



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

SETTORE TECNICO

DELIBERA COMMISSARIALE N°

19

DEL

14/05/12

L'anno Duemiladodici il giorno 14 del mese di maggio alle ore 13,30
nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Ing. Venerando Lo Conti, - avvalendosi dei
poteri conferitigli con D.P. Reg. n.88 Serv. 1°/S.G. del 27/02/2012, ha esaminato la seguente
deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

Oggetto: LAVORI URGENTI DI MANTUENZIONE IN N. 2
ALLOGGI I.A.C.P. UBICATI NELLA ZONA SUD DI
MESSINA

Preso d'atto del progetto esecutivo;

- Impegno di spesa;

Il responsabile dell'istruttoria Geom. Gaetano De Salvo

Gaetano De Salvo

PREMESSO

Che secondo le recenti disposizioni gli interventi di manutenzione, di cui all'appalto a contratto aperto, devono limitarsi ad eliminare con interventi tampone taluni guasti urgenti.

Pertanto ove necessitino interventi più radicali che riguardano il rifacimento di locali wc e cucina, con relative pavimentazioni e rivestimenti, ed inoltre interventi che riguardano la sistemazione di interi alloggi si provvederà alla redazione di apposite perizie opportunamente finanziate con fondi diversi rispetto a quelli degli interventi tampone di manutenzione.

Secondo le medesime disposizioni, per il mantenimento della corretta fruibilità del patrimonio, è stata redatta una perizia dei lavori per un importo di €. 12.282,47 comprensivi di €. 245,65 per oneri della sicurezza, da finanziare con fondi I.A.C.P.;

VISTO

- il progetto esecutivo, redatto da questo ufficio in data 06/03/2012, con il quale si prevedono lavori che riguardano n. 2 alloggi ed esattamente uno sito in Zafferia c/da Cavaliere pal. N int. 16 assegnato al Sig. Piccolo Giuseppe nel quale è previsto il rifacimento totale del locale bagno e il ripristino di un tratto di intonaco esterno sul prospetto; l'altro sito in Vill. C.E.P. pal. 12 int. 430 assegnato alla Sig.ra Minissale Maria nel quale è previsto il rifacimento totale dell'impianto elettrico a norma di legge 46/90 e s.m.i. e la coloritura di tutti gli ambienti;

- il quadro tecnico economico di seguito riportato

A - QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO:

A) - <u>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI:</u>		€.	12.282,47
- Lavori a base d'asta		€.	245,65
- Oneri per la sicurezza		€.	12.282,47
Importo complessivo			
B) - <u>SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM./E:</u>			
- Competenze il 15%			
€. (12.282,47x 15%)	€.	1.842,37	
- I.V.A. al 10%	€. 12.282,47x10%	€.	1.228,25
- Per Imprevisti il 10% sui lavori	€.	1.228,25	
- Oneri di accesso alla discarica			
(12.282,47x 1.5%)	€.	184,23	
Sommano	€.	4.483,10	€. 4.483,10
Totale complessivo intervento			€. 16.765,57
Importo arrotondato			€. 16.765,00

- la verifica del progetto esecutivo secondo quanto previsto dall'art. 45 del DPR n. 207/2010 da parte del Verificatore Ing. Achille D'Arrigo in data 08.03.2012
- la validazione del progetto esecutivo, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Gaetano De Salvo, in data 06/03/2012;

Quanto sopra premesso e visto;

SI PROPONE

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 06/03/2012;
- di autorizzare il finanziamento dell'intervento con fondi I.A.C.P.;
- di autorizzare il Settore Contabile ad impegnare la somma complessiva di €. 16.765,57 gravante sui fondi della manutenzione alloggi I.A.C.P.;

Parere in linea tecnica FAVOREVLE

Data 21.04.2012

IL COORDINATORE DEL SETTORE TECNICO

(Dott. Ing. Achille D'Arrigo)



Il Coordinatore del Settore Contabile

Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto di cui all'ultimo comma del vigente art. 27 del D.Lgs. n. 77/1995 e del 5° comma del vigente articolo 55 della Legge n. 142/90 come recepita con Legge Regionale n. 48/91, appone il visto di regolarità contabile. Attesta, altresì, ai sensi del comma 2 dell'art. 30 del vigente Regolamento di Contabilità, la disponibilità della somma e la capienza dello stanziamento sul cap.

Pertanto, alla spesa cui trattasi si assegna l'impegno n. 197-0 del 21.04.2012

Sede, li 21.04.2012.

Il Dirigente del Servizio
Finanziario



VISTO

- Il Regolamento Generale Organico degli Uffici e dei Servizi;
- Il D.Lgs. N° 165/01;
- Il Regolamento concernente l' amministrazione e la contabilità degli enti pubblici di cui all' art. 18, c. 4 della L. r. n. 19 del 22.12.2005, nel testo coordinato del DPR 97/03 modificato con DPRS 729/06;
- Il Regolamento di contabilità in atto vigente approvato con deliberazione commissariale n. 24 del 26/11/2009;
- La Delibera Commissariale n°1 del 13/01/2012 di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2012.

IL COMMISSARIO STERAORDINARIO
vista la superiore proposta**D E L I B E R A****Per i motivi di cui in premessa:**

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 06/03/2012;
- di autorizzare il finanziamento dell'intervento con fondi I.A.C.P.;
- di autorizzare il Settore Contabile ad impegnare la somma complessiva di € 16.765,00 gravante sui fondi della manutenzione alloggi I.A.C.P.;

La presente delibera sarà notificata a cura dell'Ufficio delibere ai sensi della delibera C.d.A n. 129 del 03.052005

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott.ssa M. Grazia Giacobbe)



IL COMMISSARIO
(Ing. Venerando Lo Conti)

