



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

SETTORE TECNICO

DELIBERA COMMISSARIALE N° 14 DEL 08.04.2016

L'anno Duemilasedici il giorno otto del mese di aprile alle ore 11,30 nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Ing. Venerando Lo Conti, - avvalendosi dei poteri conferitigli con D.P. Reg. n.441 Serv. 1°/S.G. del 18.09.2012, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

Oggetto: PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI MANTENIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DELLE PALAZZINE A-B COMPRENDENTI RISPETTIVAMENTE N°14 E N°6 ALLOGGI SITE NEL COMUNE DI NIZZA SICILIA CONTRADA OLIVARELLA VIA VILAFRANCA.

- Presa d'atto del progetto esecutivo;

Il responsabile dell'istruttoria Geom. Elio Sidoti
PROPOSTA DI DELIBERA

PREMESSO

- che le palazzine di cui all'oggetto sono state realizzate dalla L.457/78 e comprendono n° 14+6 alloggi;
- che gli inquilini delle palazzine in oggetto, con successive richieste hanno lamentato infiltrazioni di acque meteoriche dal terrazzo, cadute di intonaci da pensiline, balconi e prospetti che potrebbero costituire grave pericolo per la pubblica e privata incolumità. Per i motivi descritti necessita un intervento radicale;
- che Pertanto necessita un intervento che riguarda la demolizione della pavimentazione e dell'impermeabilizzazione delle terrazze, e relativo rifacimento. Demolizione di intonaci di prospetto con conseguente rifacimento ed applicazione di finitura a spessore, sistemazione delle aree esterne con asfaltatura;
- che il complesso edilizio è stato costruito, con i finanziamenti della Legge.457/78, negli anni '80, e nel tempo non sono state poste misure di manutenzione strutturale;
- che al fine per evitare gravi responsabilità in capo all'Ente, è stato redatto un progetto esecutivo dei lavori per un importo complessivo di € 462.920,00 di cui € 162.317,38 per lavori a base d'asta oltre € 6.520,00 per oneri di sicurezza compresi nei lavori € 27.924,82 per oneri di sicurezza a sommare entrambi non soggetti a ribasso ed € 129.237,80 per mano d'opera non soggetta a ribasso ed € 97.800,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed IVA;
- che gli alloggi delle Pall.A e B in oggetto sono di proprietà I.A.C.P. e non sono compresi nel piano di vendita;

VISTO

- il progetto esecutivo redatto, da questo ufficio in data 31.03.2016, con il quale si prevedono lavori che riguardano principalmente:

Demolizione e rifacimento totale impermeabilizzazione terrazze;

Ripristino dei pluviali;

Rimozione parziale e rifacimento intonaco esterno;

Risanamento strutture;

Rasatura con rete e malta dei prospetti;

Finitura a spessore xilossanica dei prospetti e pitturazione dei sottobalconi;

Sistemazione e delle aree esterne (asfaltatura);

- il quadro tecnico economico di seguito riportato:

A) - IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI:

- Lavori a base d'asta	€.	162.317,38
- Oneri per la sicurezza compresi nei lavori	€	6.520,00
- Oneri per la sicurezza a sommare	€	27.924,82
- Mano d'opera non soggetta a ribasso	€	<u>129.237,80</u>

Importo complessivo

€.

B) - SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM./E:

<u>Costo di acquisto delle opere d'arte:</u>			
- Competenze tecniche il 15%			
€.	(326.000,00 x 15%)	€.	48.900,00
- I.V.A. al 10%			
€.	326.000,00 x 10%	€.	32.600,00
Per Imprevisti il 4,20% sui lavori	€.	13.692,00	
- Oneri di accesso alla discarica il 2% sui lavori			
€.	(326.000,00 x 0.80%)	€.	<u>2.608,00</u>
Sommano	€.	<u>97.800,00</u>	€. 97.800,00

Totale complessivo intervento

€.

- la verifica del progetto esecutivo secondo quanto previsto dall'art. 45 del DPR n. 207/2010 in data 31.03.2016;

- la validazione del progetto esecutivo in data 31.03.2016.;

- la Delibera Commissariale n°41 del 06.11.2015 di approvazione del programma triennale delle opere pubbliche 2015-2017 che comprende l'intervento in oggetto;

Quanto sopra premesso e visto;

SI PROPONE

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 31.03.2016;

- di trasmettere copia della presente completa del progetto esecutivo al competente Assessorato Regionale alle Infrastrutture per l'autorizzazione all'utilizzo delle somme di cui alla Legge 560/93;

- che il R.U.P. custodisca il progetto presso l'archivio atti correnti di questo Settore;

Data 31.03.2016

Parere in linea tecnica FAVOREVOLE

IL COORDINATORE DEL SETTORE TECNICO

(Dott. Ing. Achille D'Arrigo)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
vista la superiore proposta
D E L I B E R A

Per i motivi di cui in premessa:

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 31.03.2016;
- di trasmettere copia della presente completa del progetto esecutivo al competente Assessorato Regionale alle Infrastrutture per l'autorizzazione all'utilizzo delle somme di cui alla Legge 560/93
- che il R.U.P. custodisca il progetto presso l'archivio atti correnti di questo Settore;

La presente Determina sarà notificata a cura dell'Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n°129 del 03/05/2005

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott.ssa Maria Grazia Giacobbe)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Ing. Venerando Lo Conti)