



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

DELIBERA COMMISSARIALE N° 16 DEL 07/04/14

L'anno Duemilaquattordici il giorno Sette..... del mese di aprile..... alle ore 12,30... nella sede dell'Ente, il Commissario straordinario Ing. Venerando Lo Conti - avvalendosi dei poteri conferitigli con Decreto Presidenziale n° 441 serv.1°/S.G. del 18.09.2012 - ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

PROPOSTA DI DELIBERA

Oggetto: *Legge Regionale 10/90 - Piano Particolareggiato di Risanamento - Ambito A - Lavori per la costruzione di n. 4 edifici per complessivi. 50 alloggi, n. 10 botteghe ed opere di urbanizzazioni in località "Annunziata-Matteotti" del Comune di Messina.*

- **Spostamento Obelisco commemorativo del 1928 – Calcoli statici -**

PREMESSO:

- che la Commissione Tecnica Integrata nella seduta del 26.03.2014 con Voto n. 30 ha espresso per i lavori di cui all'oggetto il seguente parere:

RELATIVAMENTE AI LAVORI IN ARGOMENTO E PER GLI STESSI RILASCIATA L'AUTORIZZAZIONE ALL'INIZIO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LEGGE 2/2/1974 N. 64, FACENDO OBBLIGO NELLA ESECUZIONE DEI LAVORI DI:

- *Rendere salvi i diritti dei terzi;*
- *Osservare la Legge 2/2/74 e DD.MM. che disciplinano le costruzioni in zone sismiche;*
- *Osservare le norme di cui alla Legge 5/11/1971 n. 1086 e relativi DD.MM. che disciplinano le opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso ed a struttura metallica;*

Che per quanto riguarda l'onere economico relativo allo spostamento dell'obelisco in questione, si dovrà provvedere alla redazione della necessaria perizia di variante attingendo direttamente dalle somme a disposizione.

VISTO:

il predetto Voto n. 30/2014 del 26.03.2014 espresso dalla Commissione Tecnica Integrata che si allega alla presente proposta di deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO:

- Che al fine di mantenere e valorizzare il pregio storico ed artistico del summenzionato obelisco, è stata prevista una nuova dislocazione dello stesso;
- Che per realizzare tale spostamento si prevedono le seguenti fasi lavorative:
 - *Realizzazione in c.a. della nuova fondazione e del nuovo basamento (di dimensioni e caratteristiche uguali a quello esistente);*
 - *Taglio della Stele alla base, in corrispondenza dell'estradosso del basamento;*

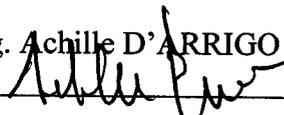
- *Sollevamento, spostamento e ricollocazione dell'obelisco sul nuovo basamento.*
- Che il Direttore dei Lavori ha redatto i relativi calcoli statici riguardanti le suddette operazioni di spostamento;
- Che è stato effettuato il controllo sulla rispondenza dei calcoli statici in questione alle Norme Tecniche per le Costruzione – D.M. 14 gennaio 2008;
- *Che per quanto riguarda l'onere economico relativo allo spostamento dell'obelisco in questione, si provvederà alla redazione della necessaria perizia di variante attingendo direttamente dalle somme a disposizione.*

Quanto sopra premesso, visto e considerato,

Il Settore proponente ritiene che si possano approvare i calcoli statici per lo spostamento dell'obelisco commemorativo del 1928 nell'ambito della *Costruzione di n. 4 edifici per complessivi 50 alloggi, n. 10 botteghe ed opere di urbanizzazioni in località "Annunziata - Matteotti" del Comune di Messina*, esitata dalla C.T.I. con il voto n° 30/2014.

Parere del Coordinatore del Settore Tecnico sulla regolarità tecnica: **FAVOREVOLE**

Messina, li *04.04.2014*.....

ing. Achille D'ARRIGO


IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

In forza dei poteri conferitogli

Vista la superiore proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dalla Legge Regionale 11/12/91 n° 48 e successive modificazioni.

Tutte le premesse di cui sopra costituiscono parte fondamentale e sostanziale della presente delibera

DELIBERA

- *RELATIVAMENTE AI LAVORI IN ARGOMENTO E PER GLI STESSI DI RILASCIARE L'AUTORIZZAZIONE ALL'INIZIO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LEGGE 2/2/1974 N. 64, FACENDO OBBLIGO NELLA ESECUZIONE DEI LAVORI DI:*

- *Rendere salvi i diritti dei terzi;*
- *Osservare la Legge 2/2/74 e DD.MM. che disciplinano le costruzioni in zone sismiche;*
- *Osservare le norme di cui alla Legge 5/11/1971 n. 1086 e relativi DD.MM. che disciplinano le opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso ed a struttura metallica;*

Che per quanto riguarda l'onere economico relativo allo spostamento dell'obelisco in questione, si dovrà provvedere alla redazione della necessaria perizia di variante attingendo direttamente dalle somme a disposizione.

come esitato dalla C.T.I. con il voto n° 30/2014.

IL COORDINATORE GENERALE
 (Dott.ssa Maria Grazia Giacobbe)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
 (Ing. Venerando Lo Conti)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI MESSINA

COMMISSIONE TECNICA

(Art. 3 L.R. n. 4/2002)

N. 30.../2014

OGGETTO: *Legge Regionale 10/90 - Piano Particolareggiato di Risanamento - Ambito A - Lavori per la costruzione di n. 4 edifici per complessivi. 50 alloggi, n. 10 botteghe ed opere di urbanizzazioni in località "Annunziata-Matteotti" del Comune di Messina.*

- **Spostamento Obelisco commemorativo del 1928 – Calcoli statici –**

Seduta del 26.03.2014

LA COMMISSIONE

Ing. Venerando Lo Conti (*Commissario Straordinario IACP*)

Presidente

Arch. Antonella Giuffrè (*Delegato Genio Civile Messina*)

Componente

Ing. Francesco Bonasera (*Nominato dall'Ass.to Regionale*)

"

Ing. Rosario Celi (*Nominato dall'Ass.to Regionale*)

"

Arch. Giuseppe De Domenico (*Esperto delegato dal Sindaco*)

"

Ing. Francesco Mammoliti (*Esperto delegato dal Sindaco*)

"

Ing. Achille D'Arrigo (*Coordinatore Settore Tecnico IACP*)

"

Arch. Pietro Visalli (*Segretario*)

Pres.	Ass.
✓	
✓	
	✓
✓	
	✓
✓	
✓	

LA COMMISSIONE

PREMESSO:

- Il progetto di che trattasi è stato approvato dal Consiglio di Amministrazione di questo I.A.C.P. di Messina con delibera n. 190 del 03.07.2006, per l'importo complessivo di € 6.916.697,47 di cui € 4.382.654,05 per lavori ed € 2.534.043,42 per somme a disposizione dell'Amministrazione.
- L'area oggetto d'intervento ricade nella perimetrazione del piano particolareggiato e di risanamento ex L.R. n. 10 del 6 luglio 1990, individuata nell'ambito "A" (Annunziata) del Comune di Messina e, precisamente nel sito del Villaggio Matteotti (ex Villaggio Mussolini), edificato nel 1928 dal governo fascista.
- Il progetto prevede l'insediamento di n. 4 palazzine a 5 elevazioni f.t. ed un piano seminterrato, per complessivi n. 50 alloggi, 10 botteghe e opere di urbanizzazione.
- In data 15.04.2010 veniva stipulato il contratto d'appalto n. 38561 di rep., registrato a Messina il 26.04.2010 al n. 350 Serie I^ con l'impresa ELLEZETA COSTRUZIONI S.r.L. (Mandataria) e CO.E.PE. S.r.L. (Mandante).
- L'Impresa appaltatrice ha posto purtroppo in essere tutta una serie di comportamenti omissivi che hanno comportato l'interruzione dei lavori;
- Con determina dirigenziale n. 131 del 21.10.2011 si è proceduto quindi alla risoluzione del contratto d'appalto con la suddetta Impresa ELLEZETA COSTRUZIONI S.r.L. (Mandataria) e CO.E.PE. S.r.L. (Mandante).
- Con determina dirigenziale n. 02 del 16.01.2012 sono stati nuovamente aggiudicati definitivamente i lavori all'Impresa COVECO COOP. SPA - Consorzio Veneto Cooperativo - Società Cooperativa per azioni - AT.LA.N.TE. Società Cooperativa (Consoziata)
- Durante le operazioni di pulizia e di sbancamento generale dell'area di intervento, è stata rinvenuta una stele monumentale, priva di busto, attestante l'epoca di realizzazione delle casette popolari della zona (Villaggio Matteotti).
- Tale manufatto interferisce con il posizionamento di uno degli edifici previsti in progetto;
- Con nota prot. n. 4200/XII 726 del 27.06.2013 la Soprintendenza BB.CC.AA., in considerazione dell'intrinseco valore storico, documentario e architettonico dell'Obelisco suddetto, ne ha vietato la demolizione e/o il danneggiamento, lasciando la possibilità di valutare una eventuale nuova dislocazione del manufatto, previa autorizzazione della stessa Soprintendenza.

CONSIDERATO:

- Che al fine di mantenere e valorizzare il pregio storico ed artistico del summenzionato obelisco, è stata prevista una nuova dislocazione dello stesso;
- Che per realizzare tale spostamento si prevedono le seguenti fasi lavorative:
 - *Realizzazione in c.a. della nuova fondazione e del nuovo basamento (di dimensioni e caratteristiche uguali a quello esistente);*
 - *Taglio della Stele alla base, in corrispondenza dell'estradosso del basamento;*
 - *Sollevamento, spostamento e ricollocazione dell'obelisco sul nuovo basamento.*

- Che il Direttore dei Lavori ha redatto i relativi calcoli statici riguardanti le suddette operazioni di spostamento;
- Che è stato effettuato il controllo sulla rispondenza dei calcoli statici in questione alle Norme Tecniche per le Costruzione – D.M. 14 gennaio 2008;
- Che per quanto riguarda l'onere economico relativo allo spostamento dell'obelisco in questione, si provvederà alla redazione della necessaria perizia di variante attingendo direttamente dalle somme a disposizione.

TANTO PREMESSO E CONSIDERATO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 L.R. n. 4/2002 e dell'art. 63, comma 13, L.R. n. 23/2002, all'UNANIMITA',

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

RELATIVAMENTE AI LAVORI IN ARGOMENTO E PER GLI STESSI RILASCIATA L'AUTORIZZAZIONE ALL'INIZIO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LEGGE 2/2/1974 N. 64, FACENDO OBBLIGO NELLA ESECUZIONE DEI LAVORI DI:

- *Rendere salvi i diritti dei terzi;*
- *Osservare la Legge 2/2/74 e DD.MM. che disciplinano le costruzioni in zone sismiche;*
- *Osservare le norme di cui alla Legge 5/11/1971 n. 1086 e relativi DD.MM. che disciplinano le opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso ed a struttura metallica.*

Che per quanto riguarda l'onere economico relativo allo spostamento dell'obelisco in questione, si dovrà provvederà alla redazione della necessaria perizia di variante attingendo direttamente dalle somme a disposizione.

LA COMMISSIONE:

Arch. Antonella Giuffrè

Ing. Francesco Bonasera

Ing. Rosario Celi

Arch. Giuseppe De Domenico

Ing. Francesco Mammoliti

Ing. Achille D'Arrigo

Antonella Giuffrè

Francesco Bonasera

Rosario Celi

Giuseppe De Domenico

Francesco Mammoliti

Achille D'Arrigo

IL SEGRETARIO

(Arch. Pietro Visalli)

Pietro Visalli

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

(Ing. Venerando Lo Conti)

Venerando Lo Conti

La presente copia, composta di N. ~~tre~~..... pagine, è conforme allo originale esistente presso questo Ufficio.

IL SEGRETARIO

Pietro Visalli
 06/06/2014