

DELIBERA COMMISSARIALE N° 18 DEL 06 GEN. 2013

06 FEB. 2013

L'anno Duemilatredecim il giorno 21 del mese di febbraio alle ore 15,30 nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario ing. Venerando Lo Conti, - avvalendosi dei poteri conferitigli con Decreto Presidenziale n° 441 serv.1°/S.G. del 18.09.20120 - ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

PROPOSTA DI DELIBERA

Oggetto: L.R. n. 10/90 L.R. 4/2002 -

Lavori di demolizione di baracche e casette ultrapopolari che si rendono libere a prescindere dall'assegnazione degli alloggi come previsto dal comma 3, art. 8 L. R. 4/2002, da affidare con le modalità del contratto aperto. - Impresa: SOFIA COSTRUZIONI s.r.l.
- PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA - APPROVAZIONE

PREMESSO:

- che la Commissione Tecnica Integrata nella seduta del 16.01.2013 con Voto n. 21/2013 ha espresso per i lavori di cui all'oggetto il seguente parere:

TANTO PREMESSO, VISTO E CONSIDERATO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 L.R. n. 4/2002 e dell'art. 63, comma 13, L.R. n. 23/2002, all'UNANIMITA',

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

ALL'APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA IN ARGOMENTO, IL Q.T.E., REDATTI ED APPROVATI - AI SENSI DELLA NORMATIVA VIGENTE - DAL DIRETTORE DEI LAVORI E DAL R.U.P.;

APPROVA

RELATIVAMENTE AI LAVORI IN ARGOMENTO LA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA, IL Q.T.E. DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI € 879.750,00 - DI CUI € 511.252,00 PER LAVORI E € 368.498,00 PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE E LO SCHEMA DELL'ATTO DI SOTTOMISSIONE.

VISTO:

il predetto Voto n. 21/2013 del 16.01.2013 espresso dalla Commissione Tecnica Integrata che si allega alla presente proposta di deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO:

per una maggiore e più completa funzionalità dei lavori è stata redatta la presente perizia suppletiva;

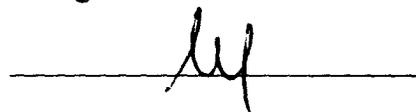
- che con Determina Dirigenziale IACP n° 48 del 19.05.2011 si è preso atto della modifica di denominazione sociale dell'impresa Frisella ing. Francesco s.r.l., ditta aggiudicataria dei lavori di che trattasi, in Sofia Costruzioni s.r.l. con sede in via Matteotti n° 92 Grotte – AG – P.I.: 04713650820 avente quale amministratore unico e rappresentante legale l'ing. Frisella Liliana nata a Partinico il 30.08.1983;
- che la presente p.v.s. si è resa necessaria per completare lo sbaraccamento in Località Fondo Fucile , come richiesto dal Comune di Messina, in considerazione del grave pericolo sussistente per la pubblica incolumità, oltre che per problemi sanitari dovuti alla presenza di materiale contenente amianto;
- che in data 24.09.2012 si è dovuto intervenire in località Via Taormina via Anneo Lucano 66, per rendere inabitabile la casetta lasciata libera dalla sig.ra Cottone Rosa, con interventi parziali di demolizione;
- che il finanziamento è stato concesso dalla Regione Siciliana Assessorato alle Infrastrutture e della Mobilità con la nota n° 94355 del 27.10.2011

Quanto sopra premesso visto e considerato,

Il Settore proponente ritiene che si possa approvare “La perizia di variante e suppletiva per i lavori di demolizione di casette ultrapopolari che si rendono libere a prescindere dall’assegnazione degli alloggi come previsto dal comma 3, art. 8 L. R. 4/2002, da affidare con le modalità del contratto aperto” per l’importo complessivo di €. 879.750,00.

Parere del Coordinatore del Settore Tecnico sulla regolarità tecnica **FAVOREVOLE**
Messina, li 28.01.2013.....

ing. Achille D'ARRIGO



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

In forza dei poteri conferitogli

Vista la superiore proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dalla Legge Regionale 11/12/91 n° 48 e successive modificazioni.

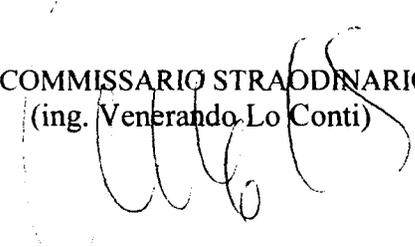
Tutte le premesse di cui sopra costituiscono parte fondamentale e sostanziale della presente delibera

DELIBERA

DI APPROVARE RELATIVAMENTE AI LAVORI IN ARGOMENTO LA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA, IL Q.T.E. DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI €. 879.750,00 - DI CUI €. 511.252,00 PER LAVORI ED €. 368.498,00 PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE E LO SCHEMA DELL'ATTO DI SOTTOMISSIONE

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott.ssa Maria Grazia Giacobbe)

IL COMMISSARIO STRAODINARIO
(ing. Venerando Lo Conti)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI MESSINA

COMMISSIONE TECNICA

(Art. 3 L.R. n. 4/2002)

N. 21/2013

OGGETTO: L.R. n. 10/90 L.R. 4/2002 -

Lavori di demolizione di baracche e casette ultrapopolari che si rendono libere a prescindere dall'assegnazione degli alloggi come previsto dal comma 3, art. 8 L. R. 4/2002, da affidare con le modalità del contratto aperto - Importo complessivo intervento €. 879.750,00 -

Impresa: SOFIA COSTRUZIONI s.r.l. con sede in via Matteotti n° 92 Grotte - AG -
- PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA -

Seduta del 16.01.2013

LA COMMISSIONE

Ing. Venerando Lo Conti (*Commissario Straordinario IACP*)

Presidente

Arch. Antonella Giuffrè (*Delegato Genio Civile Messina*)

Componente

Ing. Francesco Bonasera (*Nominato dall'Ass.to Regionale*)

“

Ing. Rosario Celi (*Nominato dall'Ass.to Regionale*)

“

Arch. Giuseppe De Domenico (*Esperto delegato dal Sindaco*)

“

Ing. Francesco Mammoliti (*Esperto delegato dal Sindaco*)

“

Ing. Achille D'Arrigo (*Coordinatore Settore Tecnico IACP*)

“

Arch. Pietro Visalli (*Segretario*)

Pres.	Ass.
U	
U	
	U
U	
U	
U	
U	

LA COMMISSIONE

PREMESSO:

- che la perizia di che trattasi relativa ai lavori di demolizione di baracche che si rendono libere a prescindere dall'assegnazione degli alloggi come previsto dal comma 3, art. 8 L. R. 4/2002, è stata redatta dal Comune di Messina in data 24.06.2009 per l'importo complessivo di € 879.750,00 così distinto:

- Importo lavori a base d'asta:	€ 500.000,00	
Oneri sicurezza	<u>€. 25.000,00</u>	
Importo contrattuale	€. 525.000,00	€. 525.000,00

Somme a disposizione dell'Amm/ne

- Spese tecniche generali 13%	€. 68.250,00	
- Contributo autorità di vigilanza	€. 250,00	
- Spese per pubblicità appalto	€. 5.000,00	
- Imprevisti 5%	€. 26.250,00	
- IVA 10%	€. 48.842,40	
- Oneri discarica	<u>€. 150.000,00</u>	
totale somme a disposizione	€. 354.750,00	<u>€. 354.750,00</u>

IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO**€ 879.750,00**

- che a seguito di pubblico incanto esperito dallo IACP in data 29.06.2010, la Commissione in data 21.09.2010 ha aggiudicato provvisoriamente i lavori di che trattasi all'impresa FRISELLA ing. Francesco con il ribasso del 7.3152% sull'importo a base d'asta e quindi per un importo netto di € 463.424,00 oltre 25.000,00 per oneri di sicurezza e quindi per un totale di € 488.424,00;
- che pertanto a seguito dell'aggiudicazione il quadro economico veniva a modificarsi come di seguito:

- Importo lavori al netto ribasso d'asta	€. 463.424,00	
Oneri sicurezza	<u>€. 25.000,00</u>	
Importo contrattuale	€. 488.424,00	€. 488.424,00

- Somme a disposizione dell'Amm/ne

- Spese tecniche generali 13%	€. 68.250,00	
- Contributo autorità di vigilanza	€. 250,00	
- Spese per pubblicità appalto	€. 5.000,00	
- Imprevisti 5%	€. 26.250,00	
- IVA 10%	€. 48.842,40	
- Oneri discarica	€. 150.000,00	
- Economie rib. asta	€. 36.576,00	
- Economie iva	<u>€. 56.157,60</u>	
totale somme a disposizione	€. 391.326,00	<u>€. 391.326,00</u>

IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO**€ 879.750,00**

- che con Determina Dirigenziale n° 96 del 26.10.2010 i lavori sono stati aggiudicati definitivamente alla suddetta impresa;
- che con contratto di appalto n° 38567 di rep. del 013.12.2010 l'impresa FRISELLA ing. Francesco ha avuto affidati i lavori per l'importo di €. 488.424,00 al netto del ribasso d'asta del 7,3152%;
- che i lavori sono stati consegnati in data 10.02.2011 fissando la scadenza contrattuale alla data del 08.02.2013

CONSIDERATO:

- per una maggiore e più completa funzionalità dei lavori è stata redatta la presente perizia suppletiva;
- che con Determina Dirigenziale IACP n° 48 del 19.05.2011 si è preso atto della modifica di denominazione sociale dell'impresa Frisella ing. Francesco s.r.l., ditta aggiudicataria dei lavori di che trattasi, in Sofia Costruzioni s.r.l. con sede in via Matteotti n° 92 Grotte – AG – P.I.: 04713650820 avente quale amministratore unico e rappresentante legale l'ing. Frisella Liliana nata a Partinico il 30.08.1983;
- che la presente si è resa necessaria per completare lo sbaraccamento in Località Fondo Fucile , come richiesto dal Comune di Messina, in considerazione del grave pericolo sussistente per la pubblica incolumità, oltre che per problemi sanitari dovuti alla presenza di amianto;
- che in data 24.09.2012 si è dovuto intervenire in località Via Taormina via Anneo Lucano 66, per rendere inabitabile la casetta lasciata libera dalla sig.ra Cottone Rosa, con interventi parziali di demolizione;
- che il finanziamento è stato concesso dalla Regione Siciliana Assessorato alle Infrastrutture e della Mobilità con la nota n° 94355 del 27.10.2011
- che il quadro economico della presente perizia è il seguente:

Importo lavori al netto ribasso d'asta
compresi oneri sicurezza

€. 511.252,00

Somme a disposizione dell'Amm/ne

- Spese tecniche generali 13%	€. 68.250,00	
- Contributo autorità di vigilanza	€. 250,00	
- Spese per pubblicità appalto	€. 5.000,00	
- Imprevisti residui	€. 3.422,00	
- IVA 10%	€. 51.125,20	
- Oneri discarica	€. 150.000,00	
- Economie rib. asta	€. 36.576,00	
- Economie iva	<u>€. 56.157,60</u>	
totale somme a disposizione	€. 368.498,00	<u>€. 368.498,00</u>

IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO

€. 879.750,00

- che per il maggiore onere di detta perizia si sono impegnati parte della somma destinata ad imprevisti;
- che l'impresa aggiudicataria, a fronte del maggiore importo di €. 22.828,00, ha sottoscritto l'apposito schema di atto di sottomissione che, dopo l'approvazione della presente perizia sarà stipulato nelle forme di legge.

VISTO:

- la relazione tecnica ed il Q.T.E. di detta perizia di variante e suppletiva;
- lo schema dell'atto di sottomissione;

TANTO PREMESSO, VISTO E CONSIDERATO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 L.R. n. 4/2002 e dell'art. 63, comma 13, L.R. n. 23/2002, all'UNANIMITA',

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

ALL'APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA IN ARGOMENTO, IL Q.T.E., REDATTI ED APPROVATI - AI SENSI DELLA NORMATIVA VIGENTE - DAL DIRETTORE DEI LAVORI E DAL R.U.P.;

APPROVA

RELATIVAMENTE AI LAVORI IN ARGOMENTO LA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA, IL Q.T.E. DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI € 879.750,00 - DI CUI € 511.252,00 PER LAVORI E € 368.498,00 PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE E LO SCHEMA DELL'ATTO DI SOTTOMISSIONE.

LA COMMISSIONE:

Arch. Antonella Giuffrè

Ing. Francesco Bonasera

Ing. Rosario Celi

Arch. Giuseppe De Domenico

Ing. Francesco Mammoliti

Ing. Achille D'Arrigo

Antonella Giuffrè

Francesco Bonasera

Rosario Celi

Giuseppe De Domenico

Francesco Mammoliti

Achille D'Arrigo

IL SEGRETARIO

(Arch. Pietro Visalli)

Pietro Visalli

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

(Ing. Venerando Lo Conti)

Venerando Lo Conti