ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI MESSINA

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

DELIBERA COMMISSARIALE N° 14 DEL ~~06 GEN 2013~~ 06 FEB. 2013

L'anno Duemilatredici il giorno .... del mese di .... alle ore .... nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario ing. Venerando Lo Conti, - avvalendosi dei poteri conferitigli con Decreto Presidenziale n° 441 serv.1°/S.G. del 18.09.20120 - ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

PROPOSTA DI DELIBERA

Oggetto: *L.R.. n. 10/90 L.R. 4/2002 -*
Lavori di demolizione di baracche che si rendono libere a prescindere dall'assegnazione degli alloggi come previsto dal comma 3, art. 8 L. R. 4/2002, da affidare con le modalità del contratto aperto – IMPRESA: I.CO.S.E.M. srl – Amministratore unico geom. Vito Drago. PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA – APPROVAZIONE -

PREMESSO:

- che la Commissione Tecnica Integrata nella seduta del 16.01.2013 con Voto n. 19/2013 ha espresso per i lavori di cui all'oggetto il seguente parere:

TANTO PREMESSO, VISTO E CONSIDERATO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 L.R. n. 4/2002 e dell'art. 63, comma 13, L.R. n. 23/2002, all'UNANIMITA',

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

ALL'APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA IN ARGOMENTO,IL Q.T.E., REDATTI ED APPROVATI - AI SENSI DELLA NORMATIVA VIGENTE – DAL DIRETTORE DEI LAVORI E VISTATI DAL R.U.P., FERMA RESTANDO LA RICHIESTA DA PARTE DEL COMUNE DI MESSINA (ENTE BENEFICIARIO), AL COMPETENTE ASSESSORATO REGIONALE DELLA ULTERIORE SOMMA DI €. 3.853,36,

APPROVA

RELATIVAMENTE AI LAVORI IN ARGOMENTO LA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA, IL Q.T.E. DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI €. 539.859,41 - DI CUI €. 420.358,05 PER LAVORI ED €. 119.501,36 PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

VISTO:

il predetto Voto n. 19/2013 del 16.01.2013 espresso dalla Commissione Tecnica Integrata che si allega alla presente proposta di deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO:

- che, in fase di conclusione dell'intervento, al fine del completamento a regola d'arte delle demolizioni effettuate, come da richieste pervenute dal Comune di Messina, questa D.L. ha

rilevato la necessità di ulteriori lavori, finalizzati al completamento e alla messa in sicurezza dei luoghi a seguito delle stesse demolizioni;

- che l'evenienza di cui sopra, trova giustificazione, a parere della scrivente D.L., nella non predeterminabilità dei lavori in oggetto, che sono stati appunto affidati a "contratto aperto" e nella tipologia dei lavori stessi di demolizione;
- che, per quanto sopra, si è reso necessario redigere la presente P.V.S., secondo le prerogative e nell'ambito delle disponibilità della direzione dei lavori, al fine della contabilizzazione dell'ulteriore importo e della redazione dello stato finale dell'intervento;
- che l'impresa appaltatrice, a fronte del suddetto maggiore importo per lavori di €. 2.512,67 al netto del ribasso, ha sottoscritto apposito "Schema di Atto di Sottomissione";
- che, in conseguenza dei maggiori lavori, l'importo ulteriore che si viene a determinare è pari ad €. 3.835,36;

Quanto sopra premesso visto e considerato,

Il Settore proponente ritiene che si possa approvare "La perizia di variante e suppletiva per i lavori di demolizione di baracche che si rendono libere a prescindere dall'assegnazione degli alloggi come previsto dal comma 3, art. 8 L. R. 4/2002, da affidare con le modalità del contratto aperto" per l'importo complessivo di €. 539.859,41.

Parere del Coordinatore del Settore Tecnico sulla regolarità tecnica FAVOREVOLE
Messina, lì 28.01.2013.....

ing. Achille D'ARRIGO

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

In forza dei poteri conferitogli

Vista la superiore proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dalla Legge Regionale 11/12/91 n° 48 e successive modificazioni.

Tutte le premesse di cui sopra costituiscono parte fondamentale e sostanziale della presente delibera

D E L I B E R A

DI APPROVARE LA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA PER I LAVORI DI DEMOLIZIONE DI BARACCHE CHE SI RENDONO LIBERE A PRESCINDERE DALL'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI, COME PREVISTO DAL COMMA 3 ART. 8 L.R. 4/2002, DA AFFIDARE CON LE MODALITÀ DEL CONTRATTO APERTO" *IL Q.T.E., DELL'IMPORTO COMPLESSIVO NETTO DI €.539.859,41 REDATTI ED APPROVATI - AI SENSI DELLA NORMATIVA VIGENTE – DAL DIRETTORE DEI LAVORI E VISTATI DAL R.U.P., FERMA RESTANDO LA RICHIESTA DA PARTE DEL COMUNE DI MESSINA (ENTE BENEFICIARIO), AL COMPETENTE ASSESORATO REGIONALE DELLA ULTERIORE SOMMA DI €. 3.853,36,*

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott.ssa Maria Grazia Giacobbe)

IL COMMISSARIO STRAODINARIO
(ing. Venerando Lo Conti)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI MESSINA

COMMISSIONE TECNICA

(Art. 3 L.R. n. 4/2002)

N. 19 /2013

OGGETTO: *L.R.. n. 10/90 L.R. 4/2002* -
Lavori di demolizione di baracche che si rendono libere a prescindere dall'assegnazione degli alloggi come previsto dal comma 3, art. 8 L. R. 4/2002, da affidare con le modalità del contratto aperto – Importo complessivo intervento €. 634.711,87 –
IMPRESA: I.CO.S.E.M. srl – Amministratore unico geom. Vito Drago.
- PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA -

Seduta del 16.01.2013

LA COMMISSIONE

		Pres.	Ass.
Ing. Venerando Lo Conti *(Commissario Straordinario IACP)*	Presidente	V	
Arch. Antonella Giuffrè *(Delegato Genio Civile Messina)*	Componente	V	
Ing. Francesco Bonasera *(Nominato dall'Ass.to Regionale)*	"		V
Ing. Rosario Celi *(Nominato dall'Ass.to Regionale)*	"	V	
Arch. Giuseppe De Domenico *(Esperto delegato dal Sindaco)*	"	V	
Ing. Francesco Mammoliti *(Esperto delegato dal Sindaco)*	"	V	
Ing. Achille D'Arrigo *(Coordinatore Settore Tecnico IACP)*	"	V	
Arch. Pietro Visalli *(Segretario)*			

LA COMMISSIONE

PREMESSO:

- che la perizia di che trattasi relativa ai lavori di demolizione di baracche che si rendono libere a prescindere dall'assegnazione degli alloggi come previsto dal comma 3, art. 8 L. R. 4/2002, è stata approvata dal Consiglio di Amministrazione dello IACP con Delibera n° 208 del 13.07.2006 per l'importo complessivo di € 634.711,87 cosi distinto:

- Importo lavori a base d'asta:	€ 441.323,80	
Oneri sicurezza	€. 8.826,48	
Importo contrattuale	€. 450.150,28	€. 450.150,28
Somme a disposizione dell'Amm/ne		
- spese tecniche generali 16%	€. 72.024,05	
– Imprevisti 4%	€. 18.006,01	
- spese pubblicità appalto	€. 4.501,47	
– iva 20%	€. 90.030,06	
totale somme a disposizione	€. 184.561,59	€. 184.561,59
IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO		€ 634.711,87

- che i lavori di che trattasi sono stati finanziati dall'Assessorato LL.PP. della Regione Siciliana, Dipartimento LL.PP. servizio I° con D.C.D. 1507/8° del 09.11.2006, annotato alla Ragioneria Centrale LL.PP il 16.11.2006, con il seguente Q.T.E.:

- Importo lavori a base d'asta:	€ 441.323,80	
Oneri sicurezza	€. 8.826,48	
Importo Lavori	€. 450.150,28	€. 450.150,28
Somme a disposizione dell'Amm/ne		
- spese tecniche generali 16%	€. 72.024,05	
- Imprevisti 4%	€. 18.006,01	
- spese pubblicità appalto	€. 4.501,47	
- iva 20%	€. 90.030,06	
totale somme a disposizione	€. 184.561,59	€. 184.561,59
IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO		€ 634.711,87

che a seguito di pubblico incanto esperito in data 05.04.2007 i lavori sono stati aggiudicati dall'impresa I.CO.S.E.M. s.r.l con il ribasso del 7.32%, il cui rappresentante legale è il geom. Vito Drago;

- che con contratto di appalto n° 37993 di rep. del 05.11.2007 l'impresa I.CO.S.E.M. s.r.l., ha avuto affidati i lavori per l'importo di € 417.845,38 al netto del ribasso d'asta del 7,32%;

che pertanto a seguito dell'aggiudicazione il quadro economico veniva a modificarsi come di seguito:

- Importo lavori al netto ribasso d'asta	€. 409.018,90	
Oneri sicurezza	€. 8.826,48	
Importo contrattuale	€. 417.845,48	€. 417.845,48

- Somme a disposizione dell'Amm/ne

– IVA 20%	€. 83.569,07	
– Imprevisti 4%	€. 18.006,01	
– spese per pubblicità appalto sostenute	€. 5.008,40	
- spese tecniche generali 16%	€. 72.024,05	
- ribasso d'asta	€. 32.304,90	
- residuo iva	€. 5.953,96	
Sommano	€. 216.866,39	€. 216.866,39

IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO €. 634.711,87

- che con nota prot. IACP n° 2640 del 28.02.2008 il RUP ha inoltrato richiesta di spendibilità, al competente Assessorato Regionale, secondo il seguente Q.T.E.:

- Lavori al netto compr. oneri per la sicurezza	€. 417.845.38
- IVA 20%	€. 83.569.07
- spese per pubblicità appalto sostenute	€. 5.008,40
- spese tecniche generali 16%	€. 72.024,05
Sommano	€. 578.446.90

- che la Regione Siciliana, a seguito di quanto sopra, ha comunicato un accredito delle somme di cui al Finanziamento in oggetto, secondo il seguente Q.T.E.:

- Lavori al netto compr. oneri per la sicurezza	€. 417.845.38
- IVA 10%	€. 41.776,10
- spese per pubblicità appalto sostenute	€. 4.501,47
- spese tecniche generali 16%	€. 72.024,05
Sommano	€. 536.024,05

- che i lavori sono stati consegnati in data 15.11.2007 e hanno avuto inizio in data 19.11.2007, fissando la scadenza contrattuale alla data del 18.11.2010 ;

CONSIDERATO:

- *che, in fase di conclusione dell'intervento, al fine del completamento a regola d'arte delle demolizioni effettuate, come da richieste pervenute dal Comune di Messina, questa D.L. ha rilevato la necessità di ulteriori lavori, finalizzati al completamento e alla messa in sicurezza dei luoghi a seguito delle stesse demolizioni;*
- *che l'evenienza di cui sopra, trova giustificazione, a parere della scrivente D.L., nella non predeterminabilità dei lavori in oggetto, che sono stati appunto affidati a "contratto aperto" e nella tipologia dei lavori stessi di demolizione;*
- *che, per quanto sopra, si è reso necessario redigere la presente P.V.S., secondo le prerogative e nell'ambito delle disponibilità della direzione dei lavori, al fine della contabilizzazione dell'ulteriore importo e della redazione dello stato finale dell'intervento;*

- *che l'impresa appaltatrice, a fronte del suddetto maggiore importo per lavori di €. 2512,67 al netto del ribasso, ha sottoscritto apposito "Schema di Atto di Sottomissione";*
- che, in conseguenza dei maggiori lavori, l'importo ulteriore che si viene a determinare è pari ad €. 3.835,36, come da seguente Q.T.E.:

Importo lavori al netto ribasso d'asta	€. 411.478,50	
Oneri sicurezza	€. 8.879,55	
Totale lavori eseguiti	**€. 420.358,05**	**€. 420.358,05**
- Somme a disposizione dell'Amm/ne		
– IVA 10%	€ 42.035,80	
– spese per pubblicità sostenute	€. 5.008,40	
- spese tecniche 16%	€ 72.457,16	
Totale somme	€. 119.501,36	€. 119.501,36
IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO		€ 539.859,41

- Dal quale importo di	€. 539.859,41
- a detrarre l'importo del finanziamento	€. 536.024,05
si ha quale maggior importo di perizia	€. 3.835,36

VISTO:

- la relazione tecnica ed il Q.T.E. di detta perizia di variante e suppletiva, come di seguito determinato:

- Importo lavori al netto ribasso d'asta	€. 411.478,50	
Oneri sicurezza	€. 8.879,55	
Totale lavori eseguiti	**€. 420.358,05**	**€. 420.358,05**
- Somme a disposizione dell'Amm/ne		
– IVA 10%	€ 42.035,80	
– spese per pubblicità sostenute	€. 5.008,40	
- spese tecniche 16%	€ 72.457,16	
Totale somme	€. 119.501,36	€. 119.501,36
IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO		€ 539.859,41

TANTO PREMESSO, VISTO E CONSIDERATO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 L.R. n. 4/2002 e dell'art. 63, comma 13, L.R. n. 23/2002, all'UNANIMITA',

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

ALL'APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA IN ARGOMENTO,IL Q.T.E., REDATTI ED APPROVATI - AI SENSI DELLA NORMATIVA VIGENTE – DAL DIRETTORE DEI LAVORI E VISTATI DAL R.U.P., FERMA RESTANDO LA RICHIESTA DA PARTE DEL COMUNE DI MESSINA (ENTE BENEFICIARIO), AL COMPETENT E ASSESORATO REGIONALE DELLA ULTERIORE SOMMA DI €. 3.853,36,

APPROVA

RELATIVAMENTE AI LAVORI IN ARGOMENTO LA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA, IL Q.T.E. DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI € 539.859,41 - DI CUI € 420.358,05 PER LAVORI E € 119.501,36 PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

LA COMMISSIONE:

Arch. Antonella Giuffrè

Ing. Francesco Bonasera

Ing. Rosario Celi

Arch. Giuseppe De Domenico

Ing. Francesco Mammoliti

Ing. Achille D'Arrigo

IL SEGRETARIO
(Arch. Pietro Visalli)

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE
(Ing. Venerando Lo Conti)