



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

**DELIBERA COMMISSARIALE N° 17 DEL 14.04.2016**

L'anno Duemilasedici il giorno quattordici del mese di aprile alle ore 10.30 nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Ing. Venerando Lo Conti, - avvalendosi dei poteri conferitigli con D. P. Reg. n. 441/Serv. 1°/S.G. del 18.09.2012, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

**OGGETTO: Progetto dei lavori per il recupero di tre palazzine ubicate in località "Margi Superiore" del Comune di Castell'Umberto (Me).**

- Presa d'atto del progetto esecutivo;

Il Responsabile dell'istruttoria: Geom. Elio Sidoti

**PROPOSTA DI DELIBERA**

**Premesso:**

- che il complesso di località "Margi Superiore" del Comune di Castell'Umberto è costituito da 3 palazzine per complessivi n° 17 alloggi è stato realizzato nell'anno 1983 con i finanziamenti della legge 865/71;
- che con Delibera Commissariale n. 7 del 18.02.2015 è stato preso atto del progetto esecutivo redatto dal Settore Tecnico in data 08.01.2015 dell'importo complessivo di € 650.000,00;
- che con nota IACP n° 3296 di prot. del 25.02.2016 è stato trasmesso il progetto all'Assessorato Regionale alle Infrastrutture e Mobilità per l'autorizzazione all'utilizzo delle somme di cui alla legge 560/93;
- con nota n° 23855 del 07.05.2015 l'Assessorato Regionale alle Infrastrutture e Mobilità ha richiesto integrazione della documentazione;
- che con nota n° 58808 del 11.08.2015 l'Assessorato Regionale alle Infrastrutture e Mobilità ha restituito il progetto;
- che le palazzine necessitano di lavori urgenti per la messa in sicurezza e risanamento dei prospetti che si presentano con l'intonaco staccato, conglomerato cementizio degradato e con i ferri dell'armatura ossidati e delle coperture a tetto con falde inclinate;
- che sono pervenute diverse sollecitazioni da parte degli inquilini e del Comune di Castell'Umberto, (Ufficio Tecnico e Sindaco) che hanno rappresentato ed attenzionato la gravosa problematica all'Assessorato Regionale alle Infrastrutture, Genio Civile, Vigili del Fuoco e Procura della Repubblica, sollecitando gli interventi necessari al fine di eliminare potenziale pericolo per la pubblica e privata incolumità;
- che si verifica un continuo distacco e sgretolamento delle velette dei cornicioni e dei balconi, con pericolo

per la pubblica incolumità;

- che la copertura del tetto necessita di una revisione generale considerando che il Comune di Castell'Umberto è sito in località montana;
- che per la risoluzione delle problematiche sopra evidenziate non sono sufficienti interventi tampone ma si rende necessario un intervento radicale e risolutivo;

**Considerato:**

- che gli inconvenienti sopra elencati comportano notevoli disagi e pericolo per la pubblica incolumità;
- che si rende necessario intervenire al fine di eliminare l'inconveniente di cui in premessa soprattutto per motivi di sicurezza;

**Visto** il progetto esecutivo, rielaborato in data 04.04.2016 dal Settore Tecnico di questo I.A.C.P. , che ammonta ad un importo complessivo di € 650.000,00 di cui € 501.898,36 per lavori a base d'appalto comprensivi di € 31.595,32 per oneri speciali di sicurezza già inclusi nei lavori ed € 159.631,17 per oneri di mano d'opera entrambi non soggetti a ribasso d'asta ed € 310.671,87 per lavori soggetti a ribasso d'asta oltre € 148.101,64 per somme a disposizione dell'Amministrazione, così distinte:

a) – importo complessivo dei lavori

- lavori a base d'asta soggetti a ribasso d'asta	€	310.671,87
- per oneri di mano d'opera non soggetti a ribasso d'asta	€	159.631,17
- per oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (6,168322%) non soggetti a ribasso d'asta	€	31.595,32
Sommano	€	191.226,49
<b>Importo complessivo dei lavori</b>	€	<b>501.898,36</b>

b) – somme a disposizione dell'amm./ne

- Per I.V.A. sui lavori il 10%	€	501.898,36 x 10%	€	50.189,84
- Per spese generali il 15%	€	501.898,36 x 15%	€	75.284,75
- Per oneri di accesso in discarica il 0,80%	€	501.898,36 * 0,80%	€	4.015,19
- Per imprevisti il 3,70% (circa)	€		€	18.611,86
Sommano	€	148.101,64	€	<b>148.101,64</b>
<b>Totale complessivo intervento</b>	€		€	<b>650.000,00</b>

**Vista** la Delibera Commissariale n. 41 del 06.11.2015 di approvazione del programma annuale e triennale delle opere pubbliche 2015-2017 che comprende anche il progetto in argomento;

**Accertato:**

- che in data 06.04.2016 è stato redatto con esito positivo il Verbale di verifica, di cui all'art. 54, comma 6 del D.P.R. 207/2010;
- che in data 07.04.2016 è stato redatto il Verbale di Validazione, di cui all'art. 112 del D.Lgs. 163/06 ed art. 55 del D.P.R. 207/2010;

- che in data 07.04.2016 sul progetto è stato reso parere in linea tecnica dal RUP ai sensi dell'art. 5, comma 3 della L.R. n. 12/2011;

**Quanto sopra premesso, visto ed accertato:**

### SI PROPONE

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 07/04/2016;
- di trasmettere copia della presente completa del progetto esecutivo al competente Assessorato Regionale alle Infrastrutture per l'autorizzazione all'utilizzo delle somme di cui alla L. n. 560/93;
- che il R.U.P. custodisca, presso l'archivio del Settore Tecnico, il progetto esecutivo;

Parere in linea tecnica FAVOREVOLE data 13.04.2016...

IL COORDINATORE DEL SETTORE TECNICO

(Dott. Ing. Achille D'Arrigo)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

vista la superiore proposta

DELIBERA

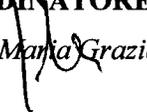
**Per i motivi di cui in premessa:**

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 07/04/2016;
- di trasmettere copia della presente completa del progetto esecutivo al competente Assessorato Regionale alle Infrastrutture per l'autorizzazione all'utilizzo delle somme di cui alla L. n. 560/93;
- che il R.U.P. custodisca, presso l'archivio del Settore Tecnico, il progetto esecutivo;

La presente Determina sarà notificata a cura dell'Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n°129 del 03/05/2005

IL COORDINATORE GENERALE

(dott.ssa Maria Grazia Giacobbe)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Ing. Venerando Lo Comi)

