorgio – via Sicilia del comune di Gioiosa Marea (ME). (Legge 23 Maggio 2014, n. 80/14 – art. 2 comma 1 lett. B- del D.M. 16/03/2015) D.M. 03.10.2018 Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti. Presa d’atto ed Approvazione del Quadro Tecnico Economico e del Cronoprogramma;

- n. 20 del 28-01-2019 lavori di manutenzione straordinaria relativi al rifacimento della pavimentazione della terrazza con efficientamento energetico della palazzina "B" sita nella frazione San Giorgio - via Sicilia del comune di Gioiosa Marea (ME). (Legge 23 Maggio 2014, n. 80/14 - art. 2 comma 1 lett. B- del D.M. 16/03/2015) D.M. 03.10.2018 Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti. Presa d'atto ed Approvazione del Quadro Tecnico Economico e del Cronoprogramma;
- n. 21 del 28-01-2019 lavori di manutenzione straordinaria relativi al rifacimento della pavimentazione della terrazza con efficientamento energetico della palazzina "C" sita nella frazione San Giorgio - via Sicilia del comune di Gioiosa Marea (ME). (Legge 23 Maggio 2014, n. 80/14 - art. 2 comma 1 lett. B- del D.M. 16/03/2015) D.M. 03.10.2018 Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti. Presa d'atto ed Approvazione del Quadro Tecnico Economico e del Cronoprogramma;
- n. 22 del 28-01-2019 lavori di manutenzione straordinaria delle parti comuni ed efficientamento energetico della palazzina "A", comprendente n. 10, sita in località "Acqua Muta" del comune di Castell'Umberto (ME). (Legge 23 Maggio 2014, n. 80/14 - art. 2 comma 1 lett. B- del D.M. 16/03/2015) D.M. 03.10.2018 Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti. Presa d'atto ed Approvazione del Quadro Tecnico Economico e del Cronoprogramma;
- n. 23 del 28-01-2019 lavori di manutenzione straordinaria delle parti comuni ed efficientamento energetico della palazzina "B", comprendente n. 10, sita in località "Acqua Muta" del comune di Castell'Umberto (ME). (Legge 23 Maggio 2014, n. 80/14 - art. 2 comma 1 lett. B- del D.M. 16/03/2015) D.M. 03.10.2018 Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti. Presa d'atto ed Approvazione del Quadro Tecnico Economico e del Cronoprogramma;
- n. 24 del 28-01-2019 lavori di manutenzione straordinaria delle parti comuni ed efficientamento energetico della palazzina "B", comprendente n. 10, sita in località "Vasile" del comune di Ucria (ME). (Legge 23 Maggio 2014, n. 80/14 - art. 2 comma 1 lett. B- del D.M. 16/03/2015) D.M. 03.10.2018 Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti. Presa d'atto ed Approvazione del Quadro Tecnico Economico e del Cronoprogramma;

- n. 25 del 28-01-2019 lavori di manutenzione straordinaria relativi al rifacimento della pavimentazione della terrazza con efficientamento energetico della palazzina "A" sita in località Piana - via Quasimodo del comune di Brolo (ME). (Legge 23 Maggio 2014, n. 80/14 - art. 2 comma 1 lett. B- del D.M. 16/03/2015) D.M. 03.10.2018 Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti. Presa d'atto ed Approvazione del Quadro Tecnico Economico e del Cronoprogramma;
- n. 26 del 28-01-2019 lavori di manutenzione straordinaria relativi al rifacimento della pavimentazione della terrazza con efficientamento energetico della palazzina "B" sita in località Piana - via Quasimodo del comune di Brolo (ME). (Legge 23 Maggio 2014, n. 80/14 - art. 2 comma 1 lett. B- del D.M. 16/03/2015) D.M. 03.10.2018 Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti. Presa d'atto ed Approvazione del Quadro Tecnico Economico e del Cronoprogramma;
- n. 27 del 28-01-2019 lavori di manutenzione straordinaria relativi al rifacimento della pavimentazione della terrazza con efficientamento energetico della palazzina "C" sita in località piana - via Quasimodo del comune di Brolo (ME). (Legge 23 Maggio 2014, n. 80/14 - art. 2 comma 1 lett. B- del D.M. 16/03/2015) D.M. 03.10.2018 Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti. Presa d'atto ed Approvazione del Quadro Tecnico Economico e del Cronoprogramma;
- n. 28 del 28-01-2019 lavori di manutenzione straordinaria relativi al rifacimento della pavimentazione della terrazza con efficientamento energetico della palazzina "D" sita in località Piana - via Quasimodo del comune di Brolo (ME). (Legge 23 Maggio 2014, n. 80/14 - art. 2 comma 1 lett. B- del D.M. 16/03/2015) D.M. 03.10.2018 Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti. Presa d'atto ed Approvazione del Quadro Tecnico Economico e del Cronoprogramma;
- n. 32 del 28-01-2019 progetto per lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico dell'alloggio n. 4 posto al piano primo della palazzina "A", facente parte del patrimonio edilizio I. A. C. P., siti in località colla Maffumi del comune di Librizzi (ME) (Legge 23 Maggio 2014, n. 80/14 - art. 2 comma 1 lett. B- del D.M. 16/03/2015) D.M. 03.10.2018 Ministero delle

Infrastrutture e dei Trasporti. Presa d'atto ed Approvazione del Quadro Tecnico Economico e del Cronoprogramma;

- n. 33 del 28-01-2019 progetto per la manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico dell'alloggio posto al piano primo, facente parte del patrimonio edilizio I. A. C. P., siti in via G. di Vittorio del comune di Pace del Mela (ME)". (Legge 23 Maggio 2014, n. 80/14 – art. 2 comma 1 lett. B- del D.M. 16/03/2015) D.M. 03.10.2018 Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti. Presa d'atto ed Approvazione del Quadro Tecnico Economico e del Cronoprogramma;

- n. 34 del 28-01-2019 progetto per lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico dell'alloggio n. 14 della palazzina "P" posto al piano secondo, facente parte del patrimonio edilizio I. A. C. P., siti in via stretto 1° fondaco nuovo del comune di Barcellona P.G. (ME). (Legge 23 Maggio 2014, n. 80/14 – art. 2 comma 1 lett. B- del D.M. 16/03/2015) D.M. 03.10.2018 Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti. Presa d'atto ed Approvazione del Quadro Tecnico Economico e del Cronoprogramma;

- n. 35 del 28-01-2019 progetto per lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico della palazzina "A" per complessivi n. 6 alloggi, facente parte del patrimonio edilizio I. A. C. P., siti in località Grazia del comune di Naso (ME). (Legge 23 Maggio 2014, n. 80/14 – art. 2 comma 1 lett. B- del D.M. 16/03/2015) D.M. 03.10.2018 Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti. Presa d'atto ed Approvazione del Quadro Tecnico Economico e del Cronoprogramma;

- n. 36 del 28-01-2019 progetto per lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico della palazzina "b" per complessivi n. 6 alloggi, facente parte del patrimonio edilizio I.A.C.P. siti in località Grazia del comune di Naso (ME). (Legge 23 Maggio 2014, n. 80/14 – art. 2 comma 1 lett. B- del D.M. 16/03/2015) D.M. 03.10.2018 Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti. Presa d'atto ed Approvazione del Quadro Tecnico Economico e del Cronoprogramma;

- n. 37 del 28-01-2019 progetto per lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico della palazzina "i" per complessivi n. 12 alloggi,

facente parte del patrimonio edilizio I.A.C.P. siti in località via stretto 1° fondaco nuovo del comune di Barcellona P.G. (ME). (Legge 23 Maggio 2014, n. 80/14 – art. 2 comma 1 lett. B- del D.M. 16/03/2015) D.M. 03.10.2018 Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti. Presa d’atto ed Approvazione del Quadro Tecnico Economico e del Cronoprogramma;

- n. 38 del 28-01-2019 progetto per lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico della palazzina “I” per complessivi n. 12 alloggi, facente parte del patrimonio edilizio I.A.C.P. siti in località via stretto 1° fondaco nuovo del comune di Barcellona P.G. (ME). (Legge 23 Maggio 2014, n. 80/14 – art. 2 comma 1 lett. B- del D.M. 16/03/2015) D.M. 03.10.2018 Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti. Presa d’atto ed Approvazione del Quadro Tecnico Economico e del Cronoprogramma;

- n. 39 del 28-01-2019 progetto per lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico della palazzina “M” per complessivi n. 9 alloggi, facente parte del patrimonio edilizio i. a. c. p., siti in località via stretto 1° fondaco nuovo del comune di Barcellona P.G. (ME). (Legge 23 Maggio 2014, n. 80/14 – art. 2 comma 1 lett. B- del D.M. 16/03/2015) D.M. 03.10.2018 Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti. Presa d’atto ed Approvazione del Quadro Tecnico Economico e del Cronoprogramma;

- n. 40 del 28-01-2019 Progetto per lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico della palazzina “n” per complessivi n. 20 alloggi, facente parte del patrimonio edilizio I.A.C.P. siti in località via stretto 1° fondaco nuovo del comune di Barcellona P.G. (ME). (Legge 23 Maggio 2014, n. 80/14 – art. 2 comma 1 lett. B- del D.M. 16/03/2015) D.M. 03.10.2018 Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti. Presa d’atto ed Approvazione del Quadro Tecnico Economico e del Cronoprogramma;

- n. 41 del 28-01-2019 progetto per lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico della palazzina “O” per complessivi n. 9 alloggi, facente parte del patrimonio edilizio I.A.C.P., siti in località via stretto 1° fondaco nuovo del comune di Barcellona P.G. (ME). (Legge 23 Maggio 2014, n. 80/14 – art. 2 comma 1 lett. B- del D.M. 16/03/2015) D.M. 03.10.2018 Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti. Presa d’atto ed Approvazione del Quadro Tecnico Economico e del Cronoprogramma;

- n. 42 del 28-01-2019 progetto per lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico della palazzina “p” per complessivi n. 20 alloggi, facente parte del patrimonio edilizio I.A.C.P., siti in località via stretto 1° fondaco nuovo del comune di Barcellona P.G. (ME). (Legge 23 Maggio 2014, n. 80/14 – art. 2 comma 1 lett. B- del D.M. 16/03/2015) D.M. 03.10.2018 Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti. Presa d’atto ed Approvazione del Quadro Tecnico Economico e del Cronoprogramma;
- n. 43 del 31-01-2019 lavori di manutenzione straordinaria delle parti comuni ed efficientamento energetico delle cinque palazzine, comprendenti n. 20 alloggi, site nella via credenza del comune di pettineo (ME) (Legge 23 Maggio 2014, n. 80/14 – art. 2 comma 1 lett. B- del D.M. 16/03/2015) D.M. 03.10.2018 Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti. Presa d’atto ed Approvazione del Quadro Tecnico Economico e del Cronoprogramma;
- n. 45 del 31-01-2019 Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di n. 3 palazzine per complessivi n. 12 alloggi, facente parte del patrimonio edilizio I.A.C.P., siti in località Perre del Comune di Valdina. (ME). (Legge 23 Maggio 2014, n. 80/14 – art. 2 comma 1 lett. B- del D.M. 16/03/2015) D.M. 03.10.2018 Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti. Presa d’atto ed Approvazione del Quadro Tecnico Economico e del Cronoprogramma;
- n. 56 del 18-03-2019 Autorizzazione alla vendita del rudere di del rudere di proprietà dell’Istituto Autonomo Case Popolari di Messina ubicato in Messina Via Ascoli Piceno (ex Fondo Martinez e Consiglio);
- n. 68 del 08-08-2019 Autorizzazione alla vendita di un relitto di terreno di proprietà dell’Istituto Autonomo Case Popolari di Messina ubicato in Via delle Scuole – Villaggio Torre Faro;
- n. 77 del 28-10-2019 Autorizzazione alla vendita dell’area di proprietà dell’area di proprietà dell’Istituto Autonomo Case Popolari di Messina Via Consolare Pompea composta da due verandine e da un vano WC;
- n. 30 del 28.01.2019 Approvazione schema di convenzione tra l’Istituto Autonomo case Popolari di Messina e il Comune di Pettineo per la realizzazione di un intervento di recupero patrimonio L.80/2014 art. 4 comma

1, linea di intervento di cui all'art. 2, lett. B del D.M. 16 Marzo 2015 e 3 ottobre 2018;

- n. 63 del 31-05-2019 Approvazione schema di convenzione tra l'Istituto Autonomo Case Popolari di Messina e il Comune di Sinagra;

- n. 78 del 04-11-2019 Approvazione schema di convenzione tra l'Istituto Autonomo Case Popolari di Messina ed il Comune di Limina;

- n. 81 del 04-12-2019 Modifiche ed integrazione schema di convenzione tra l'Istituto Autonomo Case Popolari di Messina ed il Comune di Limina approvato con Deliberazione n. 78 del 04.11.2019;

Si passa quindi ad analizzare gli obiettivi fissati per l'anno 2019 soffermandosi su quelli di carattere generale.

Il D.Lgs. n. 150/2009, in attuazione della L. n. 15/2009 in materia di ottimizzazione del lavoro pubblico, nonché dell'efficienza e trasparenza delle pubbliche amministrazioni, prescrive alle stesse di individuare ed attuare le strategie di azione e gli obiettivi programmatici collegati al Bilancio, approvando il "Piano delle performance" in attuazione del D.Lgs. n. 74/2017.

L'art. 4 del dello stesso decreto prevede l'articolazione del ciclo della performance nelle seguenti fasi:

determinazione e attribuzione degli obiettivi, dei valori attesi e degli indicatori;

interconnessione tra obiettivi e relative risorse;

monitoraggio e interventi correttivi;

misurazione e valutazione della performance organizzativa e individuale mediante criteri meritocratici;

rendicontazione dei risultati raggiunti agli organi competenti.

Obiettivi generali con coinvolgimento di tutti i Settori dell'Ente:

Comunicazione con l'utenza: l'obiettivo prevede la realizzazione di un profilo social network per una migliore visibilità delle attività dell'Ente. Con delibera

commissariale n. 87 del 30.12.2019 si è proceduto all'approvazione del regolamento utilizzo pagina dedicata facebook dello IACP di Messina.

Digitalizzazione di alcune procedure finalizzate alla partecipazione on line dell'utenza, mediante tecnologie informatiche: l'obiettivo prevede la realizzazione di un progetto pilota attraverso l'utilizzo di tecnologie informatiche che consentano la diffusione ed utilizzo dei processi di lavoro dell'Ente con scelta del campione di utenza da coinvolgere nel progetto, previa formazione del personale coinvolto nel progetto. Al fine di realizzare quanto indicato, la dirigenza dell'Ente ha predisposto, contestualmente alla riorganizzazione degli uffici un progetto obiettivo, che partendo dalla creazione del fascicolo unico dell'alloggio, riportante quindi, la storia dello stesso, consentisse la scelta del campione dell'utenza da intervistare e interfacciare con l'amministrazione. Tale obiettivo ambizioso prevedeva sia l'individuazione del campione di utenza che la formazione del personale oltre alla valutazione del partner informatico per la successiva scelta nell'anno 2020.

Il progetto obiettivo svolto dai dipendenti dell'Ente ha consentito una analisi e realizzazione parziale rispetto al numero di immobili da verificare ma, allo stesso tempo, ha consentito di evidenziare le necessarie correzioni da applicare nel corso del corrente anno finalizzate alla completa realizzazione dello stesso. Uno dei gruppi ha proceduto alla predisposizione di un questionario da sottoporre all'utenza e una bozza di progetto che prevede diverse fasi con il coinvolgimento della parrocchia per divulgare sia il questionario che per ricevere proposte in merito al miglioramento dei servizi da rendere all'utenza. L'esito di tale attività consentirà la scelta del campione da interfacciare con le procedure telematiche di accesso ai servizi on line, secondo le potenzialità dell'utenza. In merito alla valutazione del partner informatico, si è già

proceduto alla scelta e con determina dirigenziale n. 354 del 30.12.2019 è stato scelto il gruppo per la prosecuzione del progetto “Servizi di Cloud Computing” Regolamento UE 679/2016”, che contiene la messa in opera della procedura di digitalizzazione dei processi dell’Ente mediante utilizzo di software di gestione documentale con la connessa formazione dei dipendenti.

Privacy: l’obiettivo consiste nell’attuazione della direttiva UE in materia di protezione di dati sensibili.

Con riferimento a tale obiettivo è stata data prosecuzione alle attività avviate nel corso dell’anno 2018. Il partner progettuale, completato lo svolgimento degli incontri con la dirigenza e con tutto il personale finalizzati alla cognizione delle procedure e delle prassi seguite dall’Ente in materia di trattamento dei dati, ha proceduto alla predisposizione delle informative sul trattamento dei dati personali destinate alle diverse categorie di utenti: oltre alla più ampia categoria degli assegnatari degli alloggi di ERP, è stato stilato il modulo informativo per i locatari di locali commerciali ed anche per il personale dipendente oltre alla lettera di designazione del soggetto autorizzato al trattamento dei dati personali contenente anche le informazioni relative all’utilizzo degli strumenti informatici. La parte più consistente dell’attività espletata è consistita nelle interviste fatte ai dipendenti dell’ente per le finalità del progetto: ciò ha consentito la predisposizione di una prima bozza di disciplinare sulla protezione delle persone fisiche riguardo al trattamento dei dati personali che è stato trasmesso all’Ente nel mese di dicembre per le eventuali integrazioni e conseguente adozione nell’anno 2020.

Anche l’attività di formazione del personale in modalità e-learning in tema di privacy è stata programmata con circolare rivolta ai dipendenti nel corso

dell'anno per lo svolgimento del corso avente ad oggetto *“le regole in tema di protezione di dati personali e il ruolo del DPO”*.

Riduzione della spesa: l'obiettivo prevede l'incremento della rete di comunicazione interna a mezzo intranet. Nel corso dell'anno tutte le circolari e tutti gli avvisi sono stati pubblicati su cartelle di scambio *“comunicazioni al personale”* allocate su apposito server. Anche le comunicazioni tra gli uffici a mezzo intranet sono state incrementate.

Obiettivi assegnati ai singoli Settori:

Locazione locali commerciali: l'obiettivo prevede la pubblicazione dei bandi per l'affidamento dei locali commerciali dell'Ente e affidamento diretto nei casi previsti dal regolamento. Con riferimento a tale obiettivo si è proceduto alla rideterminazione dei canoni di locazione con determina dirigenziale n. 167 del 28.05.2019 e alla conseguente predisposizione e pubblicazione del bando per l'affidamento dei locali avvenuta con determina dirigenziale n. 175 del 29.05.2019 e celebrazione della gara in data 18.07.2019. A seguito della riorganizzazione degli uffici le competenze per l'affidamento dei locali commerciali sono transitate al settore tecnico. Nel corso dell'anno, complessivamente, sono stati affidati n. 13 locali commerciali. Si evidenzia che la domanda per locali commerciali è sicuramente inferiore all'offerta effettuata tramite bando per la oggettiva crisi economica che coinvolge gli operatori commerciali di questa città.

Sanatorie occupazioni abusive: l'obiettivo consiste nella regolarizzazione dei rapporti locativi ai sensi della l.r. n. 8/2018.

A seguito di ridefinizione delle procedure avvenuta con determina n. 13 del 28.01.2019 e apposito avviso pubblicato sul sito dell'Ente e trasmissione a tutti

i comuni per la pubblicazione sugli albi pretori è proseguita l'attività di istruzione dei procedimenti con contrattualizzazione di n. 69 posizioni e n. 190 istruttorie concluse.

Con la predisposizione dei certificati prestazione energetica avvenuta nel secondo semestre del 2019, necessari per la stipula dei contratti, le istruttorie già definite dagli uffici nel corso dell'anno potranno concludersi nei primi mesi del 2020.

Esecuzione piano di vendita integrativo locali commerciali: l'obiettivo prevede la stima degli immobili ad uso commerciale e/o deposito inseriti nel piano di vendita integrativo ed adozione delle procedure di vendita, secondo quanto previsto dal regolamento. Con determina n. 182 del 30.09.2019, si è proceduto alla determinazione del valore degli immobili inseriti nel piano di vendita degli immobili ad uso diverso dall'abitativa e contestuale approvazione del bando ad evidenza pubblica. La gara è stata esperita nel mese di dicembre 2019 con l'aggiudicazione di un cespite del valore di oltre 339.000. Inoltre sono stati ceduti in proprietà spezzoni di aree e ruderi non utilizzabili ai fini istituzionali dell'Ente che hanno comportato entrate per oltre 350.000,00.

Monitoraggio del patrimonio dell'Ente: l'obiettivo prevede il monitoraggio delle condizioni di vetustà degli immobili di proprietà e/ gestione dell'Ente con predisposizione dei progetti di recupero patrimonio ed avvio delle procedure di gara ai sensi di legge. Nel corso dell'anno sono stati approvati oltre 50 nuovi progetti di recupero patrimonio, trasmessi alla regione Siciliana per i finanziamenti e sono state definite n. 9 procedure di gara con l'aggiudicazione per l'affidamento dei lavori finanziati con fondi pubblici. E' stato predisposto ed approvato il Piano Triennale delle opere pubbliche con delibera commissariale n. 84 del 16.12.2019, che ha tenuto conto anche dei

nuovi programmi di finanziamento emanati dalla Regione Siciliana in attuazione del POFSR 2014/2021.

Nel corso dell'anno sono state aggiudicate n. 9 procedure di gara, effettuate sulla piattaforma dell'Ente in modalità telematica e più precisamente:

Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori urgenti "recupero patrimonio ed eliminazione di pericolo per la pubblica e privata incolumità delle palazzine, di proprietà regionale, site nella Via Credenza del Comune di Pettineo;

Lavori di recupero patrimonio edilizio della palazzina C di fondo lauritano Viale Giostra Messina;

Lavori di recupero edilizio del terrazzo e dei prospetti della Palazzina Z comprendente n. 36 alloggi in rione Taormina, Piazza Orazio Flacco Messina;

Lavori urgenti di recupero patrimonio e per il risanamento delle strutture in c.a. dei balconi e della loro impermeabilizzazione al fine di eliminare potenziale pericolo per la privata incolumità della palazzina comprendente n. 16 alloggi in Camaro san Luigi Via Saverio Parisi "Pal. A" del Comune di Messina;

Procedura negoziata relativa ai lavori urgenti di recupero patrimonio e per il risanamento delle strutture in c.a. dei balconi e della loro impermeabilizzazione al fine di eliminare potenziale pericolo per la privata incolumità della palazzina comprendente n. 16 alloggi in Camaro san Luigi Via Saverio Parisi "Pal. B" del Comune di Messina;

Lavori di pitturazione ed impianto elettrico in alloggio sito in Nizza Sicilia c.da Olivarella, Via Villafranca Pal. A;

Lavori di rimozione macerie esistenti, con trasporto in discarica, collocazione di new Jersey nella parte destra di via Caltanissetta dell'area sbaraccata di Bisconte, Messina;

Progetto esecutivo per l'installazione di un impianto ascensore ed opere connesse all'abbattimento delle barriere architettoniche nella palazzina "A" del complesso di Via B. Joppolo del Comune di Capo d'Orlando;

Lavori di recupero patrimonio edilizio dei prospetti e dei vani scala di n. 3 palazzine "A-B-C", comprendenti n. 12 alloggi, site in Via Musumeci del Comune di Sant' Alessio Siculo (ME).

Incremento patrimoniale dei beni immobili ai fini inventariali: l'obiettivo consiste nell'elaborazione della stima del valore degli immobili secondo il valore catastale rivalutato ed inserimento dei valori nell'inventario e nel bilancio. Nel corso dell'anno è stato completato l'inventario e la stima degli immobili di proprietà dell'Ente.

Nell'anno 2019 sono stati conferiti n. 95 incarichi legali, di cui 38 al legale interno anche in considerazione del numero di incarichi già conferiti negli anni precedenti e tuttora in itinere.

Nell'anno 2019 l'Ente ha partecipato all'attività formativa del personale con iscrizione al progetto formativo VALORE PA INPS.

Nell'anno di riferimento è stato approvato dal competente Assessorato Infrastrutture, quale organo di vigilanza, il bilancio consuntivo per l'esercizio 2016 e il bilancio preventivo per il triennio 2019/2021 e si è proceduto al riaccertamento ordinario dei residui al 31.12.2017, approvato con delibera commissariale n. 72 del 16.09.2019. L'ufficio economato ha proceduto, come di

consueto, all'approvvigionamento del materiale di cancelleria a mezzo mercato elettronico.

f.to Il Commissario Straordinario
(Ing. Leonardo Santoro)