



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

SETTORE TECNICO

DELIBERA COMMISSARIALE N° 17 DEL 17.03.2015

L'anno Duemilaquindici il giorno dieci del mese di marzo alle ore 11,45 nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Ing. Venerando Lo Conti, - avvalendosi dei poteri conferitigli con D.P. Reg. n.441 Serv. 1°/S.G. del 18.09.2012, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

Oggetto: PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI MANTENIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DELLE PALAZZINE A-B COMPRENDENTI RISPETTIVAMENTE N°14 E N°6 ALLOGGI SITE NEL COMUNE DI NIZZA SICILIA CONTRADA OLIVARELLA VIA VILLAFRANCA.

- Presa d'atto del progetto esecutivo;

Il responsabile dell'istruttoria Geom. Elio Sidoti
PROPOSTA DI DELIBERA

PREMESSO

- che le palazzine di cui all'oggetto sono state realizzate dalla L.457/78 e comprendono n° 14+6 alloggi;
- che gli inquilini delle palazzine in oggetto, con successive richieste hanno lamentato infiltrazioni di acque meteoriche dal terrazzo, cadute di intonaci da pensiline, balconi e prospetti che potrebbero costituire grave pericolo per la pubblica e privata incolumità. Per i motivi descritti necessita un intervento radicale;
- che Pertanto necessita un intervento che riguarda la demolizione della pavimentazione e dell'impermeabilizzazione delle terrazze, e relativo rifacimento. Demolizione di intonaci di prospetto con conseguente rifacimento ed applicazione di finitura a spessore, sistemazione delle aree esterne con asfaltatura;
- che il complesso edilizio è stato costruito, con i finanziamenti della Legge.457/78, negli anni '80, e nel tempo non sono state poste misure di manutenzione strutturale;
- che al fine per evitare gravi responsabilità in capo all'Ente, è stato redatto un progetto esecutivo dei lavori per un importo complessivo di € 462.920,00 di cui € 162.317,38 per lavori a base d'asta oltre € 6.520,00 per oneri di sicurezza compresi nei lavori € 27.924,82 per oneri di sicurezza a sommare entrambi non soggetti a ribasso ed € 129.237,80 per mano d'opera non soggetta a ribasso ed € 136.920,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed IVA;
- che gli alloggi delle Pall.A e B in oggetto sono di proprietà I.A.C.P. e non sono compresi nel piano di vendita;

VISTO

- il progetto esecutivo redatto, da questo ufficio in data 25/11/2013, con il quale si prevedono lavori che riguardano principalmente:

Demolizione e rifacimento totale impermeabilizzazione terrazze;
Ripristino dei pluviali;
Rimozione parziale e rifacimento intonaco esterno;
Risanamento strutture;
Rasatura con rete e malta dei prospetti;
Finitura a spessore xilossanica dei prospetti e pitturazione dei sottobalconi;
Sistemazione e delle aree esterne (asfaltatura);

- il quadro tecnico economico di seguito riportato:

A) - IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI:

- Lavori a base d'asta	€.	162.317,38
- Oneri per la sicurezza compresi nei lavori	€	6.520,00
- Oneri per la sicurezza a sommare	€	27.924,82
- Mano d'opera non soggetta a ribasso	€	<u>129.237,80</u>
Importo complessivo	€.	326.000,00

B) - SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM./E:

- Competenze tecniche il 20%			
€.(326.000,00 x 20%)	€.	65.200,00	
- I.V.A. al 10%			
€.326.000,00 x 10%	€.	32.600,00	
Per Imprevisti il 10% sui lavori	€.	32.600,00	
- Oneri di accesso alla discarica il 2% sui lavori			
€.(326.000,00 x 2%)	€.	<u>6.520,00</u>	
Sommano	€.	<u>136.920,00</u>	€.
Totale complessivo intervento			<u>462.920,00</u>

- la verifica del progetto esecutivo secondo quanto previsto dall'art. 45 del DPR n. 207/2010 in data 25.11.2013

- la validazione del progetto esecutivo in data 26.11.2014.;

- la Delibera Commissariale n°43 del 04.09.2014 di approvazione del programma triennale delle opere pubbliche 2014-2016, che al n°14 comprende l'intervento in oggetto;

Quanto sopra premesso e visto;

SI PROPONE

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 26/11/2014;

- di trasmettere copia della presente completa del progetto esecutivo al competente Assessorato Regionale alla infrastruttura per l'autorizzazione all'utilizzo delle somme di cui alla Legge 560/93;

Data 02.03.2015

Parere in linea tecnica FAVOREVOLE

IL COORDINATORE DEL SETTORE TECNICO

(Dott. Ing. Achille D'Arrigo)

Achille D'Arrigo

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
vista la superiore proposta
D E L I B E R A

Per i motivi di cui in premessa:

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 26/11/2014;
- di trasmettere copia della presente completa del progetto esecutivo al competente Assessorato Regionale alla infrastruttura per l'autorizzazione all'utilizzo delle somme di cui alla Legge 560/93

La presente Determina sarà notificata a cura dell'Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n°129 del 03/05/2005

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott.ssa Maria Grazia Giacobbe)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Ing. Venerando Lo Conti)

