



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

**SETTORE TECNICO**

**DELIBERA COMMISSARIALE N° 16 DEL 08.04.2016**

L'anno Duemilasedici il giorno otto del mese di Aprile alle ore 11,30 nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Ing. Venerando Lo Conti, - avvalendosi dei poteri conferitigli con D.P. Reg. n.441 Serv. 1°/S.G. del 18.09.2012, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

**Oggetto: PROGETTO ESECUTIVO LAVORI DI MANTENIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DELLA PALAZZINA "UNICA", COMPRENDE N°4 ALLOGGI, SITA IN VIA NAZIONALE DEL COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO (ME)**  
Con i fondi della Legge 560/93.

- **Presa d'atto del progetto esecutivo;**

Il responsabile dell'istruttoria Geom. Elio Sidoti

**PROPOSTA DI DELIBERA**

**PREMESSO**

- che a seguito della richiesta, da parte degli inquilini delle palazzina in oggetto, i quali lamentano infiltrazioni di acque meteoriche dal terrazzo, cadute di intonaci da pensiline, balconi e prospetti che potrebbero porre in essere grave pericolo per la pubblica e privata incolumità, per i motivi descritti necessita un intervento radicale.

-che è stato redatto un progetto riguardante la palazzina Unica sita in Ex Via Nazionale del Comune di Santalessio Siculo.

-che tale progetto è stato inserito nel programma annuale e triennale delle opere pubbliche 2015-2017 approvato con la Delibera Commissariale n°41 del 06.11.2015.

-che Pertanto necessita un intervento che riguarda la demolizione pavimentazione e dell'impermeabilizzazione delle terrazze, e relativo rifacimento. Demolizione di intonaci di prospetto con conseguente rifacimento ed applicazione di finitura a spessore, sistemazione delle aree esterne.

-che al fine per evitare citazioni in giudizio che recherebbero nocumento economico all'Ente, è stato redatto un progetto dei lavori per un importo complessivo di €. 79.300,00 di cui €. 29.047,09 per lavori a base d'asta oltre €. 1.220,00 per oneri di sicurezza compresi nei lavori € 4.898,97 per oneri di sicurezza a sommare entrambi non soggetti a ribasso ed €. 25.833,94 per mano d'opera non soggetta a ribasso ed €. 18.300,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed IVA, , da finanziare con i fondi della Legge 560/93;

**VISTO**

- il progetto esecutivo redatto, da questo ufficio in data 23.03.2016, con il quale si prevedono lavori che riguardano :

- Demolizione e rifacimento totale impermeabilizzazione copertura ;
- Ripristino dei pluviali;
- Rimozione parziale e rifacimento intonaco esterno;
- Rasatura con rete e malta dei prospetti;
- Finitura a spessore xilossanica dei prospetti e pitturazione dei sottobalconi;
- Sistemazione dei marciapiedi e delle aree esterne;
- il quadro tecnico economico di seguito riportato:

**A) – IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI:**

- Lavori a base d'asta	€.	29.047,09
- Oneri per la sicurezza compresi nei lavori	€	1.220,00
- Oneri per la sicurezza a sommare	€	4.898,97
- Mano d'opera non soggetta a ribasso	€	<u>25.833,94</u>
<b>Importo complessivo</b>	€.	<b>61.000,00</b>

**B) - SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM./E:**

- Competenze tecniche il 15%			
€.(61.000,00x 15%)	€.	9.150,00	
- I.V.A. al 10%			
€.61.000,00x 10%	€.	6.100,00	
Per Imprevisti il 4,20% sui lavori	€.	2.562,00	
- Oneri di accesso alla discarica 0,80% sui lavori			
€.(61.000,00x 0,80%)	€.	488,00	
Sommano	€.	<u>18.300,00</u>	€.
<b>Totale complessivo intervento</b>			<b>€.</b>
			<b><u>79.300,00</u></b>

- la verifica del progetto esecutivo secondo quanto previsto dall'art. 45 del DPR n. 207/2010 in data 23.03.2016;
- la validazione del progetto esecutivo in data 23.03.2016;
- la Delibera Commissariale n°41 del 06.11.2015 di approvazione del programma triennale delle opere pubbliche 2015-2017 che comprende l'intervento in oggetto;

**Quanto sopra premesso e visto;**

**SI PROPONE**

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 23.03.2016;
- di trasmettere copia della presente completa del progetto esecutivo al competente Assessorato Regionale alla infrastruttura per l'autorizzazione all'utilizzo delle somme di cui alla Legge 560/93.
- che il R.U.P. custodisca, presso l'archivio del Settore Tecnico, il progetto esecutivo;

Data 31.03.2016 Parere in linea tecnica FAVOREVOLE

**IL COORDINATORE DEL SETTORE TECNICO**

(Dott. Ing. Achille D'Arrigo)

*Achille D'Arrigo*

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
**vista la superiore proposta**

**D E L I B E R A**

**Per i motivi di cui in premessa:**

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 23.03.2016;
- di trasmettere copia della presente completa del progetto esecutivo al competente Assessorato Regionale alla infrastruttura per l'autorizzazione all'utilizzo delle somme di cui alla Legge 560/93;
- che il R.U.P. custodisca, presso l'archivio del Settore Tecnico, il progetto esecutivo;

La presente Determina sarà notificata a cura dell'Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n°129 del 03/05/2005

**IL COORDINATORE GENERALE**

(dott.ssa Maria Grazia Giacobbe)

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

(Ing. Venerando Lo Conti)