



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

DELIBERA COMMISSARIALE N° 18 DEL 12.03.2015

L'anno Duemilaquindici il giorno dedici del mese di marzo alle ore 12,45 nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Ing. Venerando Lo Conti, - avvalendosi dei poteri conferitigli con D. P. Reg. n. 441/Serv. 1°/S.G. del 18.09.2012, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

OGGETTO: PROGETTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI E DELLE COPERTURE A TERRAZZA DI TRE PALAZZINE UBICATE IN LOCALITÀ "CANNETO - S. VINCENZO" DEL COMUNE DI LIPARI (ME).

- Presa d'atto del progetto esecutivo;

Il Responsabile dell'istruttoria: Geom. Gabriele Scolaro

PROPOSTA DI DELIBERA

Premesso:

- che il complesso di località "Canneto S. Vincenzo" del Comune di *Lipari* costituito da 3 palazzine (A - B e C) per complessivi n° 16 alloggi è stato realizzato nell'anno 1984 con i finanziamenti della legge 457/78;
- che le palazzine necessitano di lavori urgenti per la messa in sicurezza e risanamento dei prospetti che si presentano con l'intonaco staccato, conglomerato cementizio degradato e con i ferri dell'armatura ossidati e delle coperture a terrazzo piano;
- che sono pervenute diverse sollecitazioni da parte degli inquilini, dell'Amministratore, del Comune di Lipari e dei Vigili del Fuoco che hanno rappresentato ed attenzionato la gravosa problematica, sollecitando gli interventi necessari al fine di eliminare potenziale pericolo per la pubblica e privata incolumità;
- che si verifica un continuo distacco e sgretolamento delle velette dei cornicioni e dei balconi, con pericolo per la pubblica incolumità;
- che la copertura delle terrazze necessita del rifacimento dell'impermeabilizzazione in quanto si verificano infiltrazioni all'interno degli alloggi;
- che per la risoluzione delle problematiche sopra evidenziate non sono sufficienti interventi tampone ma si rende necessario un intervento radicale e risolutivo;
- che gli alloggi delle tre palazzine sono di proprietà IACP e non sono compresi nel piano di

vendita;

Considerato:

- che gli inconvenienti sopra elencati comportano notevoli disagi e pericolo per la pubblica incolumità;
- che si rende necessario intervenire al fine di eliminare l'inconveniente di cui in premessa soprattutto per motivi di sicurezza;

Visto il progetto esecutivo, redatto in data 05.02.2015 dal Settore Tecnico di questo I.A.C.P. , che ammonta ad un importo complessivo di € 650.000,00 di cui € 514.729,43 per lavori a base d'appalto comprensivi di € 25.122,24 per oneri speciali di sicurezza già inclusi nei lavori ed € 162.606,11 per oneri di mano d'opera entrambi non soggetti a ribasso d'asta ed € 327.001,27 per lavori soggetti a ribasso d'asta oltre € 135.270,57 per somme a disposizione dell'Amministrazione, così distinte:

A) – IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI

- lavori a base d'asta		€	490.218,50
- Maggiorazione del 5%, ai sensi del Decreto 27.02.2013, trattandosi di lavori da eseguirsi nelle isole minori		€	<u>24.510,93</u>
Importo complessivo dei lavori a base d'asta		€	514.729,43
- per oneri di mano d'opera non soggetti a ribasso d'asta	€	162.606,11	
- per oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (5,124702%) non soggetti a ribasso d'asta	€	<u>25.122,24</u>	
Sommano	€	187.728,35	€ <u>187.728,35</u>
Resta l'importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta			€ 327.001,27

B) – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM./NE

- Per I.V.A. sui lavori il 10%		€	51.472,94
€ 514.729,43 x 10%			
- Per spese generali il 15%		€	77.209,41
€ 514.729,43 x 15%			
- Per oneri di accesso in discarica il 0,80%		€.	4.117,84
€ 514.729,43 * 0,80%			
- Per imprevisti lo 0,50% (circa)		€.	<u>2.470,38</u>
Sommano	€.	135.270,57	€ <u>135.270,57</u>
Totale complessivo intervento			€ 650.000,00

- **Vista** la Delibera Commissariale n. 43 del 04.09.2014 di approvazione del programma triennale delle opere pubbliche 2014-2016 che comprende al n. 6 il progetto in argomento;

Accertato:

- che in data 06.02.2015 è stato redatto con esito positivo il Verbale di verifica, di cui all'art. 45, comma 2 del D.P.R. 207/2010;
- che in data 09/02/2015 è stato redatto il Verbale di Validazione, di cui all'art. 112 del D.Lgs. 163/06 ed art. 55 del D.P.R. 207/2010;
- che in data 09.02.2015 sul progetto è stato reso parere in linea tecnica dal RUP ai sensi

dell'art. 5, comma 3 della L.R. n. 12/2011;

Quanto sopra premesso, visto ed accertato:

SI PROPONE

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 09/02/2015;
- di trasmettere copia della presente completa del progetto esecutivo al competente Assessorato Regionale alle Infrastrutture per l'autorizzazione all'utilizzo delle somme di cui alla L. n. 560/93;
- che il R.U.P. custodisca, presso l'archivio del Settore Tecnico, il progetto esecutivo;

Parere in linea tecnica FAVOREVOLE data 02.03.2015

IL COORDINATORE DEL SETTORE TECNICO

(Dott. Ing. Achille D'Arrigo)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

vista la superiore proposta

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 09/02/2015;
- di trasmettere copia della presente completa del progetto esecutivo al competente Assessorato Regionale alle Infrastrutture per l'autorizzazione all'utilizzo delle somme di cui alla L. n. 560/93;
- che il R.U.P. custodisca, presso l'archivio del Settore Tecnico, il progetto esecutivo;

La presente Determina sarà notificata a cura dell'Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n°129 del 03/05/2005

IL COORDINATORE GENERALE

(dott.ssa Maria Grazia Giacobbe)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Ing. Venerando Lo Conti)

