

DELIBERA COMMISSARIALE N° 17 DEL 07/04/14

L'anno Duemilaquattordici il giorno Sette del mese di aprile alle ore 11,20 nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Ing. Venerando Lo Conti, - avvalendosi dei poteri conferitigli con Decreto Presidenziale n° 441 SERV.1°/S.G. del 18 settembre 2012 ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

PROPOSTA DI DELIBERA

Oggetto: - L.R. 10/90 – L.R. 4/2002

Realizzazione opere di presidio e di urbanizzazione primaria atti alla sistemazione dell'area in località Tremonti - Messina - I° Stralcio Funzionale -

PREMESSO:

- che la Commissione Tecnica Integrata nella seduta del 02.04.2014 con Voto n. 32/2014 ha espresso per i lavori di cui all'oggetto il seguente parere:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 L.R. n. 4/2002 e dell'art. 63, comma 13, L.R. n. 23/2002, all'UNANIMITA',

ESPRIME PARERE

CHE IL PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI PRESIDIO E DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA ATTI ALLA SISTEMAZIONE DELL'AREA IN LOCALITA' TREMONTI – MESSINA DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI €. 2.500.000,00 DI CUI €. 1.925.000,00 PER LAVORI ED €. 575.000,00 PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE E' IN LINEA TECNICA ED AMMINISTRATIVA MERITEVOLE DI APPROVAZIONE.

CHE LO STESSO SARA' FINANZIATO DAL COMPETENTE ASSESSORATO REGIONALE COME DA ART. 14 DELLA L.R. N° 4/2004.

VISTO :

il predetto Voto n. 32./2014 del 02.04.2014 espresso dalla Commissione Tecnica Integrata che si allega alla presente proposta di deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO:

- che il R.U.P. a seguito dell'acquisizione *“di tutti i pareri”* e della verifica del rispetto di *“tutte le norme tecniche prescritte dalle leggi per quanto compatibili con la tipologia dei lavori previsti in progetto”*, dopo aver verificato la completezza degli elaborati, ha proceduto in data 14.03.2014 alla redazione del verbale di validazione.
- Che il R.U.P. con nota prot. 84248 del 31.03.2014 ha dichiarato *che tutte le opere strutturali relative alla sistemazione dell'area previste nel Progetto Esecutivo 1° Stralcio Funzionale sono conformi a quelle del “Progetto Generale” approvato dal Genio Civile di Messina con nota prot. 377 del 05.05.2006 ai sensi*

dell'art. 17 e 18 della L. n° 64/74.

Quanto sopra premesso, visto e considerato,

Il Settore proponente ritiene che si possa approvare il *Progetto per la realizzazione di opere di presidio e di urbanizzazione primaria atti alla sistemazione dell'area in località Tremonti - Messina - I° Stralcio Funzionale* – esitato dalla C.T.I. con il voto 32/2014

Parere del Coordinatore del Settore Tecnico sulla regolarità tecnica: **FAVOREVOLE**.

Messina, li 04.04.2014.....

ing. Achille D'ARRIGO



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

In forza dei poteri conferitogli

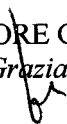
Vista la superiore proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dalla Legge Regionale 11/12/91 n° 48 e successive modificazioni.

Tutte le premesse di cui sopra costituiscono parte fondamentale e sostanziale della presente delibera

D E L I B E R A

- DI APPROVARE IL PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI PRESIDIO E DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA ATTI ALLA SISTEMAZIONE DELL'AREA IN LOCALITA' TREMONTI – MESSINA DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI €2.500.000,00 DI CUI €. 1.925.000,00 PER LAVORI ED €. 575.000,00 PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE E' IN LINEA TECNICA ED AMMINISTRATIVA MERITEVOLE DI APPROVAZIONE, come esitato dalla C.T.I. con il voto 32/2014.
CHE LO STESSO SARA' FINANZIATO DAL COMPETENTE ASSESSORATO REGIONALE COME DA ART. 14 DELLA L.R. N° 4/2004.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott.ssa Maria Grazia Giacobbe)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Ing. Venerando Lo Conti)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI MESSINA

COMMISSIONE TECNICA

(Art. 3 L.R. n. 4/2002)

N. 32.../2014

OGGETTO: - L.R. 10/90 - L.R. 4/2002

Realizzazione opere di presidio e di urbanizzazione primaria atti alla
sistemazione dell'area in località Tremonti - Messina -

- Primo stralcio funzionale

Seduta del 02.06.2014

LA COMMISSIONE

Ing. Venerando Lo Conti (*Commissario Straordinario IACP*)

Presidente

Arch. Antonella Giuffrè (*delegato Genio Civile Messina*)

Componente

Ing. Francesco Bonasera (*nominato dall'Ass.to Regionale*)

"

Ing. Rosario Celi (*nominato dall'Ass.to Regionale*)

"

Arch. Giuseppe De Domenico (*esperto nominato dal Sindaco*)

"

Ing. Francesco Mammoliti (*esperto nominato dal Sindaco*)

"

Ing. Achille D'Arrigo (*Coordinatore Settore Tecnico IACP*)

"

Arch. Pietro Visalli (*Segretario*)

Pres.	Ass.
✓	
✓	
	✓
	✓
✓	
✓	
✓	

LA COMMISSIONE

Premesso :

- che con Determina Sindacale n° 474 del 22.07.2003, il Comune di Messina ha nominato R.U.P. per gli interventi in località Tremonti – Ritiro l'ing. Salvatore Bartolotta;
- che lo stesso in data 04.09.2003 ha redatto in conformità all'art. 8 del D.P.R. 554/99 il documento preliminare alla progettazione;
- che con Determina Dirigenziale n° 396 del 15.12.2003 l'Amministrazione Comunale ha approvato il bando di gara per l'affidamento dei *"servizi di Ingegneria e di Architettura relativo alla progettazione delle opere di presidio e di urbanizzazione primaria atti alla sistemazione dell'area in località Tremonti"*;
- che con verbale di gara del 26.04.2005 la Commissione di gara, ha aggiudicato il servizio in argomento al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti formato da : Dott. Ing. Giuseppe Puglisi, Dott. Ing. Vincenzo Marco Nicolosi e Dott. Arch. Lorenzo Santoro, con studio in via E Boner n° 36 Messina;
- che nelle more della stipula del contratto di affidamento dei servizi, nel rispetto dei tempi stabiliti in sede di offerta, il Raggruppamento Temporaneo con nota prot. 1064 in data 18.07.2005 ha trasmesso il Progetto Definitivo;
- che lo stesso raggruppamento Temporaneo di Professionisti ha sottoscritto con l'Amministrazione Comunale in data 18.01.2006 il relativo contratto n° 3173 registrato a Messina il 19.01.2006 con il n° 60;
- che l'area oggetto dei lavori ricade nella zona nord della città, lungo la vallata Giostra, che negli anni 80 è stata caratterizzata dalla costruzione di un complesso di insediamenti di edilizia convenzionata-agevolata denominato "Casa Nostra";
- che a causa di cedimenti strutturali, diverse palazzine sono state interessate da dissesti, e per sette di questi edifici del complesso è stato necessario procedere allo sgombero degli occupanti prevedendone la futura demolizione.
- che l'area in cui ricadono questi sette edifici è stata successivamente classificata nel P.A.I. a rischio elevato R4.
- che il presente progetto ha lo scopo di risanare l'intera area con interventi di ingegneria naturalistica, previa demolizione dei sette edifici di cui sopra;
- che la progettazione esecutiva è stata incardinata secondo più aspetti che, in sintesi, qui di seguito si riassumono:



Realizzazione di un esteso impianto di pubblica illuminazione, in considerazione che la zona ne è del tutto priva, con gli inevitabili effetti che tale condizione provoca sia in termini di sicurezza stradale, che più in generale, in termini di sicurezza ambientale.

Potenziamento e razionalizzazione del sistema di raccolta e di convogliamento delle acque pluviali e nere, attualmente modesto in rapporto alle opere di adduzione già esistenti. Previsione di orlature di marciapiedi e realizzazione di marciapiedi per meglio delimitare, gli spazi destinati a strada, e garantire nel contempo condizioni di sicurezza viabile pedonale.

L'intervento più importante è stato riservato alla vasta zona, circa 8.000,00 mq. che resterà libera dopo la demolizione di n° 7 (sette) palazzine. In tale area sarà realizzato un complesso di interventi destinato ad un risanamento ambientale definitivo con l'obiettivo di rendere l'area fruibile ai residenti e alla collettività in modo tale da offrire una accettabile condizione di vivibilità al momento del tutto inesistente.

E' altresì prevista la sistemazione dell'area antistante le singole palazzine da demolire di edilizia convenzionata-agevolata, in modo da completare adeguatamente la viabilità.

Visto:

- che l'Assessorato Regionale competente ha comunicato di poter rifinanziare con fondi di cui alla L.R. 10/90 il Progetto Esecutivo delle opere di che trattasi redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti per l'importo di €. 2.500.000,00. Infatti il medesimo Assessorato Regionale con la nota prot. 2978 del 13.12.2013 ha comunicato che l'Ufficio Legale e Legislativo della Regione Siciliana ha ritenuto che l'intervento in oggetto, di cui all'art. 14 della L.R. 04/2002, può essere rifinanziato con i fondi della L.R.10/90.

Visto

- che l'aggiornamento del progetto al prezzario 2013 ha fatto lievitare l'importo originario ad €. 3.400.000,00;

- che si è reso quindi necessario prevedere un *primo stralcio funzionale* di importo uguale a quello per cui l'Assessorato Regionale competente finanzia l'opera e cioè €. 2.500.000,00;

- che il Raggruppamento temporaneo di Professionisti, come richiesto con nota prot. 62016 del 06.03.2014 ha presentato con nota prot. 63529 del 07.03.2014 il *progetto esecutivo* aggiornato per l'importo di €. 3.400.000,00 ed il *progetto primo stralcio funzionale* per €. 2.500.000,00 secondo le linee-guida concordate con l'Amministrazione Comunale il cui Q.T.E. è il seguente

A) IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€. 1.925.000,00
A.1 Lavori a misura al netto del costo del personale e degli oneri di sicurezza	€. 1.210.506,51	
A.2 Costo del personale al netto degli utili di impresa e spese generali non soggetti a ribasso d'asta	€. <u>669.535,29</u>	
A.3 Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€. <u>44.958,20</u>	
Importo complessivo	€. 1.925.000,00	€. 1.925.000,00

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne:

B.1 I.V.A. sui lavori 10%	€. 192.500,00
B.2 Rilievi, accertamenti e indagini	€. --
B.3 Allacciamenti ai pubblici servizi	€. 8.000,00
B.4 imprevisti 4.639 %	€. 89.310,31
B.5 acquisizione area	€. --
B.6 Accantonamento di cui all'art 133 del codice	€. --
B.7 Spese tecniche ed oneri fiscali relativi	
B.7.1 Progettazione, D.L. e sicurezza (compr.oneri)	€. 148.541,42
B.7.2 Collaudo Statico (compresi oneri fiscali)	€. 7.983,69
B.7.3 Collaudo Tecn. Amminist.(compresi oneri fiscali)	€. 8.064,58
B.7.4 Indagini geognostiche e prove di laborat.	€. --
B.7.5 Per funzioni di R.U.P. attività di supporto, verifica e validazione	€. 19.635,00
B.8 Spese per pubblicità e pubblicazione bando	€. 16.000,00
B.9 Contributo Autorità Vigilanza LL.PP.	€. 600,00
B.10 Lavori in economia per risoluzione interferenze	€. --
B.11 Oneri di accesso a discarica	€. <u>84.365,00</u>

Totale somme a disposizione dell'Amministrazione €. 575.000,00 €. 575.000,00

Importo complessivo del progetto €.2.500.000,00

Visto:

- la dichiarazione del R.U.P. relativa alla conformità delle opere strutturali – di cui al progetto di 1° stralcio – rispetto al progetto generale approvato dal Genio Civile con la nota prot. n.377 del 05.05.2006 ai sensi degli artt.17 e 18 della L. n.64/74 (prot.84705 del 31.03.2014 – prot. IACP n.5998 del 31.03.2014).

CONSIDERATO:

- che il R.U.P. a seguito dell'acquisizione *"di tutti i pareri"* e della verifica del rispetto di *"tutte le norme tecniche prescritte dalle leggi per quanto compatibili con la tipologia dei lavori previsti in progetto"*, dopo aver verificato la completezza degli elaborati, ha proceduto in data 14.03.2014 alla redazione del verbale di validazione.



TANTO PREMESSO, VISTO E CONSIDERATO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 L.R. n. 4/2002 e dell'art. 63, comma 13, L.R. n. 23/2002, all'UNANIMITA', LA COMMISSIONE TECNICA INTEGRATA

ESPRIME PARERE

CHE IL PROGETTO - PRIMO STRALCIO - PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI PRESIDIO E DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA ATTI ALLA SISTEMAZIONE DELL'AREA IN LOCALITA' TREMONTI - MESSINA DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI €. 2.500.000,00 DI CUI €. 1.925.000,00 PER LAVORI ED €. 575.000,00 PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE E' IN LINEA TECNICA ED AMMINISTRATIVA MERITEVOLE DI APPROVAZIONE.

CHE LO STESSO SARA' FINANZIATO DAL COMPETENTE ASSESSORATO REGIONALE COME DA ART. 14 DELLA L.R. N° 4/2004.

LA COMMISSIONE:

arch. Antonella Giuffrè

ing. Francesco Bonasera

ing. Rosario Celi

arch. Giuseppe De Domenico

ing. Francesco Mammoliti

ing. Achille D'Arrigo

Antonella Giuffrè

Francesco Bonasera
Rosario Celi
Giuseppe De Domenico
Francesco Mammoliti
Achille D'Arrigo

IL SEGRETARIO

(arch. Pietro Visalli)

Pietro Visalli

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

(ing. Venerando Lo Conti)

Venerando Lo Conti



La presente copia, composta di
N. ~~cinque~~ pagine, è conforme
allo originale esistente presso
questo Ufficio.

IL SEGRETARIO

Pietro Visalli

26/04/2014