



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

**SETTORE TECNICO**

## **DELIBERA COMMISSARIALE N° 17 DEL 23/06/2017**

L'anno Duemiladiciassette il giorno ventitre del mese di giugno alle ore 14:00 nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Ing. Venerando Lo Conti, - avvalendosi dei poteri conferitigli con Decreto Presidenziale Reg. n. 441/Serv. 1°/S.G. del 18.09.2012, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

**Oggetto:** Progetto dei lavori urgenti per il recupero e ripristino delle condizioni di abitabilità dell'alloggio sito nella palazzina ubicata in via Escal del Comune di SINAGRA (ME).  
*- Presa d'atto del progetto esecutivo*

Il Responsabile dell'istruttoria Geom. Gabriele Scolaro

### **PROPOSTA DI DELIBERA**

**Premesso:**

- che l'alloggio in argomento fa parte della palazzina sita nella via Escal del Comune di Sinagra, realizzata con fondi Regionale (L. R. n. 1 del 18.01.1949) e comprende n. 6 alloggi di cui n. 3 venduti e tre in gestione di questo IACP;
- che l'alloggio è abitato dalla Sig.ra Crisà Antonina e dalla figlia Casella Giuseppa Frida ed è di proprietà regionale;
- che il Comune di Sinagra con nota prot. n. 3036 del 21.03.2017 (prot. IACP n. 5148 del 24.03.2017) ha trasmesso la richiesta di accertamenti a firma del Sig. Sauta Antonino proprietario dell'alloggio sito al primo piano (sopra alloggio Crisà), al fine di effettuare un sopralluogo per accertare le condizioni dell'alloggio in argomento;
- che personale tecnico di questo IACP ha effettuato un accertamento tecnico sui luoghi appurando le condizioni dell'alloggio e che lo stesso necessita di lavori di manutenzione straordinaria al fine di ripristinare le condizioni di abitabilità;
- che l'ASP di Messina – Dipartimento di Prevenzione Distretto di Patti, con nota prot. 573/U.O.I.P. del 23.05.2017, ha trasmesso la relazione di sopralluogo con le conclusioni che le condizioni igienico-sanitarie dell'alloggio in atto sono scarsamente compatibili con l'uso del manufatto quale civile abitazione;

- che questo IACP con nota prot. n. 8553 del 01.06.2017, ha richiesto al Sindaco del comune di Sinagra, nelle more dell'ottenimento del finanziamento necessario per l'esecuzione dei lavori, di reperire ed assegnare altro alloggio alla Si.ra Crisà Antonina e figlia Casella Giuseppa Frida;
- che l'Assessorato Regionale alle Infrastrutture Servizio 5° - Edilizia Varia – a seguito delle disposizioni impartite dall'On.le Assessore con la nota prot. 29892 del 07.06.2017, e secondo quanto riportato nel D.D.S. n. 1138 del 09.06.2017, con nota prot. n. 30292 del 09.06.2017 (prot. IACP n. 8975 del 13.06.2017) ha dato comunicazione che allo IACP di Messina è stata assegnata la somma pari ad € 39.150,76 per l'anno 2017;
- che a seguito della comunicazione di cui sopra il Settore Tecnico di questo IACP ha redatto in data 19.06.2017, ha redatto il progetto che ammonta ad un importo complessivo di € 39.150,76 di cui € 30.900,69 per lavori a base d'appalto comprensivi di € 618,01 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 8.250,07 per somme a disposizione dell'Amministrazione, così distinte:

a) – lavori a base d'asta	€ 30.900,69	
Oneri di sicurezza (2,00% sui lavori)	€ 618,01	
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 30.282,68	
<b>Importo complessivo dei lavori</b>		<b>€ 30.900,69</b>
b) - <u>somme a disposizione dell'amministrazione:</u>		
Per I.V.A. il 10%	€ 3.090,07	
Per spese generali 10%	€ 3.090,07	
Per Imprevisti il 5% (circa)	€ 1.451,92	
Per oneri di accesso in discarica	€ 618,01	
Sommano	€ 8.250,07	<b>€ 8.250,07</b>
<b>Totale complessivo intervento</b>		<b>€ 39.150,76</b>

**Visto:**

- la verifica del progetto esecutivo secondo quanto previsto dall'art. 26 del D. Lgs. 50/2016, del 20.06.2017;
- la validazione del progetto esecutivo, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, del 20.06.2017;
- la nota dell'Assessorato Regionale alle Infrastrutture Servizio 5° – n. 30292 di prot. del 09/06/2017 che assegna a questo IACP la somma di € 39.150,76 – Cap. 672004 esercizio finanziario 2017 - per lavori urgenti ed indifferibili;

**Considerato:**

- che si rende necessario procedere all'esecuzione dei lavori urgenti ed indifferibili per eliminare gli inconvenienti di natura igienico-sanitaria e ripristinare le condizioni di abitabilità dell'alloggio in argomento;
- che necessita procedere entro il giorno 10.07.2017 alla trasmissione del progetto esecutivo, all'Assessorato Regionale alle Infrastrutture e Mobilità - Servizio 5° nei limiti dell'importo assegnato.

**Quanto sopra premesso, visto e considerato,**

**SI PROPONE**

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 20.06.2017;
- di prendere atto dell'avvenuta notifica di assegnazione della somma di € 39.150,76;
- di autorizzare la procedura per la richiesta del finanziamento al competente Assessorato Regionale alle Infrastrutture e Mobilità così come previsto dalla nota dello stesso Assessorato n. 30292 di prot. del 09.06.2017;

Parere in linea tecnica \_\_\_\_\_

Data .....

**F.to IL Responsabile Unico del Procedimento F.to Il Dirigente ad Interim del Settore Tecnico**

*(Geom. Gabriele Scolaro)*

*(Dott.ssa Maria Grazia Giacobbe)*

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**vista la superiore proposta**

**DELIBERA**

**Per i motivi di cui in premessa:**

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 20.06.2017;
- di prendere atto dell'avvenuta notifica di assegnazione della somma di € 39.150,76;
- di autorizzare la procedura per la richiesta del finanziamento al competente Assessorato Regionale alle Infrastrutture e Mobilità così come previsto dalla nota dello stesso Assessorato n. 30292 di prot. del 09.06.2017;

La presente Determina sarà notificata a cura dell'Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n°129 del 03/05/2005

**F.to IL COORDINATORE GENERALE**

*(dott.ssa Maria Grazia Giacobbe)*

**F.to IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

*(Ing. Venerando Lo Conti)*

