



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

DELIBERA COMMISSARIALE N° 18 DEL 14-02-2016

L'anno Duemilasedici il giorno quattordici del mese di aprile alle ore 10,30 nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Ing. Venerando Lo Conti, - avvalendosi dei poteri conferitigli con D. P. Reg. n. 441/Serv. 1°/S.G. del 18.09.2012, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

**OGGETTO: LAVORI COMPLEMENTARI RELATIVI AI LAVORI PER LA
MESSA IN SICUREZZA DELL'ALLOGGIO N. 2 PALAZZINA
"B", SITO NELLA VIA DIANA DEL COMUNE DI S. AGATA
DI MILITELLO (ME).**

- Presa d'atto della perizia esecutiva

Il Responsabile dell'istruttoria: Geom. Gabriele Scolaro

PROPOSTA DI DELIBERA

Premesso:

- che con nota dell'Assessorato Regionale alle Infrastrutture, Servizio 5°, n° 8881 di prot. del 25/01/2013 è stato trasmesso il decreto di impegno preliminare, (D.R.S. n. 3742 del 21/12/2012), dell'importo di € 78.600,00 notificata a questo IACP in data 06.02.2013;
- che a seguito dell'aggiudicazione definitiva, l'Assessorato Regionale alle Infrastrutture – Servizio 5° - ha rideterminato il quadro economico di spesa del progetto in base all'importo dei lavori al netto del ribasso d'asta, e con nota n. 7019 del 17.02.2014 ha trasmesso il D.R.S. n. 0052 del 13/02/2014 dell'importo complessivo di € 60.138,99;
- che i lavori in argomento sono stati consegnati all'Impresa "Parrino Gaetano Antonino." in data 31.10.2013 ed ultimati in data 26.09.2015;
- che i lavori sono stati regolarmente eseguiti ed è stato redatto Certificato di Regolare Esecuzione in data 27.01.2016;

- che durante l'esecuzione dei lavori di cui al sopra citato finanziamento, nell'esecuzione dello scavo è emerso che le travi di fondazione erano ubicate a quota - 110 cm. dal piano di calpestio dell'alloggio e pertanto non è stato possibile realizzare il previsto massetto armato di sotto pavimentazione che andava ad appoggiarsi sulle travi di fondazione.

- che tale rinvenimento in corso d'opera, impreveduto ed imprevedibile al momento della progettazione ha comportato la realizzazione dello scavo fino al raggiungimento dell'estradosso delle travi di fondazione appoggiando sulle stesse il massetto armato; sopra detto massetto è stata successivamente realizzata una piattaforma pedonabile auto portante (vcspazio iso-aereato Air Crab) dell'altezza complessiva di ml. 1.00 che garantirà la ventilazione, l'isolamento termico ed il passaggio delle utenze;

Considerato:

- che tale situazione impreveduta non ha permesso di completare l'alloggio e renderlo abitabile e pertanto il Settore Tecnico di questo I.A.C.P. in data 07/03/2016 ha predisposto una perizia, relativa ai lavori di completamento dell'alloggio in modo da poter revocare l'ordinanza di sgombero e procedere alla riconsegna dell'alloggio agli aventi diritto;

Vista la perizia esecutiva, redatta in data 07.03.2016 dal Settore Tecnico di questo I.A.C.P. , che ammonta ad un importo complessivo di € 26.260,00 di cui € 20.235,63 per lavori a base d'appalto comprensivi di € 404,71 per oneri di sicurezza già inclusi nei lavori non soggetti a ribasso d'asta ed € 19.830,92 per lavori soggetti a ribasso d'asta oltre € 6.024,37 per somme a disposizione dell'Amministrazione, così distinte:

a) - importo complessivo dei lavori

- lavori a base d'asta soggetti a ribasso d'asta € 19.830,92

- per oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei

Lavori (2,00%) non soggetti a ribasso d'asta € 404,71

Sommano € 20.235,63

Importo complessivo dei lavori

€ 20.235,63

b) - somme a disposizione dell'amm./ne

- Per I.V.A. sui lavori il 10% € 2.023,56

- Per spese generali il 15% € 3.035,34

- Per oneri di accesso in discarica il 0,80% € 161,89

- Per imprevisti il 4,00% (circa) € 803,58

Sommano € 6.024,37

€ 6.024,37

Totale complessivo intervento

€ 26.260,00

Visto:

- il parere in linea tecnica reso dal R.U.P. ai sensi dell'art. 5, comma 3 della L.R. n. 12/2011;

- la verifica sulla perizia esecutiva, secondo quanto previsto dall'art. 45 del D.P.R n°207/2010 da parte del verificatore Ing, Achille D'Arrigo in data 07.03.2016;

- la validazione della perizia esecutiva, di cui all'art. 112 del D.Lgs. 163/06 ed art. 55 del D.P.R. 207/2010, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Gabriele Scolaro, in data 07.03.2016;

Quanto sopra premesso, considerato e visto:

SI PROPONE

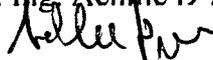
- di prendere atto della perizia di che trattasi validata dal Responsabile Unico del Procedimento in data 07.03.2016;
- di trasmettere copia della presente completa della perizia esecutiva al competente Assessorato Regionale alle Infrastrutture per l'autorizzazione all'utilizzo delle somme di cui alla L. n. 560/93;
- che il R.U.P. custodisca, presso l'archivio del Settore Tecnico la perizia;

Parere in linea tecnica FAVOREVOLE

13.04.2016

IL COORDINATORE DEL SETTORE TECNICO

(Dott. Ing. Achille D'Arrigo)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

vista la superiore proposta

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di prendere atto della perizia di che trattasi validata dal Responsabile Unico del Procedimento in data 07.03.2016;
- di trasmettere copia della presente completa della perizia esecutiva al competente Assessorato Regionale alle Infrastrutture per l'autorizzazione all'utilizzo delle somme di cui alla L. n. 560/93;
- che il R.U.P. custodisca, presso l'archivio del Settore Tecnico gli atti di perizia;

La presente Delibera sarà notificata a cura dell'Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n°129 del 03/05/2005

IL COORDINATORE GENERALE

(dott.ssa Maria Grazia Giacobbe)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Ing. Venerando Lo Conti)

