



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

SETTORE TECNICO

DELIBERA COMMISSARIALE N° 15 DEL 08.06.2016

L'anno Duemilasedici il giorno otto del mese di AGOSTO alle ore 11,30 nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Ing. Venerando Lo Conti, - avvalendosi dei poteri conferitigli con D.P. Reg. n.441 Serv. 1°/S.G. del 18.09.2012, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

Oggetto: PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI MANTENIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI PROPRIETA' DELLO I.A.CP. DELLE PALAZZINE A-B PER COMPLESSIVI N°20 ALLOGGI CONTRADA OLIVARELLA DEL COMUNE DI NIZZA SICILIA.

- **Presenza d'atto del progetto esecutivo;**

- Il responsabile dell'istruttoria Geom. Elio Sidoti
PROPOSTA DI DELIBERA

PREMESSO

- che le palazzine di cui all'oggetto sono state realizzate dalla L.457/78 e comprendono n° 20 alloggi;
- che gli inquilini delle palazzine in oggetto, con successive richieste hanno lamentato infiltrazioni di acque meteoriche dal terrazzo, cadute di intonaci da pensiline, balconi e prospetti che potrebbero costituire grave pericolo per la pubblica e privata incolumità. Per i motivi descritti necessita un intervento radicale;
- che Pertanto necessita un intervento che riguarda la demolizione della pavimentazione e dell'impermeabilizzazione delle terrazze, e relativo rifacimento. Demolizione di intonaci di prospetto con conseguente rifacimento ed applicazione di finitura a spessore, sistemazione delle aree esterne con asfaltatura;
- che il complesso edilizio è stato costruito, con i finanziamenti della Legge.457/78, negli anni '80, e nel tempo non sono state poste misure di manutenzione strutturale;
- che al fine per evitare gravi responsabilità in capo all'Ente, è stato redatto un progetto esecutivo dei lavori per un importo complessivo di €. 447.300,00 di cui €. 166.383,13 per lavori a base d'asta oltre €.6.300,00 per oneri di sicurezza compresi nei lavori € 27.385,80 per oneri di sicurezza a sommare entrambi non soggetti a ribasso ed €.114.931,07 per mano d'opera non soggetta a ribasso ed €.94.500.00 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed IVA;
- che gli alloggi delle Pall.A e B in oggetto sono di proprietà I.A.C.P. e non sono compresi nel piano di vendita;

VISTO

- il progetto esecutivo redatto, da questo ufficio in data 21/03/2016, con il quale si prevedono lavori che riguardano principalmente:

- Demolizione e rifacimento totale impermeabilizzazione terrazze;
- Ripristino dei pluviali;
- Rimozione parziale e rifacimento intonaco esterno;
- Risanamento strutture;
- Rasatura con rete e malta dei prospetti;
- Finitura a spessore xilossanica dei prospetti e pitturazione dei sottobalconi;
- Sistemazione e delle aree esterne (asfaltatura);

- il quadro tecnico economico di seguito riportato:

A) - IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI:

- Lavori a base d'asta	€.	166.383,13
- Oneri per la sicurezza compresi nei lavori	€	6.300,00
- Oneri per la sicurezza a sommare	€	27.385,80
- Mano d'opera non soggetta a ribasso	€	<u>114.931,07</u>
Importo complessivo	€.	315.000,00

B) - SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM./E:

- Competenze tecniche il 15%		
€. (315.000,00 x 15%)	€.	47.250,00
- I.V.A. al 10%		
€.315.000,00 x 10%	€.	31.500,00
Per Imprevisti il 4,20% sui lavori	€.	13.230,00
- Oneri di accesso alla discarica il 0,80 % sui lavori		
€. (315.000,00 x 0,80%)	€.	<u>2.520,00</u>
Sommano	€.	<u>94.500,00</u>
Totale complessivo intervento	€.	<u>94.500,00</u>

- la verifica del progetto esecutivo secondo quanto previsto dall'art. 45 del DPR n. 207/2010 in data 21.03.2016;
- la validazione del progetto esecutivo in data 21.03.2016;
- la Delibera Commissariale n°41 del 06.11.2015 di approvazione del programma triennale delle opere pubbliche 2015-2017 che comprende l'intervento in oggetto;

Quanto sopra premesso e visto;

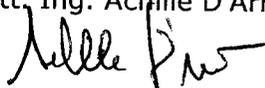
SI PROPONE

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 21/03/2016;
- di trasmettere copia della presente completa del progetto esecutivo al competente Assessorato Regionale alle Infrastrutture per l'autorizzazione all'utilizzo delle somme di cui alla Legge 560/93;
- che il R.U.P. custodisca il progetto presso l'archivio atti correnti di questo Settore;

Data 31.03.2016

Parere in linea tecnica FAVOREVOLE

IL COORDINATORE DEL SETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Achille D'Arrigo)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
vista la superiore proposta
D E L I B E R A

Per i motivi di cui in premessa:

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 21/03/2016;
- di trasmettere copia della presente completa del progetto esecutivo al competente Assessorato Regionale alle Infrastrutture per l'autorizzazione all'utilizzo delle somme di cui alla Legge 560/93;
- che il R.U.P. custodisca il progetto presso l'archivio atti correnti di questo Settore;

La presente Determina sarà notificata a cura dell'Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n°129 del 03/05/2005

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott.ssa Maria Grazia Giacobbe)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Ing. Venerando Lo Conti)