



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

**SETTORE TECNICO**

**DELIBERA COMMISSARIALE N°** 16 **DEL** 10/04/2012

L'anno Duemiladodici il giorno 10 del mese di aprile alle ore 14,30 nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Ing. Venerando Lo Conti, - avvalendosi dei poteri conferitigli con Decreto Presidenziale Reg. n. 88/Serv. 1°/S.G. del 27.02.2012, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

**Oggetto:** dei lavori urgenti di manutenzione straordinaria per il recupero di n. 2 alloggi inabitabili siti nella palazzina ubicata in via Escal del Comune di **Sinagra (ME)**.

**Presa atto del progetto esecutivo**

Il Responsabile dell'istruttoria Geom. Gabriele Scolaro

**PROPOSTA DI DELIBERA**

**Premesso:**

- che la palazzina di cui all'oggetto di proprietà della Regione è stata realizzata con i finanziamenti della L.R. n° 1 del 18.01.1949 e comprende n° 6 alloggi di cui n. 2 inabitabili;
- che gli alloggi in argomento necessitano di manutenzione straordinaria al fine di ripristinare le condizioni di agibilità degli stessi e renderli utilizzabili;
- che i lavori previsti nella perizia riguardano il rifacimento degli intonaci, pavimenti, rivestimenti, impianti idrico -fognario ed elettrico, infissi interni e tinteggiatura.

La perizia, redatta in data 18.05.2010 da questo Ufficio, ammonta ad un importo complessivo di €. 50.333,07 di cui €. 37.283,75 per lavori a base d'appalto comprensivi di €. 745,68 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed €.13.049,32 per somme a disposizione dell'Amministrazione, così distinte:

a) – lavori a base d'asta	€.	37.283,75
Oneri diretti della sicurezza (2,00% sui lavori)	€.	745,68
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€.	36.538,07
Importo complessivo dei lavori	€.	37.283,75

b) - somme a disposizione dell'amministrazione:

- Per I.V.A. il 10%	€.	3.728,38
- Per imprevisti il 10% (circa)	€.	3.728,38
- Per competenze e spese tecniche e generali il 15%	€.	5.592,56
Sommano	€.	13.049,32
	€.	<u>13.049,32</u>

**Totale complessivo intervento** €. **50.333,07**

- **Vista** la verifica del progetto esecutivo secondo quanto previsto dall'art. 45 del DPR n. 207/2010 da parte del Verificatore Ing. Achille D'Arrigo in data 01/12/2011;
- **Vista** la validazione del progetto esecutivo, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Gabriele Scolaro, in data 02/12/2011;
- **Vista** la nota dell'Assessorato Regionale alle Infrastrutture prot. n. 8711 del 27/01/2012 con allegato D.R.S. n. 3749/S5 del 23/12/2011 che finanzia la somma di €. 50.333,07 sul Cap. 672004 del bilancio della Regione Siciliana, esercizio in corso;

**Considerato:**

- Che si rende necessario procedere all'esecuzione dei lavori a tutela e per il mantenimento del patrimonio edilizio esistente di proprietà Regionale;
- Che necessita procedere in tempi brevi ad espletare la gara di appalto al fine di trasmettere, all'Assessorato Regionale alle Infrastrutture, entro il 30/06/2012 il verbale di aggiudicazione, necessario all'assunzione dell'impegno definitivo delle somme sopra descritte così come indicato e prescritto nella citata nota del 27/01/2012 dell'Assessorato Regionale alle Infrastrutture;

**Quanto sopra premesso e visto e considerato;**

**SI PROPONE**

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 02/12/2011;
- di prendere atto dell'avvenuto finanziamento dei lavori giusto D.R.S. n. 3749/S5 del 23.12.2011;

Parere in linea tecnica FAVOREVOLE

Data 03.01.2012

IL COORDINATORE DEL SETTORE TECNICO

(Dott. Ing. Achille D'Arrigo)



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**vista la superiore proposta**

## DELIBERA

### Per i motivi di cui in premessa:

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 02/12/2011;
- di prendere atto dell'avvenuto finanziamento dei lavori giusto D.R.S. n. 3749/S5 del 23.12.2010;

La presente Determina sarà notificata a cura dell'Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n°129 del 03/05/2005

**IL COORDINATORE GENERALE**

*(dott.ssa M. Grazia Giacobbe)*

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

*(Ing. Venerando Lo Conti)*