

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI MESSINA

SETTORE TECNICO

L'anno Duemiladodici il giorno del mese di del mese di alle ore mella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Ing. Venerando Lo Conti, - avvalendosi dei poteri conferitigli con Decreto Presidenziale Reg. n. 88/Serv. 1°/S.G. del 27.02.2012, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

Oggetto: dei lavori dei lavori di recupero del patrimonio edilizio in immobili in gestione dello I.A.C.P. di Messina, relativo alla palazzina unica composta da n. 6 alloggi sita nella via Camparia, frazione Tonnarella, del Comune di Furnari, realizzata nell'anno 1980 con i finanziamenti della L.R. n. 33 del 19/05/1956.

Presa atto del progetto esecutivo

Il Responsabile dell'istruttoria/Geom. Gabriele Scolaro

PROPOSTA DI DELIBERA

Premesso:

che la palazzina di cui all'oggetto di proprietà della Regione è stata realizzata con i finanziamenti della L.R. n° 33 del 19.05.19#61 nell'anno 1980 e comprende n° 6 alloggi;

- che gli alloggi risultano in locazione;
- che la palazzina necessita di lavori urgenti per la messa in sicurezza e risanamento dei prospetti che si presentano con l'intonaco staccato, conglomerato cementizio degradato e con i ferri dell'armatura ossidati, tale degrado è sempre più accentuato anche dall'ubicazione della palazzina vicino alla battigia.
- che i lavori previsti nella presente perizia riguardano l'eliminazione di infiltrazioni dal terrazzo e

dai balconi, risanamento delle strutture in c.a., ripristino degli intonaci di prospetto ed adeguamento dell'impianto elettrico alla normativa vigente.

La perizia ammonta ad un importo complessivo di €. 202.604,07 di cui €. 144.769,46 per lavori a base d'appalto comprensivi di €. 1.577,85 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed

€. 56.256,76 per somme a disposizione dell'Amministrazione, così distinte:

a)	- Importo lavori comprensivi di oneri per la sicurezza	€. 146.347,31
	Oneri diretti della sicurezza (1,07815% sui lavori)	€. 1.577,85
	Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€. 144.769,46
	Importo complessivo dei lavori	€. 146.347,31

b) - somme a disposizione dell'amministrazione:

	Totale complessivo intervento		€. 202.604,07
-	Spese tecniche recupero primario il 21% Sommano	€. 4.791,03 €. 56.256,76	€. 56.256,76
-	Spese tecniche recupero primario il 21%	€. 24.025,49	
-	Oneri di accesso in discarica e pubb. gara 0,80%	€. 1.170,78	
-	Per imprevisti il 10% (circa)	€. 11.634,73	
-	Per I.V.A. il 10% del C.R.P.	€. 14.634,73	

- **Vista** la verifica del progetto esecutivo secondo quanto previsto dall'art. 45 del DPR n. 207/2010 da parte del Verificatore Ing. Achille D'Arrigo in data 01/12/2011;
- Vista la validazione del progetto esecutivo, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Gabriele Scolaro, in data 02/12/2011;
- Vista la nota dell'Assessorato Regionale alle Infrastrutture prot. n. 8693 del 27/01/2012 con allegato D.R.S. n. 3747/S5 del 23/12/2011 che finanzia la somma di €. 202.604,07 sul Cap. 672004 del bilancio della Regione Siciliana, esercizio in corso;

Considerato:

- Che si rende necessario procedere all'esecuzione dei lavori a tutela e per il mantenimento del patrimonio edilizio esistente di proprietà Regionale;
- Che necessita procedere in tempi brevi ad espletare la gara di appalto al fine di trasmettere, all'Assessorato Regionale alle Infrastrutture, entro il 30/06/2012 il verbale di aggiudicazione, necessario all'assunzione dell'impegno definitivo delle somme sopra descritte così come indicato e prescritto nella citata nota del 27/01/2012 dell'Assessorato Regionale alle Infrastrutture;

Quanto sopra premesso e visto e considerato;

SI PROPONE

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 02/12/2011;
- di prendere atto dell'avvenuto finanziamento dei lavori giusto D.R.S. n. 3747/S5 del 23.12.2010;

Data 03.0420.12

Parere in linea tecnica FANOREWALE

IL COORDINATORE DEL SETTORE TECNICO

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

vista la superiore proposta

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 02/12/2011;
- di prendere atto dell'avvenuto finanziamento dei lavori giusto D.R.S. n. 3747/S5 del 23.12.2010; La presente Determina sarà notificata a cura dell'Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n°129 del 03/05/2005

IL COORDINATORE GENERALE

(dott.ssa M. Grazia Giacobbe)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Ing. Wener and Lo Conti)