

- di prendere atto della rettifica del quadro tecnico economico, approvato con la Determina Dirigenziale n. 317 del 29/11/2017, a seguito della variazione apportata e validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 20/02/2018;
- di confermare in ogni sua parte il contenuto della Determina Dirigenziale n. 317 del 29/11/2017;
- di trasmettere copia della presente completa del progetto esecutivo al competente Assessorato Regionale alle Infrastrutture;
- che il R.U.P. custodisca, presso l'archivio del Settore Tecnico, il progetto esecutivo;

La presente Determina sarà notificata a cura dell'Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n°129 del 03/05/2005

F.to IL COORDINATORE GENERALE

(dott.ssa Maria Grazia Giacobbe)

F.to IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Ing. Leonardo Santoro)



**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI MESSINA**

SETTORE TECNICO

DELIBERA COMMISSARIALE N° 01 DEL 26/02/2018

L'anno Duemiladiciotto il giorno ventisei del mese di Febbraio alle ore 13:00 nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Ing. Leonardo Santoro, - avvalendosi dei poteri conferitigli con Decreto Presidenziale Reg. n. 27/Serv. 1°/S.G. del 15.02.2018, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

OGGETTO: (Regione Siciliana, D.G.R. n. 327 del 08/08/2017 “Art. 3 L.R. n. 1/2012 – Programmazione 2017 dei fondi ex Gescal”/Linea B: Interventi di edilizia pubblica sovvenzionata) –

LAVORI PER IL RECUPERO DEI PROSPETTI DELLA PALAZZINA UNICA SITA NELLA CONTRADA “GRAZIA” DEL COMUNE DI SAN SALVATORE DI FITALIA (ME) .

Ratifica e Rettifica Determina Dirigenziale n. 317 del 29/11/2017

Aggiornamento O. T.E.

Il Responsabile dell'istruttoria Geom. Gabriele Scolaro

PROPOSTA DI DELIBERA

Premesso:

- che l'Assessorato Regionale alle Infrastrutture e della Mobilità con nota prot. 41624 del 16/08/2017, (prot. iacp n. 11888 del 05.09.2017), ha comunicato l'assegnazione a questo IACP della somma di € 2.140.810,00 per interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata di cui alla linea B dei fondi ex Gescal della programmazione;
- che a seguito della nota dell'Assessorato Regionale alle Infrastrutture, prot. 52239 del 24/10/2017, questo IACP ha rimodulato i Quadri Tecnici Economici così come richiesto ed ha proposto una ulteriore proposta progettuale, restando nell'ambito della somma assegnata pari ad € 2.140.810,00, che interessa la palazzina unica sita in località Grazia del Comune di S. Salvatore di Fitalia (Me);

- che il Settore Tecnico di questo IACP in data 10/11/2017, ha redatto il progetto esecutivo che ammonta ad un importo complessivo di € 98.438,79 di cui € 77.922,31 per lavori a base d'appalto comprensivi di € 1.558,45 per oneri di sicurezza ed € 22.146,78 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, € 12.724,25 per somme a disposizione dell'Amministrazione oltre € 7.792,23 per I.V.A. sui lavori;
- che il progetto esecutivo è stato verificato e validato dal R.U.P. secondo quanto previsto dall'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 da parte del R.U.P. Geom. Gabriele Scolaro in data 13/11/2017;
- che con D.A. n. 69/GAB del 31 ottobre 2017 è stato nominato Commissario ad Acta il Dott. Giovanni Rovito con i seguenti poteri:
 - bilancio di previsione, per l'esercizio finanziario 2018, e bilancio pluriennale 2018/2020;
 - approvazione bilanci consuntivi e variazioni;
 - attività di contenzioso;
 - aggiornamento per l'anno 2018 del Piano Triennale di Prevenzione della corruzione e del Piano Triennale delle opere pubbliche;
- che con nota prot. 14537 del 02.11.2017 questo IACP ha richiesto l'ampliamento dei poteri per il Commissario ad Acta tra l'altro per: "presa d'atto progetti esecutivi per le diverse leggi di finanziamento considerato che i lavori indicati in premessa sono stati inseriti in un programma di recupero e finanziati con i fondi ex Gescal";
- che la mancata presa d'atto dei progetti esecutivi comporta danni all'Ente sia in ordine al mancato introito dei finanziamenti, sia in ordine alla mancata esecuzione dei lavori di manutenzione con conseguenti danni agli immobili;
- che, il Coordinatore Generale, con determina Dirigenziale n. 317 del 29/11/2017 ha preso atto del progetto esecutivo al fine di trasmettere il progetto esecutivo al competente assessorato Regionale alle infrastrutture per l'ottenimento del finanziamento;

Visto:

- la richiesta da parte dell'Assessorato Regionale alle Infrastrutture relativa alla modifica del quadro economico limitatamente alla suddivisione dell'importo dei lavori dalla mano d'opera, soggetti entrambi a ribasso d'asta;
- la determina Dirigenziale n. 317 del 29/11/2017 del Coordinatore Generale relativa alla presa atto del progetto esecutivo;
- il Quadro Tecnico Economico modificato in data 20/02/2018, che ammonta ad un importo complessivo di € 98.438,79 di cui € **77.922,31** per lavori comprensivi di € **23.705,23** per oneri e costi di sicurezza di sicurezza già inclusi nei lavori non soggetti a ribasso d'asta ed € **54.217,08** per lavori soggetti a ribasso d'asta, oltre ad € **20.516,48** per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo secondo quanto previsto dall'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 da parte del R.U.P. Geom. Gabriele Scolaro in data 20/02/2018;
- il parere tecnico del R.U.P. datato 20.02.2018;

SI PROPONE

- di ratificare, come ratifica, la Determina Dirigenziale n. 317 del 29/11/2017, relativa alla presa d'atto del progetto esecutivo;

- di prendere atto della rettifica del quadro tecnico economico, approvato con la Determina Dirigenziale n. 317 del 29/11/2017, a seguito della variazione apportata e validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 20/02/2018, nelle sotto elencate risultanze;

A) LAVORI:

1) Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 31.672,79	
2) Importo incidenza mano d'opera, soggetto a ribasso	€ <u>22.544,29</u>	
Sommano i lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 54.217,08	€ 54.217,08

B) SICUREZZA:

3) Oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 1.558,45	
4) Costi di sicurezza, non soggetti a ribasso	€ <u>22.146,78</u>	
Totale oneri di sicurezza	€ 23.705,23	€ 23.705,23
<u>Importo complessivo dei lavori</u>		€ 77.922,31

C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM./NE:

- Per spese tecniche e generali 10%	€ 7.792,23	
- Per imprevisti il 5,53%	€ 4.308,64	
- Per IVA sui lavori il 10%	€ 7.792,23	
- Per oneri di accesso in discarica (da giustificare)	€ <u>623,38</u>	
Totale somme a disposizione	€ 20.516,48	€ 20.516,48
Importo totale dell'intervento		€ 98.438,79

- di confermare in ogni sua parte il contenuto della Determina Dirigenziale n. 317 del 29/11/2017;

Parere in linea tecnica FAVOREVOLE

Data 26/02/2018

F.to Il Responsabile Unico del Procedimento
(Geom. Gabriele Scolaro)

F.to Il Dirigente ad Interim del Settore Tecnico
(dott.ssa Maria Grazia Giacobbe)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
vista la superiore proposta

D E L I B E R A

Per i motivi di cui in premessa:

- di ratificare, come ratifica, la Determina Dirigenziale n. 317 del 29/11/2017, relativa alla presa d'atto del progetto esecutivo;